

# Wezenland 26 WORMER



Goed onderhouden eengezinswoning met een ruime voor- en achtertuin en gelegen in een rustig en kindvriendelijk woonhofje.







## Wezenland 26 Wormer

Goed onderhouden eengezinswoning met een ruime voor- en achtertuin op een perceel van 120 m<sup>2</sup> eigen grond! De woning heeft 3 grote slaapkamers en is gelegen in een rustig en kindvriendelijk woonhofje. Deze woning beschikt zowel binnen als buiten over veel ruimte en heeft parkeergelegenheid in de straat. Daarnaast zijn de meeste voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer op loopafstand.

Het centrum van Wormer ligt in de nabije omgeving, er zijn diverse basisscholen aanwezig en ook sportverenigingen en recreatiegebieden liggen op loopafstand. Binnen 20 autominuten bent u in Zaandam of Purmerend en binnen 30 minuten bent u in Amsterdam of Alkmaar.







woonkamer



woonkamer

U loopt via de entree de ruime woonkamer binnen. Vanaf de woonkamer loopt u de keuken in en via een tussenhal komt u vervolgens in de achtertuin op het oosten, voorzien van stenen berging met elektra. Via een hal, waar u tevens het toilet vindt, kunt u via de trap naar de eerste verdieping waar u 2 slaapkamers en een badkamer aantreft. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een eigen berging. Via de overloop kunt u vervolgens de vaste trap naar de zolder betreden waar u een ruime overloop met stookruimte en een grote slaapkamer aantreft voorzien van een dakraam.

#### BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1985;
- Inhoud ca. 331 m3, woonopp. ca. 95 m2;
- CV combiketel 2012;
- Kosten inmeting kadaster voor koper

#### Vraagprijs:

€ 225.000,- Kosten Koper

## ***Goed onderhouden eengezinswoning gelegen in een rustig en kindvriendelijk woonhofje!***



woonkamer



keuken

#### Indeling:

Begane grond: Entree, hal, woonkamer met keuken, hal met toilet en trapopgang, tussenhal naar de achtertuin.

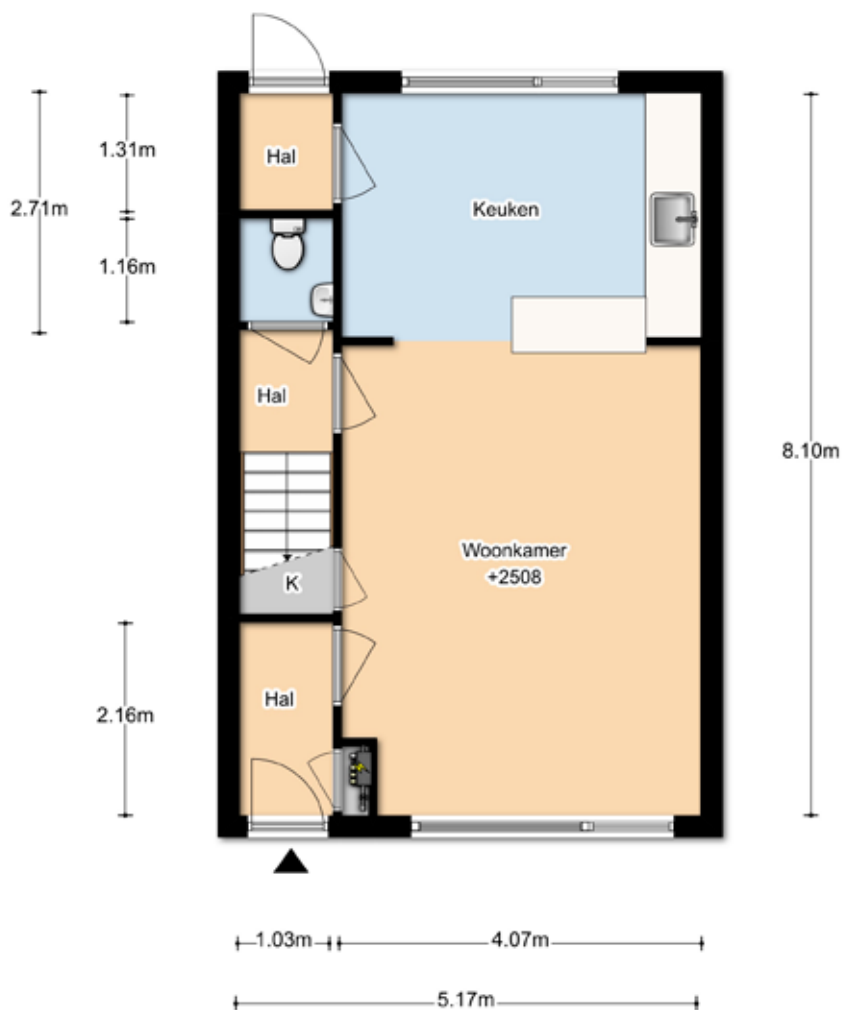
Eerste verdieping: Overloop, 2 slaapkamers, badkamer.

