

VAN DE
STEEGE

powered by



TE KOOP
€ 499.000,-- K.K.

Emilie Knappertstraat 10

1066 XB AMSTERDAM



Deze woning, gelegen in het recent (2014) opgeleverde nieuwbouwproject "Thuis West", heeft een woonoppervlakte van maar liefst 145 m² verdeeld over drie woonlagen. Daarnaast beschikt de woning over een inpandige, onder de woning gelegen garage van 29 m². Ruimte genoeg voor een auto, de fietsen, een extra vriezer of andere opslag. De zaterdagse boodschappen kun je voortaan direct vanuit de kofferbak in de voorraadkast opruimen. Vanuit de garage kom je via de trap in de centrale hal op de begane grond, dus als het regent stap je toch lekker droog in en uit je auto. Wel zo comfortabel.

De Staalmanpleinbuurt, de wijk waarin Thuis West ligt, is de afgelopen jaren grondig vernieuwd. En de ontwikkelingen gaan de komende jaren nog wel even door. In het hart van de Staalmanpleinbuurt zijn al volop nieuwe voorzieningen gerealiseerd, zoals een nieuwe basisschool, een zorggebouw en de grote Beer als markering van het nieuw aangelegde Staalmanpark. Restaurant Coco's Keuken, warme bakker Chez Paris, en koffie-bar Sofia zorgen voor extra gezelligheid in de wijk. Sporten kan bij sportschool The Basement. Uw dagelijkse boodschappen doet u in de buurt en het centrum van Amsterdam is op fietsafstand. Tevens ben je in 5 minuten op de ring A10.

De omgeving is autoluw met veelal ondergronds gesitueerde parkeergelegenheden. Auto's worden dus vooral in eigen garages geparkeerd, waardoor de buurt niet alleen rustig, maar ook heel veilig is. Kortom; rustig wonen in een groene buurt waar nog gewoon op straat gespeeld kan worden.



Begane grond: Entree, hal, separaat toilet, Ruime lichte woonkamer met open woonkeuken, welke is v.v. alle benodigde AEG apparatuur. Deze verdieping is afgewerkt met een mooie keramische parketvloer, welke ideaal is voor de geleiding van de vloerverwarming.

Eerste verdieping: Overloop, waskast, twee ruime slaapkamers (voorheen drie slaapkamers). Door het samenvoegen van de slaapkamers is de badkamer op een praktische manier vergroot en v.v. alle gemakken, zoals een ligbad, ruime inloopdouche, toilet en breed dubbel wasmeubel.

Tweede verdieping: Overloop, twee slaapkamers, mogelijkheid tot het creëren van een dakterras. De deur is reeds in de gevel gezet voor de toegang naar dit eventuele terras.

Garage: Via een inpandige trap bereikt u de zeer ruime garage.



Algemeen

Kenmerken



Eengezinswoning, 5 kamers



Waarvan 4 slaapkamers



Woonoppervlakte 145 m²
(exclusief garage van 29 m²)



Tuin op het westen en eigen
in pandige parkeergarage



Erfpachtcanon is afgekocht
tot 15-12-2062



Autoluwe omgeving in de
Staalmanpleinbuurt



Bouwjaar 2014



Oplevering in overleg





Emilie Knappertstraat 10, 1066 XB AMSTERDAM

ALGEMENE INFORMATIE

Brochure

Deze brochure is (met de grootste zorg) samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie, aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. De brochure houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een bod c.q. openen van de onder-handelingen.

Koopovereenkomst

Er is pas sprake van een bindende overeenkomst na ondertekening van de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper. Wij zijn niet gerechtigd tot het sluiten van een koopovereenkomst namens de verkoper. De verkoper beslist zelf of hij met u een schriftelijke koopovereenkomst wenst aan te gaan. Indien u specifieke wensen heeft, adviseren wij u om uw aankopend makelaar hiervan in kennis te stellen, zodat u met uw aankopend makelaar kunt onderzoeken of de woning aan uw wensen voldoet c.q. kan voldoen. Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van de verkoopdocumentatie (bijvoorbeeld ten aanzien van uw specifieke woonwensen), dan raden wij u aan die tijdig aan ons te stellen, bij voorkeur via de e-mail.

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, geldt een ouderdomsclausule. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend, en verkoper niet in staat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant koper kan voor zijn rekening en risico een bouwkundig onderzoek laten uitvoeren.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst, zal ERA Van De Steege een koopakte (laten) opstellen. Daarin wordt zoals te doen gebruikelijk opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. Voor-behouden, zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van een financiering, nationale hypotheekgarantie of bouwkundige keuring, kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding is vermeld en over deze ontbindende voorwaarden overeenstemming is bereikt. De wettelijk verplichte 3 dagen bedenktijd voor de koper, wordt in de koopakte opgenomen.

