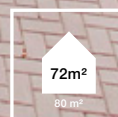


Weverstraat 6 WORMERVEER



Keurig onderhouden 2-onder-1-kap woning met een diepe tuin op het zuidoosten!





woonkamer

Weverstraat 6 Wormerveer

Keurig onderhouden 2-onder-1-kap woning met een diepe tuin op het zuidoosten!

De woning is afgelopen jaren opgeknapt, heeft een sfeervolle living met sierlijke houtkachel, complete keuken en badkamer en 2 goed bemeten slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning.

Op een uitstekende locatie, tegenover royale parkeervoorziening, nabij het NS-station, winkels, scholen en uitvalswegen gelegen sfeervolle gemoderniseerde helft van een dubbel woonhuis, met een uitbouw en een heerlijke besloten achtertuin georiënteerd op het zuiden.



woonkamer



woonkamer



eetruimte



keuken

Indeling:

Begane grond: entree, hal, living met Marmoleum vloerafwerking, sierlijke allesbrander, tussenhall met gemoderniseerd toilet, keuken in de uitbouw in neutrale kleurstelling voorzien van gascomfoor, afzuigkap, vaatwasser, cv-opstelling en toegang naar de besloten tuin op het zuidoosten.

BIJZONDERHEDEN:

- Aanvaarding in overleg.
- Bouwjaar ca. 1915.
- Inhoud ca. 240 m³.
- Woonoppervlakte ca 72 m².
- Perceeloppervlakte 80 m² volledig eigendom.

Vraagprijs: € 169.000 k.k.

De woning heeft een sfeervolle living met sierlijke houtkachel.



