

Wildschutweg 30 WIJDEWORMER



Twee-onder-een-kap woning met parkeergelegenheid op eigen terrein.





ruime woonkamer met extra zijraam

Wildschutweg 30 Wijdewormer

Het betreft een voormalige huurwoning welke gemoderniseerd dient te worden.

Heerlijk diepe tuin gelegen op het oosten. Dankzij het formaat van het perceel biedt de woning diverse uitbreidingsmogelijkheden en kunt u vrijwel de gehele dag van de zon genieten.

De woning is gelegen in een rustige, ruim opgezette en kindvriendelijke wijk op fietsafstand van het centrum van Purmerend en op loopafstand van het nieuw gebouwde multifunctionele accommodatiecentrum met dorps huis en een basisschool. In enkele minuten bereikt u de A7 richting Hoorn, Zaandam of Amsterdam. Een busverbinding is in de directe omgeving aanwezig, evenals diverse sportfaciliteiten zoals voetbalclub DZS, Tennisvereniging Neckslag en sportschool Necksports.



woonkamer



woonkamer



keuken



achtergevel

INDELING

Begane grond:

entree, hal, meterkast, toilet, woonkamer met raampartijen aan voor- en achterzijde. Vanuit de dichte eenvoudige keuken toegang tot de diepe tuin met een vrijstaande stenen berging. De tuin is gelegen op het oosten.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1965
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing.
- CV-combi ketel Intergas (2010)
- Groepenkast vernieuwd
- Vaste projectnotaris (Zaannotarissen)

Vraagprijs:

€ 209.000,- Kosten Koper

Rustig wonen in een kindvriendelijke wijk met riante tuin!



hoofdslaapkamer

1e Verdieping:

overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer met douche en wastafel.

2e Verdieping:

