

# Vurehout 7 a ZAANDAM



Wat een fantastisch appartement op een  
super locatie nabij het centrum van  
Zaandam!

43 m<sup>2</sup>



woonkamer



straatbeeld

## Vurehout 7 a Zaandam

Wat een fantastisch appartement op een super locatie! De ligging is uitstekend nabij het centrum van Zaandam met winkels, de bioscoop en gezellige terrasjes. Het NS-station en de supermarkt zijn op loopafstand en uitvalswegen zeer goed bereikbaar.

Dit sfeervolle 2-kamer appartement is gelegen op de 1e verdieping van het recent gebouwde en centraal gelegen appartementencomplex en heeft een eigen berging in de onderbouw. De woning beschikt over een lichte woonkamer met gestucte wanden, Frans balkon en moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Tevens beschikt het appartement over een goed bemeten slaapkamer, keurige badkamer en riante wasruimte en bergruimte.



entree



woonkamer



woonkamer

**Indeling:**

Hoofdentree met in de centrale hal beltableaus, postkasten, lift en trappenhuis.

**Woonverdieping (1e verdieping):**

Entree, hal, meterkast, slaapkamer, ruime berging met opstelling CV-ketel en wasmachine-aansluiting, badkamer met douchecabine, toilet en wastafel, woonkamer met moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en schuifpui voor het zonnige Franse balkon op het zuidwesten.

**BIJZONDERHEDEN:**

- Aanvaarding in overleg;
- Bouwjaar 2013;
- Woonoppervlakte ca. 43 m<sup>2</sup>;
- Inhoud 137 m<sup>3</sup>.