keuken



keuken

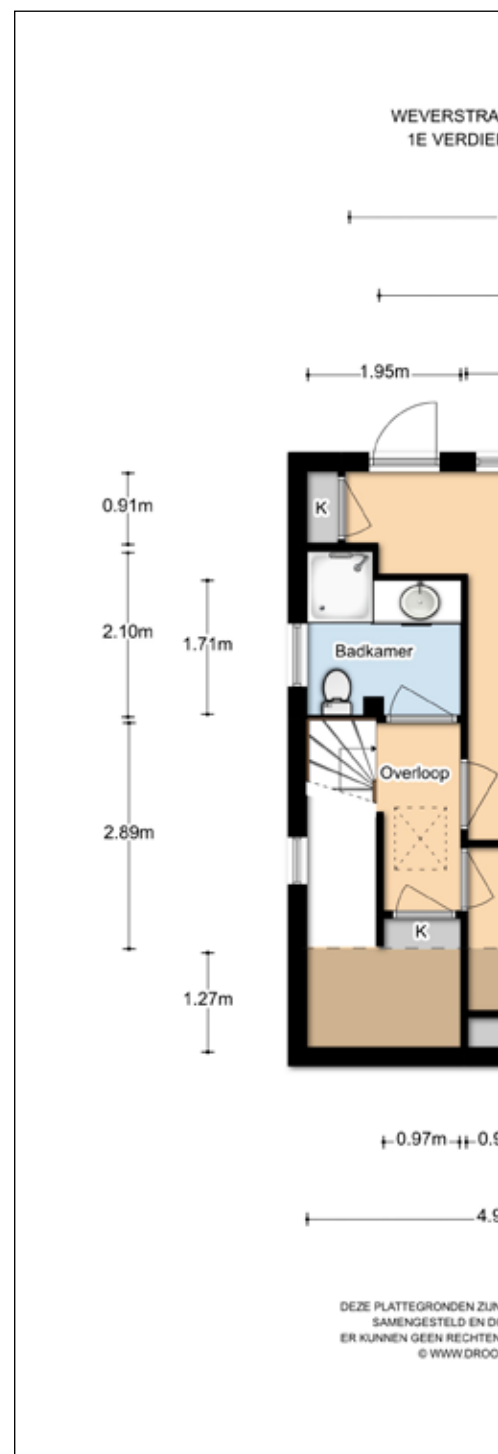
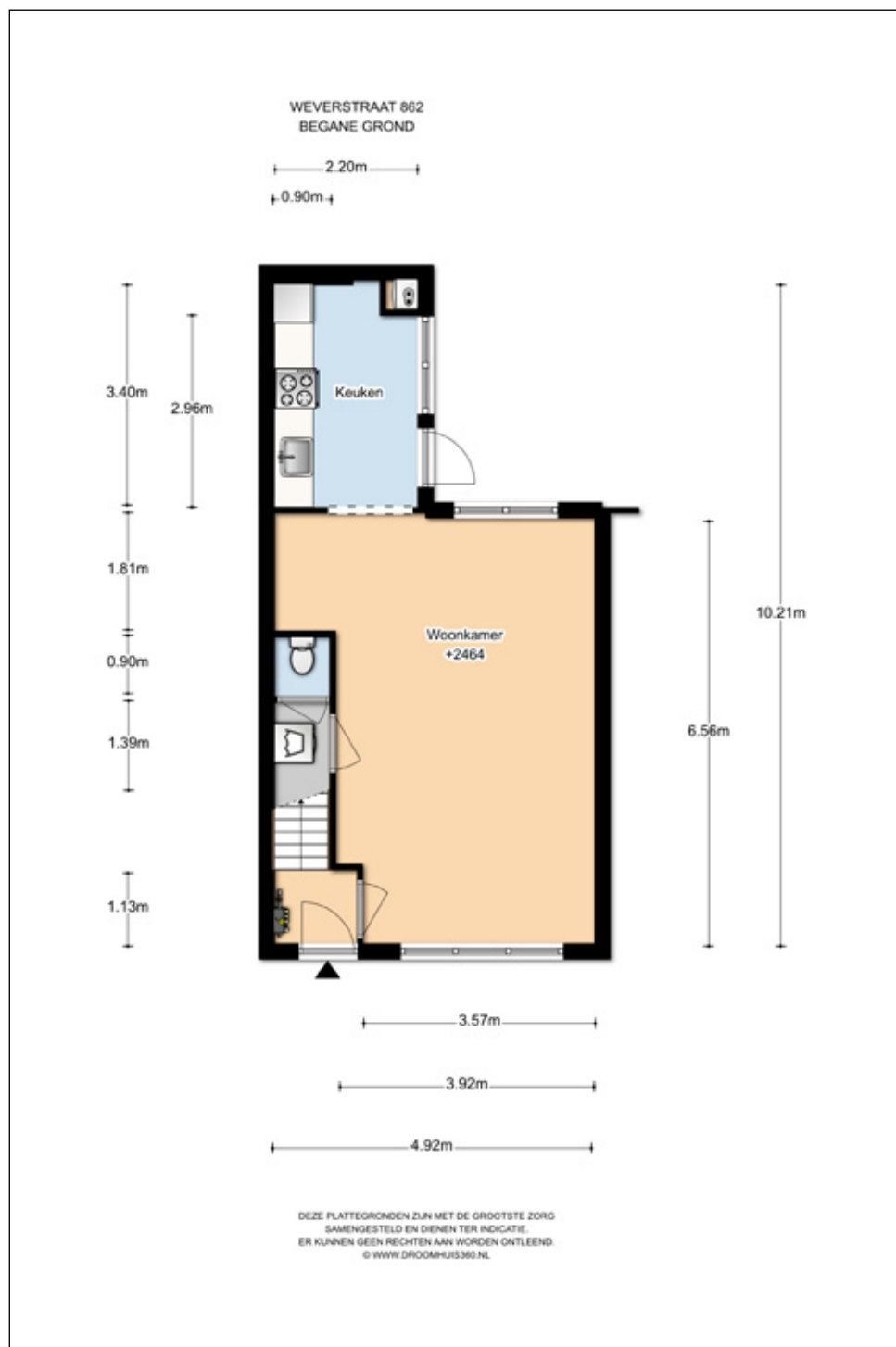
1e verdieping: overloop, badkamer met douchenis, wastafelmeubel, 2e toilet en licht neutraal tegelwerk tot plafond, voorslaapkamer met dakkapel en een goed bemeten hoofdslaapkamer aan de achterzijde met airco, rechte gevels, vaste kast en toegang naar "dakterras". Via een luik is de bergvliding te bereiken.