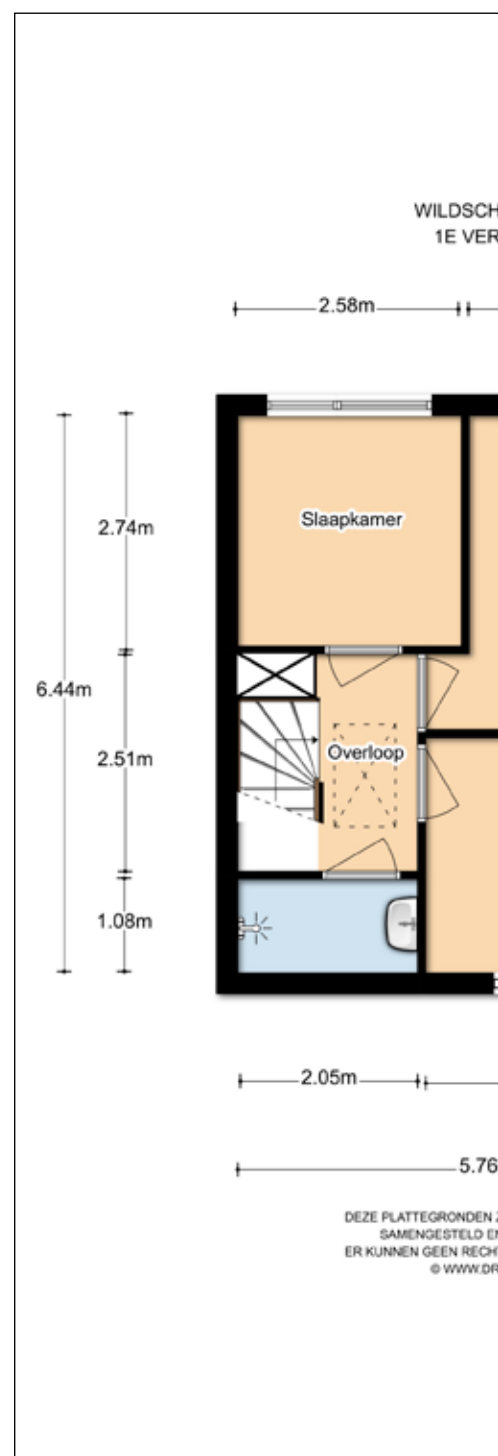
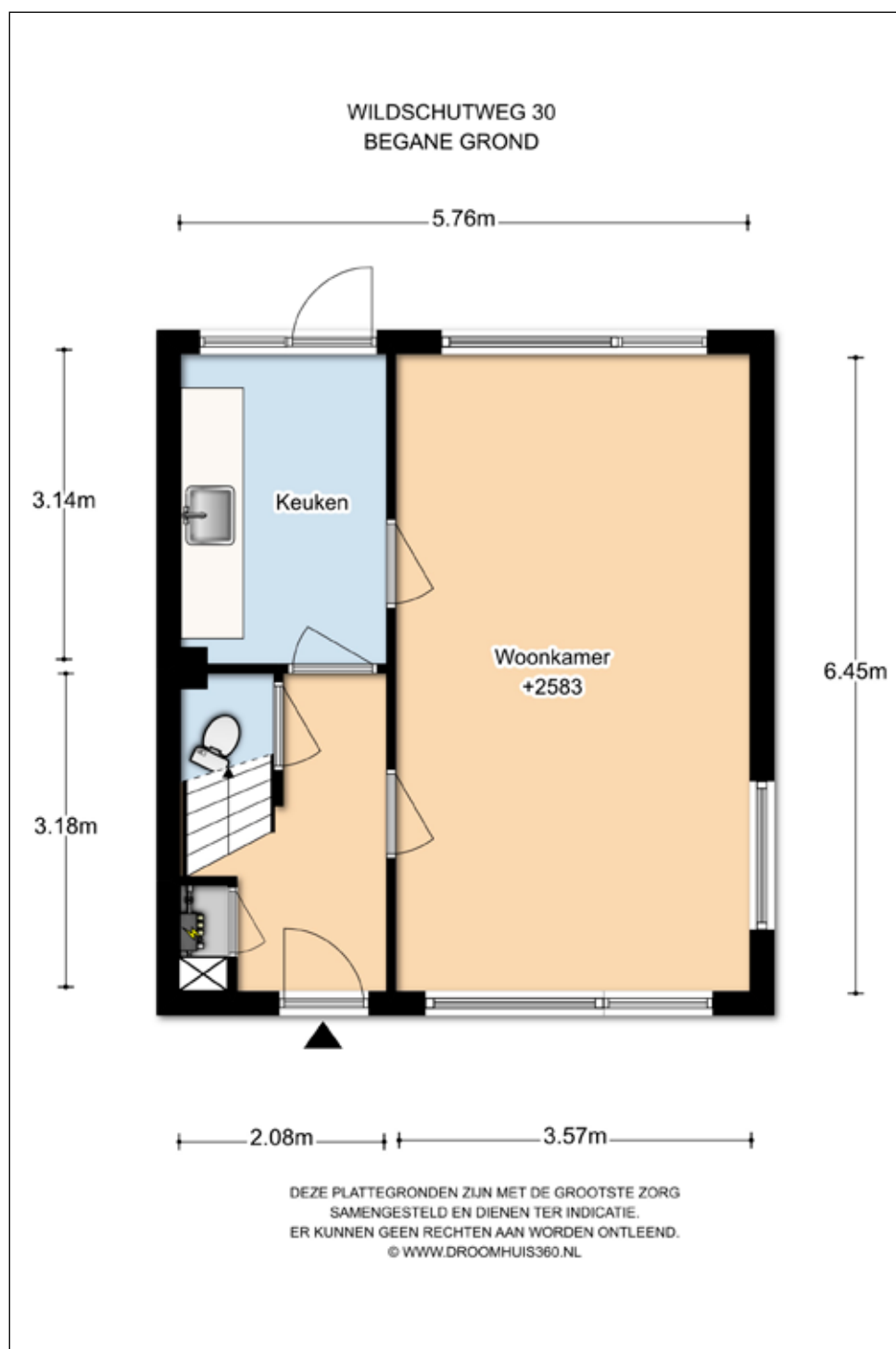
Ruime bergvliering met CV ketel, toegankelijk via vlizotrap.



