

VAN DE
STEEGE



TE KOOP
€ 849.000,- K.K.



Spoetnikstraat 5
1562 BM KROMMENIE



Royaal en vrijstaand wonen, in een lommerrijke omgeving aan open vaarwater? Aan de rand van de gewilde bungalowwijk "Noorderham"?

Deze schitterende villa met eigen oprit en ruime parkeergelegenheid heeft het werkelijk allemaal. Een prachtige ligging met vrij uitzicht en een aangebouwde garage.

Een fantastische woning die is voorzien van een ruime lichte living met gashaard en grote raampartijen waardoor u rondom uitzicht op de tuin heeft en kunt genieten van het weidse uitzicht.

De tuin is schitterend aangelegd en is voorzien van diverse terrassen en een steiger aan open vaarwater. U kunt heerlijk rondom de woning van de zon genieten op een zeer royaal perceel van 886 m²!

De gezellige, uitgebouwde en moderne woonkeuken beschikt over veel opbergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vloerverwarming. Via de woonkeuken komt u binnendoor in de ruime garage.



Deze woonwijk staat bekend als een parkachtige wijk met veel privacy, rust, groen en een diversiteit aan woningen welke allen op ruime kavels zijn gelegen.

Indeling:

Begane grond: ruime ontvangsthal met trapopgang en vide, moderne toiletruimte, keurige slaapkamer/kantoorruimte met inbouwkastenwand, moderne badkamer met dubbele wastafel en ruime inloop douche, royale living met massief eiken vloer, gashaard en grote raampartijen waardoor u rondom kunt genieten van de prachtige tuin en het weidse uitzicht, via de woonkamer is het zij-terras en de tuin bereikbaar, ruime, uitgebouwde woonkeuken met onder andere een kookeiland en voorzien van diverse hoogwaardige apparatuur. Via de openslaande deuren heeft u toegang tot de schitterende tuin met automatische bewateringsinstallatie. De ruime garage is binnendoor bereikbaar en voorzien van een extra aanrechtblok, elektrische boiler, verwarming en de wasmachine aansluiting.





1e verdieping: overloop, een royale voor slaapkamer met 2 grote walk-in closets, een moderne volledige betegelde badkamer welke voorzien is van een 2e zwevend toilet, ruime inloopdouche, elektrische vloerverwarming en wastafelmeubel met dubbele wastafel. De badkamer is vergroot door middel van een dakkapel. Aan de achterzijde van de woning treft u de ruime 3e slaapkamer met prachtig uitzicht over de weilanden en tevens een walk-in closet.

Bijzonderheden:

- Automatische bewateringsinstallatie in de tuin
- Inhoud 770 m³
- Vrij uitzicht
- Aan open vaarwater
- Zonoriëntatie rondom
- Aangebouwde garage
- Badkamer en slaapkamer op de begane grond







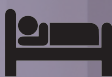


Algemeen

Kenmerken



villa, vrijstaande woning



4 kamers, waarvan 3 slaapkamers



woonoppervlakte ca 206 m²



schitterend aangelegde tuin en v.v. diverse terrassen



886 m² eigen grond



aan de rand van gewilde bungalowwijk Noorderham



bouwjaar 1970



oplevering in overleg





ALGEMENE INFORMATIE

Brochure

Deze brochure is (met de grootste zorg) samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie, aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. De brochure houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een bod c.q. openen van de onder-handelingen.

Koopovereenkomst

Er is pas sprake van een bindende overeenkomst na ondertekening van de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper. Wij zijn niet gerechtigd tot het sluiten van een koopovereenkomst namens de verkoper. De verkoper beslist zelf of hij met u een schriftelijke koopovereenkomst wenst aan te gaan. Indien u specifieke wensen heeft, adviseren wij u om uw aankopend makelaar hiervan in kennis te stellen, zodat u met uw aankopend makelaar kunt onderzoeken of de woning aan uw wensen voldoet c.q. kan voldoen. Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van de verkoopdocumentatie (bijvoorbeeld ten aanzien van uw specifieke woonwensen), dan raden wij u aan die tijdig aan ons te stellen, bij voorkeur via de e-mail.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst, zal ERA Van De Steege een koopakte (laten) opstellen. Daarin wordt zoals te doen gebruikelijk opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. Voor-behouden, zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van een financiering, nationale hypotheekgarantie of bouwkundige keuring, kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding is vermeld en over deze ontbindende voorwaarden overeenstemming is bereikt. De wettelijk verplichte 3 dagen bedenktijd voor de koper, wordt in de koopakte opgenomen.