Zolder: Bereikbaar met vaste trap, overloop met stookruimte, slaapkamer.



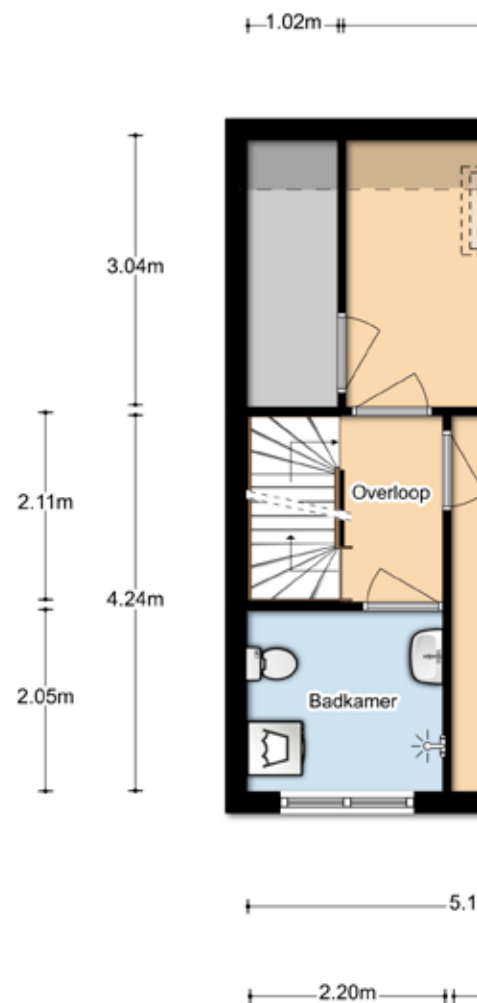
keuken

WEZENLAND 26  