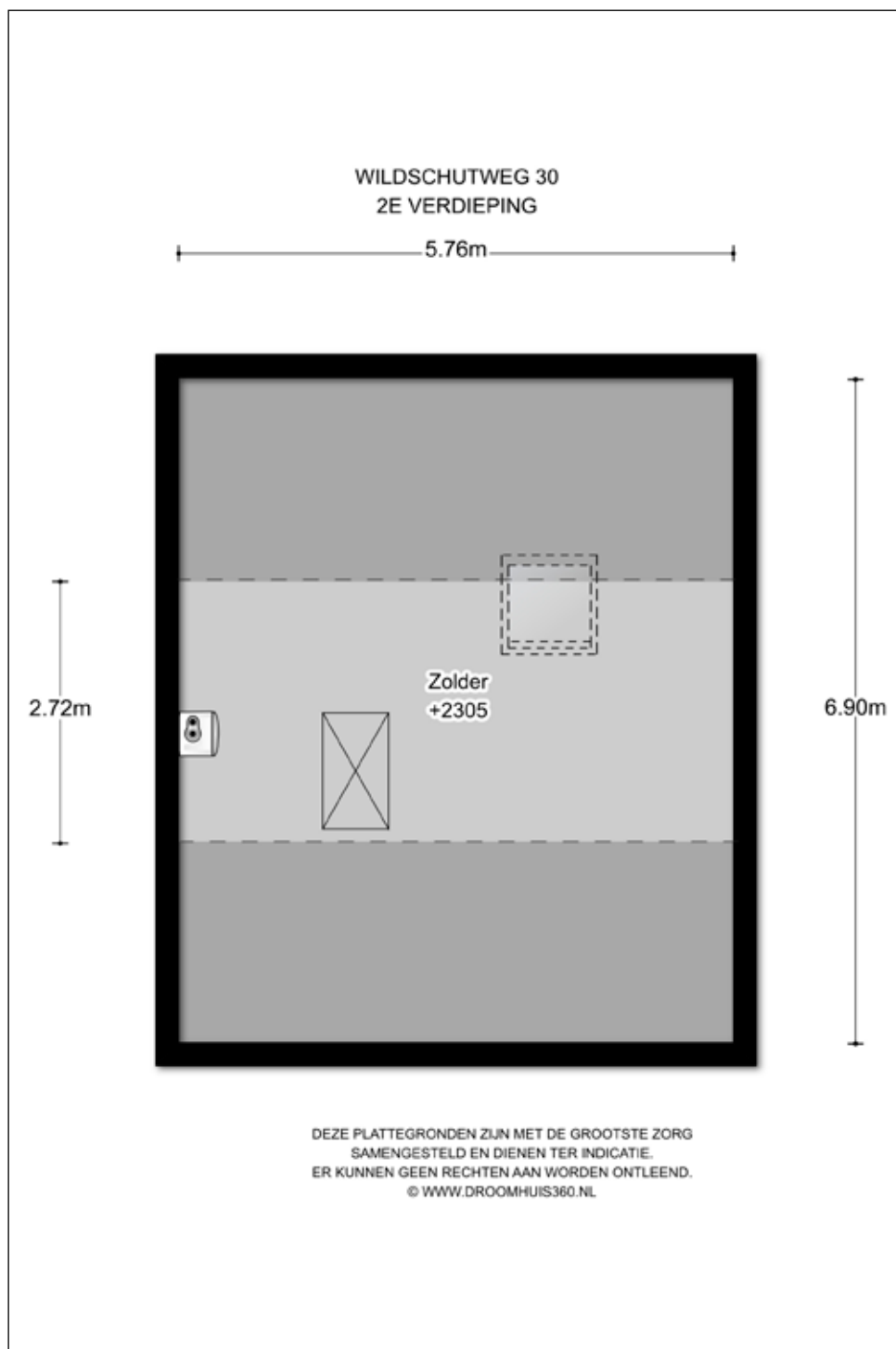
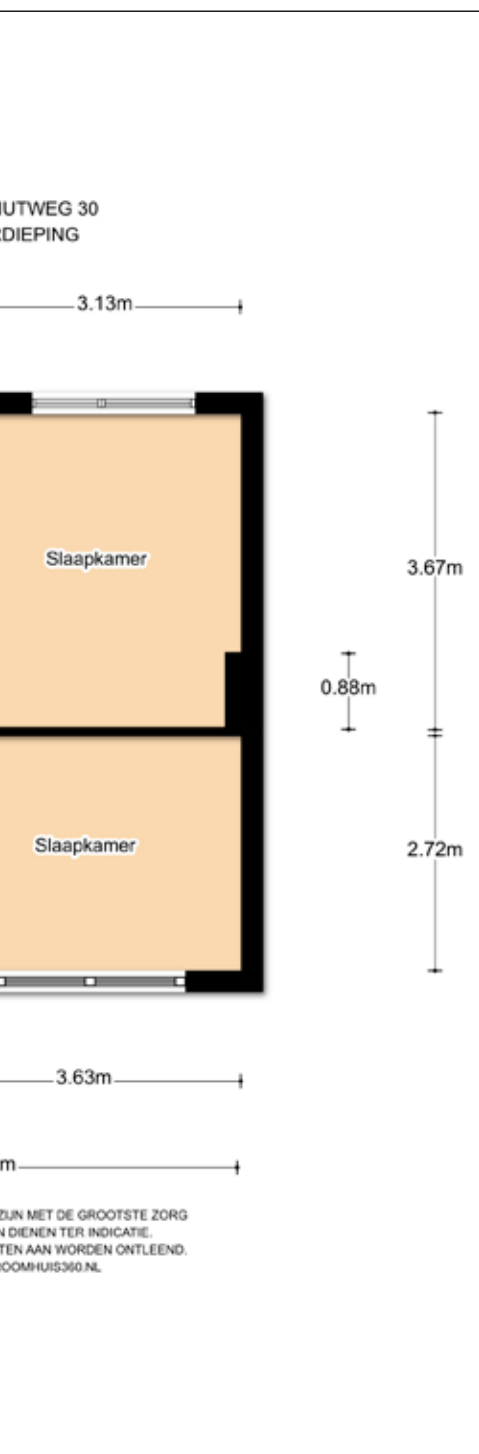
slaapkamer 2