**Vraagprijs:**

€ 147.500,- Kosten Koper

***Wat een fantastisch appartement op een super locatie!***



keuken



keuken

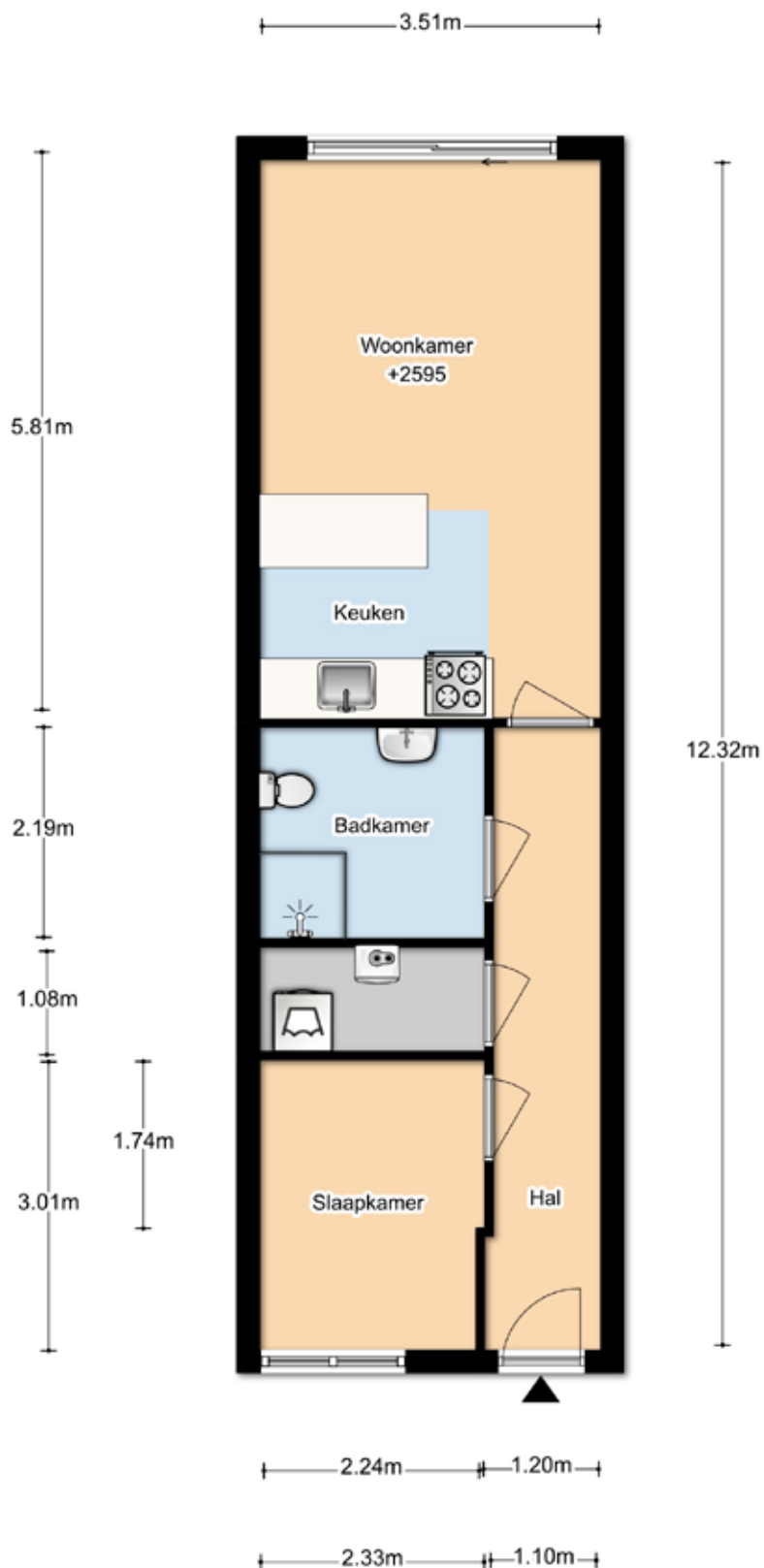
**Vervolg bijzonderheden:**

- Gelegen op eigen grond;
- Servicekosten ca. € 100,- p/m;
- Frans balkon op het zuidwesten;
- Eigen berging in de onderbouw.



keuken

VUREHOUT 7A  
1E ETAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL





badkamer



badkamer



straatbeeld



speeltuin



centrum Zaandam



## HVMS

HVMS; uw zakelijke partner in woning- en bedrijfsmakelaardij, woningmarktconsultancy, vastgoedmanagement, verzekeringen, hypotheek en financial planning. Wij beschikken over zeven samenwerkende specialisten onder één dak en tellen inmiddels ca. 60 medewerkers verdeeld over de vestigingen in Zaandam en Castricum. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies voor u of uw onderneming.

### Eigen woning:

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

### Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar de makelaars van HVMS wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de (deel)diensten van HVMS. Informeer naar de mogelijkheden!

#### Contact:

Kantooradres: Paltrokstraat 20  
1508 EK Zaandam

Postadres: Postbus 1213  
1500 AE Zaandam

Telefoonnummer: 075 65 10 650

Faxnummer: 075 65 10 652

Website: [www.hvms.nl](http://www.hvms.nl)

E-mailadres: [makelaardij@hvms.nl](mailto:makelaardij@hvms.nl)

Binnendienst afdeling woningmakelaardij:  
075 6510 626 / 619 / 616

#### Openingstijden:

maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur  
en op afspraak.

### Taxatie:

Weten wat uw woning waard is? Voor een gratis waardebeoordeling of een uitgebreid taxatierapport kunt u bij ons kantoor terecht.

### Hypotheek:

Er zijn veel financiële instellingen actief op de hypotheekmarkt, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen. Allen hebben nieuwe varianten en constructies. Om door de bomen het bos te zien, is het belangrijk dat een onafhankelijke organisatie, kan bemiddelen voor financiële instellingen in Nederland.

Freek Hypotheek is hiertoe een professionele partner van HVMS Zaandam en Castricum. Ze zijn een onderdeel van een landelijke organisatie van gespecialiseerde hypotheekadviseurs. Uiteraard voldoet een vrijblijvend hypotheekadvies van Freek Hypotheek Zaandam en Castricum aan de eisen van het Keurmerk hypotheekbemiddeling.

### Verzekeringen:

Wat u ook verzekeren wilt, de adviseurs van HVMS zorgen voor een verzekeringspakket dat precies bij u past. Maatwerk, geen confectie. Wij houden ons op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en bieden u een up-to-date verzekeringspakket aan. Ons lidmaatschap van de Adfiz (Adviseurs in Financiële Zekerheid) garandeert dat u op onze kwaliteiten kunt vertrouwen.

#### Jan Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur



T: 075 6510650  
M: 06 22515921  
E: [j.hoorn@hvms.nl](mailto:j.hoorn@hvms.nl)

#### Ing. Sjoerd Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur  
NVM WoningMarktConsultant  
Bouwkundig Ingenieur



T: 075 6510641  
M: 06 53334920  
E: [s.hoorn@hvms.nl](mailto:s.hoorn@hvms.nl)

#### David A. Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur



T: 075 6510625  
M: 06 22236357  
E: [d.slop@hvms.nl](mailto:d.slop@hvms.nl)

#### Anne M. de Jongh A-RMT

Assistent Register Makelaar Taxateur



T: 075 6510617  
M: 06 33322285  
E: [a.dejongh@hvms.nl](mailto:a.dejongh@hvms.nl)

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.