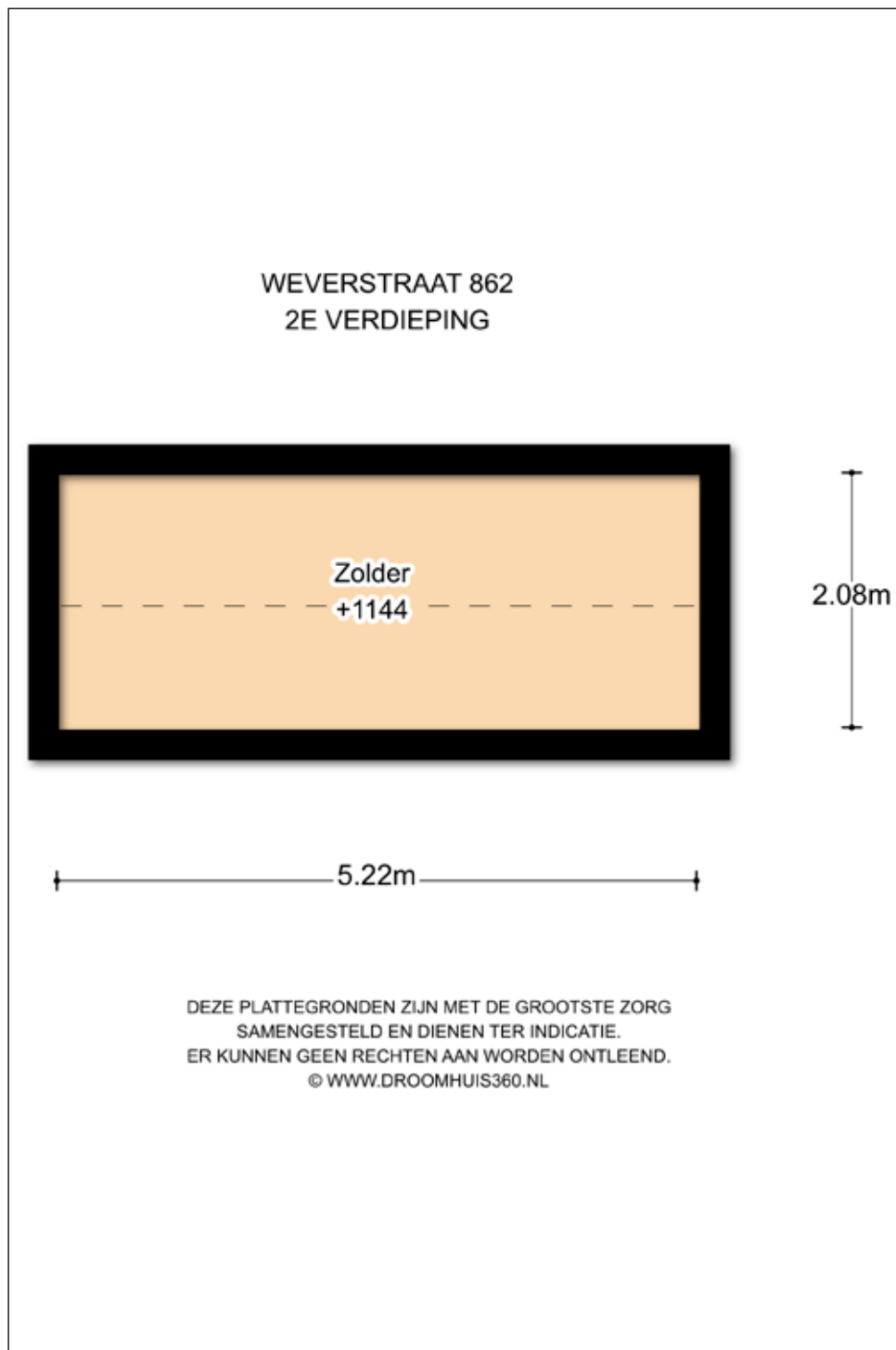
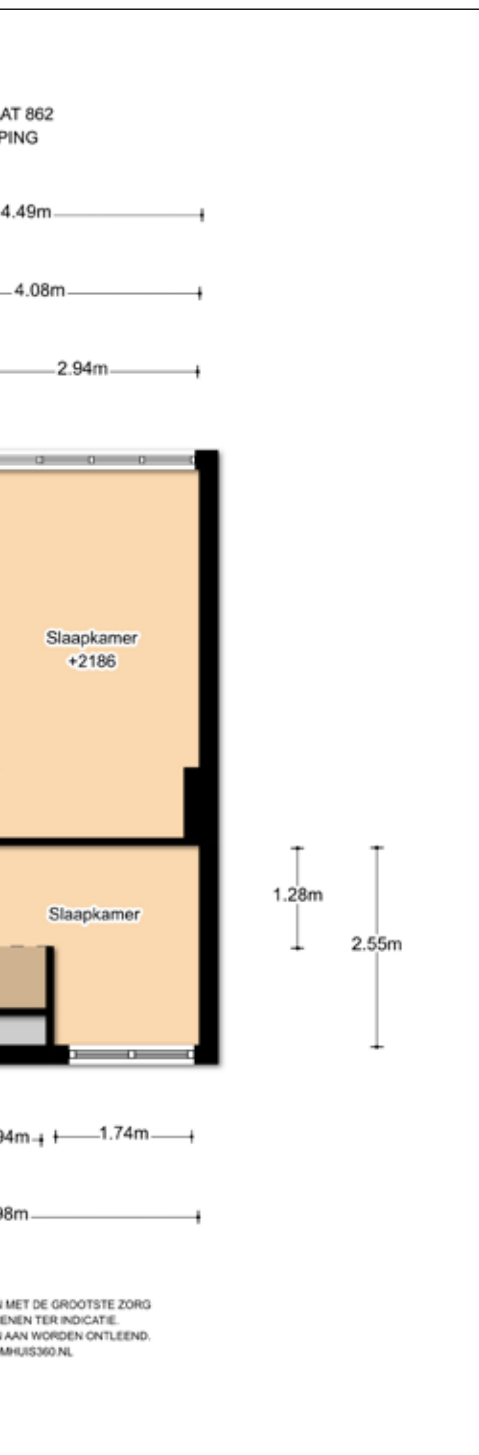
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing.
- Verwarming middels CV combiketel; bouwjaar 2005, merk Intergas.