slaapkamer 3



PLATTEGRONDEN:



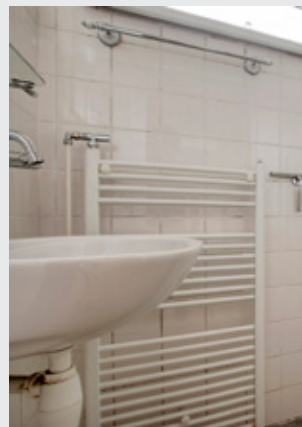
KADASTRALE GEGEVENS:



badkamer



zolder



badkamer



met douche



parkeergelegenheid op eigen terrein



straatbeeld



vooraanzicht



tuin



tuin



tuin



tuin

HVMS

HVMS; uw zakelijke partner in woning- en bedrijfsmakelaardij, woningmarktconsultancy, vastgoedmanagement, verzekeringen, hypotheek en financial planning. Wij beschikken over zeven samenwerkende specialisten onder één dak en tellen inmiddels ca. 60 medewerkers verdeeld over de vestigingen in Zaandam en Castricum. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies voor u of uw onderneming.

Eigen woning:

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar de makelaars van HVMS wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de (deel)diensten van HVMS. Informeer naar de mogelijkheden!

Contact:

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Telefoonnummer: 075 65 10 650

Faxnummer: 075 65 10 652

Website: www.hvms.nl

E-mailadres: makelaardij@hvms.nl

Binnendienst afdeling woningmakelaardij:
075 6510 626 / 619 / 616

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur
en op afspraak.

Taxatie:

Weten wat uw woning waard is? Voor een gratis waardebeoordeling of een uitgebreid taxatierapport kunt u bij ons kantoor terecht.

Hypotheek:

Er zijn veel financiële instellingen actief op de hypotheekmarkt, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen. Allen hebben nieuwe varianten en constructies. Om door de bomen het bos te zien, is het belangrijk dat een onafhankelijke organisatie, kan bemiddelen voor financiële instellingen in Nederland.

Freek Hypotheek is hiertoe een professionele partner van HVMS Zaandam en Castricum. Ze zijn een onderdeel van een landelijke organisatie van gespecialiseerde hypotheekadviseurs. Uiteraard voldoet een vrijblijvend hypotheekadvies van Freek Hypotheek Zaandam en Castricum aan de eisen van het Keurmerk hypotheekbemiddeling.

Verzekeringen:

Wat u ook verzekeren wilt, de adviseurs van HVMS zorgen voor een verzekeringspakket dat precies bij u past. Maatwerk, geen confectie. Wij houden ons op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en bieden u een up-to-date verzekeringspakket aan. Ons lidmaatschap van de Adfiz (Adviseurs in Financiële Zekerheid) garandeert dat u op onze kwaliteiten kunt vertrouwen.



Jan Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur

T: 075 6510650
M: 06 22515921
E: j.hoorn@hvms.nl



Ing. Sjoerd Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
NVM WoningMarktConsultant
Bouwkundig Ingenieur

T: 075 6510641
M: 06 53334920
E: s.hoorn@hvms.nl



David A. Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur

T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: d.slop@hvms.nl



Anne M. de Jongh A-RMT

Assistent Register Makelaar Taxateur

T: 075 6510617
M: 06 33322285
E: a.dejongh@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.