Energielabel/ EPA Certificaat

Indien vereist en beschikbaar zal deze woning met energielabel en/of EPA Certificaat worden geleverd.

Notariskeuze

De notariskeuze is aan de koper omdat deze bij verkoop kosten koper betaalt aan de notaris. Tegenwoordig worden veel aktes opgesteld en gepasseerd door Stichting Akte Portaal (STAP). Hierbij komt de notaris op locatie bij het te verkopen object tezamen met verkoper, koper en makelaar.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning, dan kan advies omtrent de waarde van uw huidige woning u helpen bij het nemen van een aankoop-beslissing. Wij informeren u daarom graag vrijblijvend en kosteloos over de waarde en de mogelijke verkoop van uw woning. Dankzij ons lidmaatschap bij de ERA zijn wij altijd en overal in de gelegenheid om u van goed advies te voorzien.



Erkend hypotheekadviseur, een onmisbare schakel

In deze tijd is het verkrijgen van een hypotheek geen vanzelfsprekendheid meer. Wij zijn, met onze jarenlange ervaring, ingespeeld op de huidige situatie en kunnen u wegwijs maken in het doolhof van mogelijkheden.

Als erkend hypotheekadviseur ben je namelijk op de hoogte van alle wegen om een verantwoorde hypotheek te krijgen. Wij kennen de eisen van de banken en weten waar de kansen liggen. Hoewel onze kantoren in en rondom Amsterdam gevestigd zijn, geven wij advies door het hele land. Mail of bel ons voor het maken van een vrijblijvende afspraak en ontdek wat Rodenhuis Financiële Dienstverlening voor u kan betekenen.

Waar vindt u ons?

Landsmeer: Zuideinde 30.

Amsterdam: Osdorpplein 405, tel. 020-7630727.

Amsterdam: Hoofddorpplein 41, IJburglaan 1279.

Purmerend: Kolkstraat 16, Wagenweg 12A-4.

Tel. 020-482 6280

Email: info@rodenhuisfd.nl | www.rodenhuisfd.nl

ERA-makelaars hebben als missie om de woonwensen van hun opdrachtgevers te vervullen. De manier waarop zij dat doen, moet aan de hoogste kwaliteitseisen voldoen. Om dit te realiseren wordt de klanttevredenheid voortdurend gemeten. De ERA dienstverlening dient door onze opdrachtgevers te worden beloofd met een 9 op een schaal van 1 tot 10.

ERA-makelaars vormen een select netwerk van kwaliteitsmakelaars. Dit netwerk is actief in meer dan 35 landen ter wereld en kent rond de 3.500 aangesloten kantoren.

Hoe verschillend al die 35 landen ook zijn, opvallend is dat vrijwel alle verkopers van huizen in al die landen de volgende behoeften met elkaar delen:

1. snelle verkoop
2. optimale prijs
3. geen zorgen achteraf

ERA-makelaars concentreren zich op deze drie basisbehoeften bij iedere opdrachtgever.

Kijk voor meer informatie in deze brochure of op www.era.nl.

ERA. STERK DOOR SERVICE

ERA Van De Steege

Wij zijn er voor u!!!

ERA Van De Steege is een makelaarsbedrijf met meerdere specialismen dat ruim 40 jaar actief is. Wij stellen ons ten doel met behulp van optimale inzet, uitgebreide marketing, doortastende trainingen en de juiste aanpak het beste resultaat te verkrijgen voor onze opdrachtgever. Wij stellen onze opdrachtgever en diens belangen voorop. Door de jaren heen is er een schat aan kennis vergaard die wij dagelijks aanwenden en met grote regelmaat vernieuwen. Tevens is in de loop der jaren een enorm referentienetwerk opgebouwd van tevreden opdrachtgevers die bij ons terugkeren of actief familie en kennissen naar ons toesturen. Onze medewerkers zijn nimmer uitgeleerd en zorgen ervoor op de hoogte te zijn van alle nieuwe ontwikkelingen op ons vakgebied. Kwaliteit en service staan bij ons hoog in het vaandel. De kantoren van ERA Van De Steege zijn gevestigd in Amsterdam-Noord, Amsterdam-West, Diemen, Almere en Zaanstad.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan deze brochure worden ontleend. De akte van levering dient te worden ondertekend bij een regionale notaris. Indien u vragen heeft over deze woning, andere woningen of onze dienstverlening dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

ERA Van De Steege Amsterdam-West
Osdorpplein 405
1068 EV Amsterdam
Tel: 020-610 01 51
E-mail: amsterdam-west@vandesteege.nl
Internet: www.vandesteege.nl