Energielabel/ EPA Certificaat

Indien vereist en beschikbaar zal deze woning met energielabel en/of EPA Certificaat worden geleverd.

Notariskeuze

De notariskeuze is aan de koper omdat deze bij verkoop kosten koper betaalt aan de notaris. Tegenwoordig worden veel aktes opgesteld en gepasseerd door Stichting Akte Portaal (STAP). Hierbij komt de notaris op locatie bij het te verkopen object tezamen met verkoper, koper en makelaar.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning, dan kan advies omtrent de waarde van uw huidige woning u helpen bij het nemen van een aankoopbeslissing. Wij informeren u daarom graag vrijblijvend en kosteloos over de waarde en de mogelijke verkoop van uw woning. Dankzij ons lidmaatschap bij de ERA zijn wij altijd en overal in de gelegenheid om u van goed advies te voorzien.

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en ERA Van De Steege aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.



HYPOTHEEK
Advies Noord Holland

“De nummer 1 in hypotheeken!”

Bij Hypotheek Advies Noord Holland bekijken we in een kosteloos intakegesprek wat uw situatie is en wat u zou kunnen lenen. Op basis daarvan gaat u op zoek naar een woning. Als u de woning heeft gevonden en wilt dat wij u helpen bij de financiering, dan verzorgen we een compleet financieel advies voor een scherp tarief. Daarna bemiddelen we voor u bij het afsluiten van de hypotheek en de benodigde verzekeringen. Als alles is geregeld, dan bent u altijd bij ons welkom met uw vragen achteraf.

Waar vindt u ons?



Krommenie
Zuiderhoofdstraat 26
075 - 76 00 220

Zaandam
Peperstraat 147
075 - 670 55 66

Hoorn
Gouw 2
0229 - 76 00 33



Ook vestigingen in Alkmaar, Amsterdam (2) en Drechterland.

www.hanh.nl

ERA-makelaars hebben als missie om de woonwensen van hun opdrachtgevers te vervullen. De manier waarop zij dat doen, moet aan de hoogste kwaliteitseisen voldoen. Om dit te realiseren wordt de klanttevredenheid voortdurend gemeten. De ERA dienstverlening dient door onze opdrachtgevers te worden beloofd met een 9 op een schaal van 1 tot 10.

ERA-makelaars vormen een select netwerk van kwaliteitsmakelaars. Dit netwerk is actief in meer dan 35 landen ter wereld en kent rond de 3.500 aangesloten kantoren.

Hoe verschillend al die 35 landen ook zijn, opvallend is dat vrijwel alle verkopers van huizen in al die landen de volgende behoeften met elkaar delen:

1. snelle verkoop
2. optimale prijs
3. geen zorgen achteraf

ERA-makelaars concentreren zich op deze drie basisbehoeften bij iedere opdrachtgever.

Kijk voor meer informatie in deze brochure of op www.era.nl.

ERA. STERK DOOR SERVICE

ERA Van De Steege

Wij zijn er voor u!!!

ERA Van De Steege is een makelaarsbedrijf met meerdere specialismen dat ruim 40 jaar actief is. Wij stellen ons ten doel met behulp van optimale inzet, uitgebreide marketing, doortastende trainingen en de juiste aanpak het beste resultaat te verkrijgen voor onze opdrachtgever. Wij stellen onze opdrachtgever en diens belangen voorop. Door de jaren heen is er een schat aan kennis vergaard die wij dagelijks aanwenden en met grote regelmaat vernieuwen. Tevens is in de loop der jaren een enorm referentienetwerk opgebouwd van tevreden opdrachtgevers die bij ons terugkeren of actief familie en kennissen naar ons toesturen. Onze medewerkers zijn nimmer uitgeleerd en zorgen ervoor op de hoogte te zijn van alle nieuwe ontwikkelingen op ons vakgebied. Kwaliteit en service staan bij ons hoog in het vaandel. De kantoren van ERA Van De Steege zijn gevestigd in Amsterdam-Noord, Amsterdam-West, Diemen, Almere en Zaanstad.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan deze brochure worden ontleend. De akte van levering dient te worden ondertekend bij een regionale notaris. Indien u vragen heeft over deze woning, andere woningen of onze dienstverlening dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

ERA Van De Steege Zaanstad
Zuiderhoofdstraat 26
1561 AM Krommenie
Tel: 075 - 201 0 201
E-mail: zaanstad@vandesteege.nl
Internet: www.vandesteege.nl