slaapkamer

PLATTEGRONDEN:





LIJST VAN ZAKEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Evt overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Voet droogmolen				X
Vlaggenmast				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen/vitrages				X
- rolgordijnen				X
- losse horren/rolhorren				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- parketvloer/laminaat	X			
- linoleum	X			
CV met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning	X			
Allesbrander	X			
Keukenblok met bovenkasten	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- diversen	X			
Verlichting, te weten:				
- inbouwverlichting	X			
Wastafels met accessoires	X			
Toiletaccessoires	X			

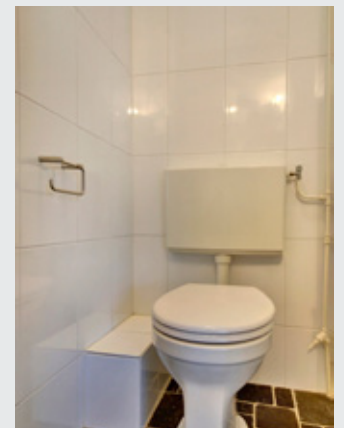
KADASTRALE GEGEVENS:



slaapkamer



slaapkamer



toilet



slaapkamer



badkamer



achtertuint



achtergevel



straatbeeld



voorzijde



omgeving

HVMS

HVMS; uw zakelijke partner in woning- en bedrijfsmakelaardij, woningmarktconsultancy, vastgoedmanagement, verzekeringen, hypotheek en financial planning. Wij beschikken over zeven samenwerkende specialisten onder één dak en tellen inmiddels ca. 60 medewerkers verdeeld over de vestigingen in Zaandam en Castricum. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies voor u of uw onderneming.

Eigen woning:

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar de makelaars van HVMS wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de (deel)diensten van HVMS. Informeer naar de mogelijkheden!

Contact:

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Telefoonnummer: 075 65 10 650

Faxnummer: 075 65 10 652

Website: www.hvms.nl

E-mailadres: makelaardij@hvms.nl

Freek,
zorgt voor je hypotheek

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.30 uur
en op afspraak.

Taxatie:

Weten wat uw woning waard is? Voor een gratis waardebeoordeling of een uitgebreid taxatierapport kunt u bij ons kantoor terecht.

Hypotheek:

Er zijn veel financiële instellingen actief op de hypotheekmarkt, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen. Allen hebben nieuwe varianten en constructies. Om door de bomen het bos te zien, is het belangrijk dat een onafhankelijke organisatie, kan bemiddelen voor financiële instellingen in Nederland.

Freek Hypotheek is hiertoe een professionele partner van HVMS Zaandam en Castricum. Ze zijn een onderdeel van een landelijke organisatie van gespecialiseerde hypotheekadviseurs. Uiteraard voldoet een vrijblijvend hypotheekadvies van Freek Hypotheek Zaandam en Castricum aan de eisen van het Keurmerk hypotheekbemiddeling.

Verzekeringen:

Wat u ook verzekeren wilt, de adviseurs van HVMS zorgen voor een verzekeringspakket dat precies bij u past. Maatwerk, geen confectie. Wij houden ons op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en bieden u een up-to-date verzekeringspakket aan. Ons lidmaatschap van de Adfiz (Adviseurs in Financiële Zekerheid) garandeert dat u op onze kwaliteiten kunt vertrouwen.



Jan Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur

T: 075 6510650
M: 06 22515921
E: j.hoorn@hvms.nl



Ing. Sjoerd Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
NVM WoningMarktConsultant
Bouwkundig Ingenieur

T: 075 6510641
M: 06 53334920
E: s.hoorn@hvms.nl



David A. Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur

T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: d.slop@hvms.nl



Anne M. de Jongh A-RMT

Assistent Register Makelaar Taxateur

T: 075 6510617
M: 06 33322285
E: a.dejongh@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.