BEGANE GROND



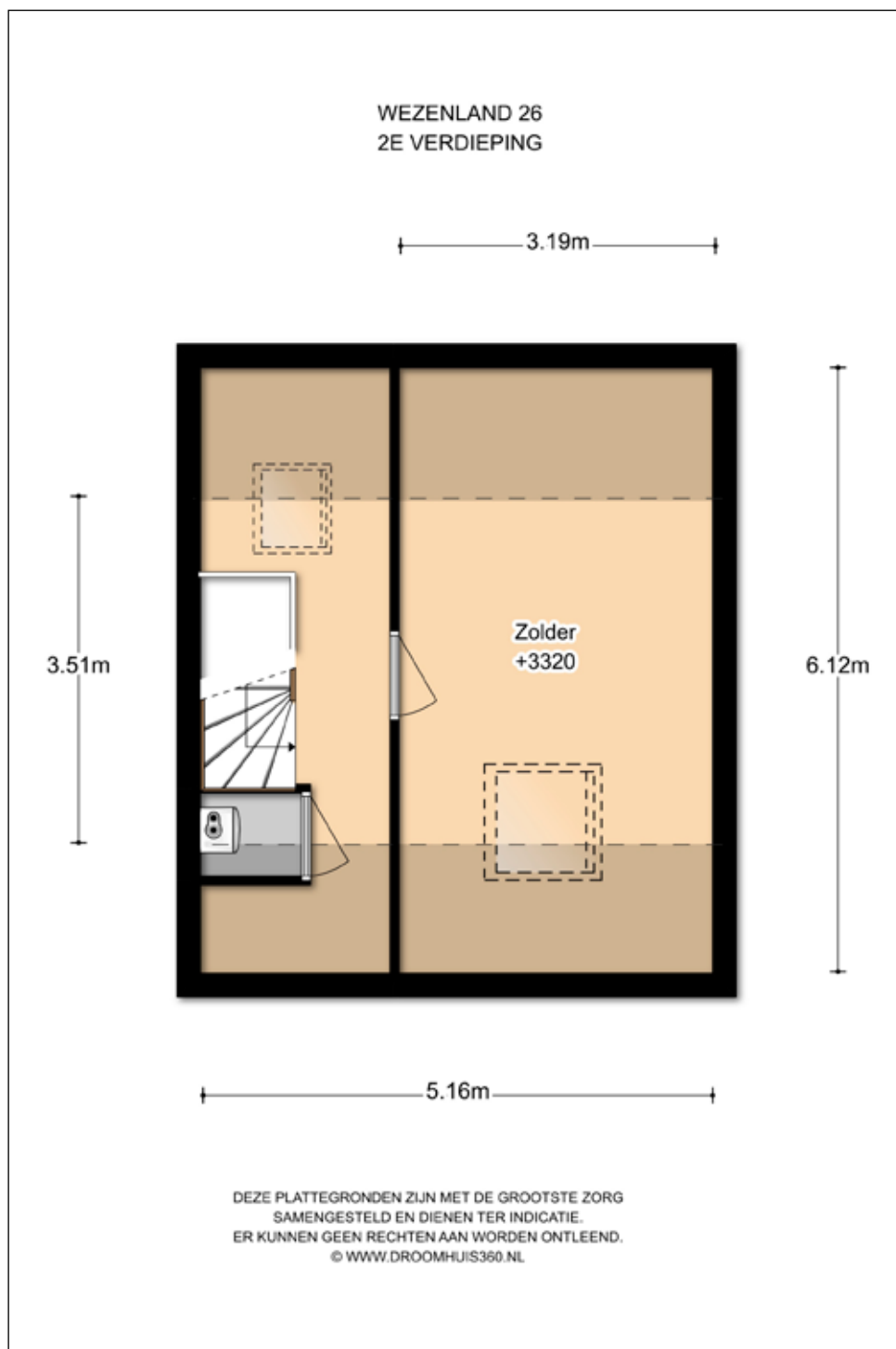
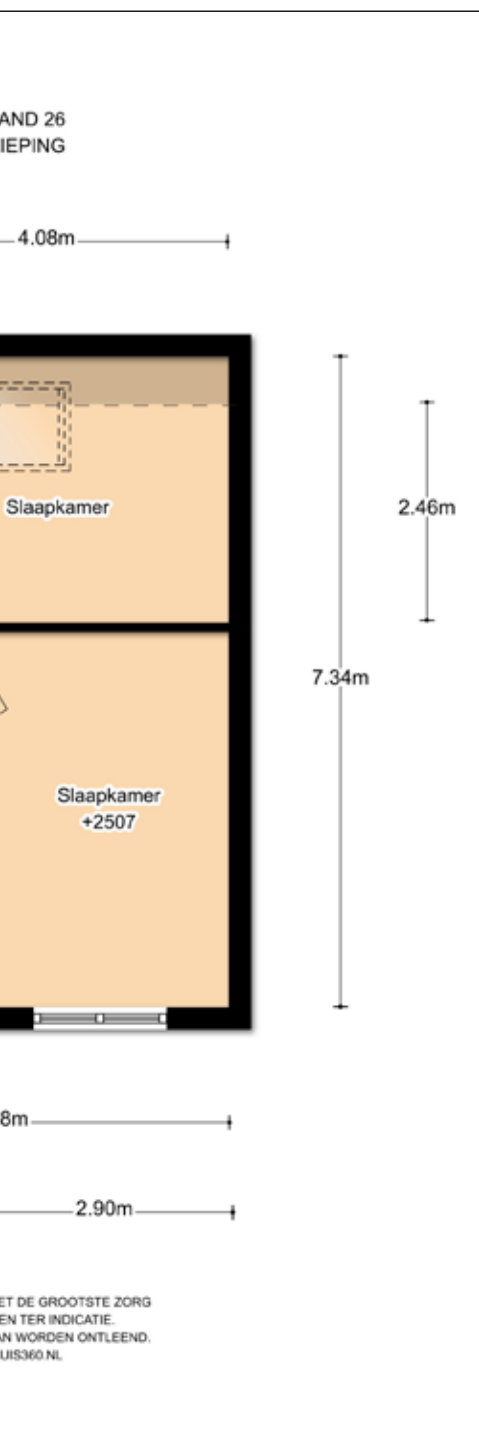
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

WEZENLAND 26  
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# PLATTEGRONDEN:







slaapkamer



slaapkamer



slaapkamer



badkamer





achtergevel



tuin op het oosten voorzien van berging



tuin



straatbeeld



## HVMS

HVMS; uw zakelijke partner in woning- en bedrijfsmakelaardij, woningmarktconsultancy, vastgoedmanagement, verzekeringen, hypotheek en financial planning. Wij beschikken over zeven samenwerkende specialisten onder één dak en tellen inmiddels ca. 60 medewerkers verdeeld over de vestigingen in Zaandam en Castricum. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies voor u of uw onderneming.

### Eigen woning:

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

### Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar de makelaars van HVMS wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de (deel)diensten van HVMS. Informeer naar de mogelijkheden!

#### Contact:

Kantooradres: Paltrokstraat 20  
1508 EK Zaandam

Postadres: Postbus 1213  
1500 AE Zaandam

Telefoonnummer: 075 65 10 650

Faxnummer: 075 65 10 652

Website: [www.hvms.nl](http://www.hvms.nl)

E-mailadres: [makelaardij@hvms.nl](mailto:makelaardij@hvms.nl)

Binnendienst afdeling woningmakelaardij:  
075 6510 626 / 619 / 616

#### Openingstijden:

maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur  
en op afspraak.

### Taxatie:

Weten wat uw woning waard is? Voor een gratis waardebeoordeling of een uitgebreid taxatierapport kunt u bij ons kantoor terecht.

### Hypotheek:

Er zijn veel financiële instellingen actief op de hypotheekmarkt, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen. Allen hebben nieuwe varianten en constructies. Om door de bomen het bos te zien, is het belangrijk dat een onafhankelijke organisatie, kan bemiddelen voor financiële instellingen in Nederland.

Freek Hypotheek is hiertoe een professionele partner van HVMS Zaandam en Castricum. Ze zijn een onderdeel van een landelijke organisatie van gespecialiseerde hypotheekadviseurs. Uiteraard voldoet een vrijblijvend hypotheekadvies van Freek Hypotheek Zaandam en Castricum aan de eisen van het Keurmerk hypotheekbemiddeling.

### Verzekeringen:

Wat u ook verzekeren wilt, de adviseurs van HVMS zorgen voor een verzekeringspakket dat precies bij u past. Maatwerk, geen confectie. Wij houden ons op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en bieden u een up-to-date verzekeringspakket aan. Ons lidmaatschap van de Adfiz (Adviseurs in Financiële Zekerheid) garandeert dat u op onze kwaliteiten kunt vertrouwen.

#### Jan Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur



T: 075 6510650  
M: 06 22515921  
E: [j.hoorn@hvms.nl](mailto:j.hoorn@hvms.nl)

#### Ing. Sjoerd Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur  
NVM WoningMarktConsultant  
Bouwkundig Ingenieur



T: 075 6510641  
M: 06 53334920  
E: [s.hoorn@hvms.nl](mailto:s.hoorn@hvms.nl)

#### David A. Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur



T: 075 6510625  
M: 06 22236357  
E: [d.slop@hvms.nl](mailto:d.slop@hvms.nl)

#### Anne M. de Jongh A-RMT

Assistent Register Makelaar Taxateur



T: 075 6510617  
M: 06 33322285  
E: [a.dejongh@hvms.nl](mailto:a.dejongh@hvms.nl)

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.