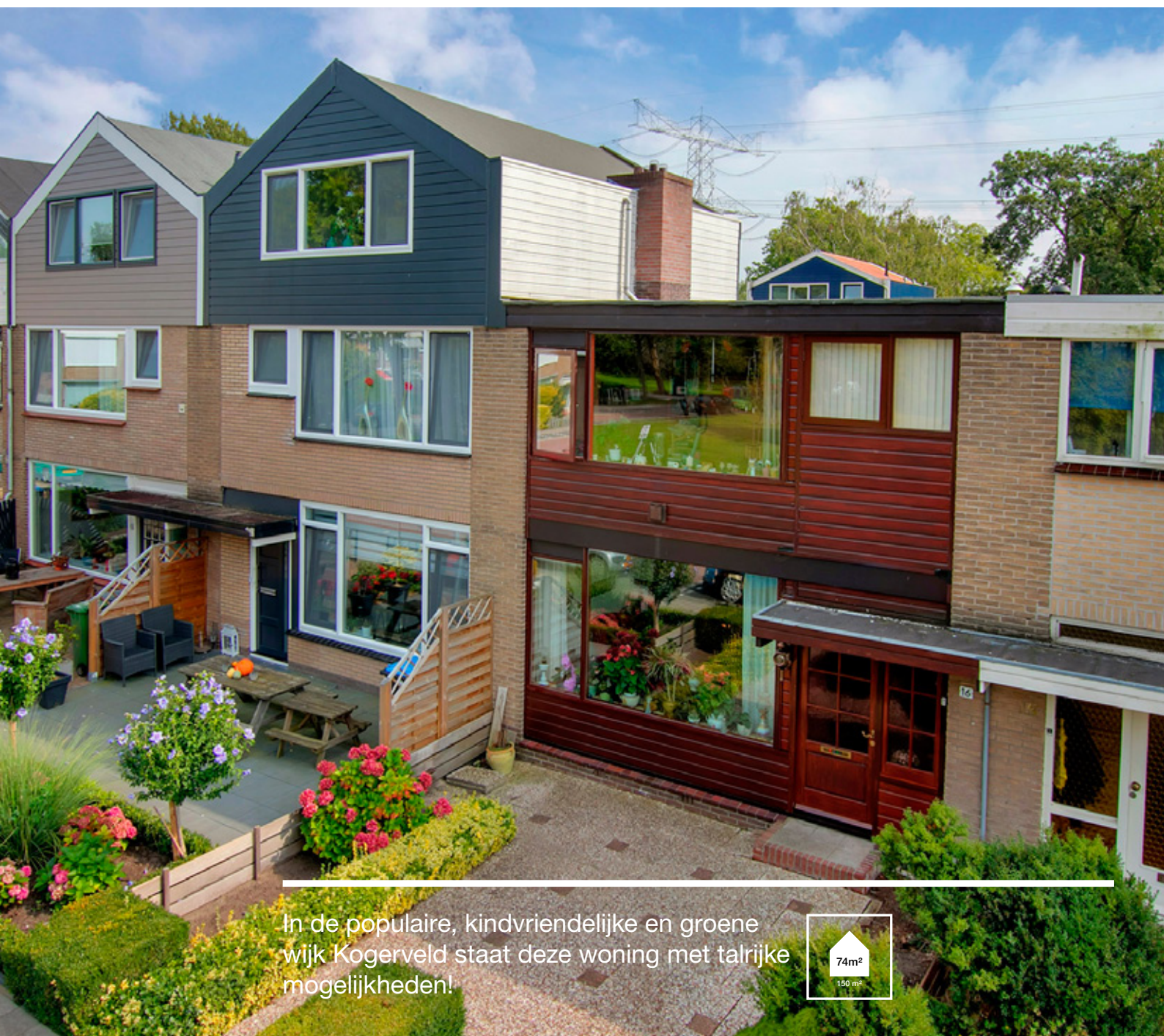


Speenkruidweg 16 ZAANDAM



In de populaire, kindvriendelijke en groene wijk Kogerveld staat deze woning met talrijke mogelijkheden!





Speenkruidweg 16 Zaandam

In de populaire en kindvriendelijke wijk Kogerveld staat deze woning met talrijke mogelijkheden! De wijk heeft vele voorzieningen vlak in de buurt zoals speeltuinen, winkels, scholen en eindelijk veel wandelgelegenheid. In minder dan tien minuten loopafstand zit u op één van de strandjes van het heerlijke recreatiegebied Jagersveld. Ook de uitvalswegen liggen om de hoek en zijn met 5 minuten bereikbaar. De wijk Kogerveld heeft een eigen treinstation en de bushalte is vrijwel voor de deur. Kortom, hier wil je wonen!

Wanneer u aan komt rijden in de straat, ziet u meteen een heerlijk groot grasveld voor de deur. Wat een privacy en rust! De mogelijkheid om voor de deur te parkeren is er volop door de hoeveelheid aan parkeerruimte. Dit is misschien wel het beste plekje in deze wijk!

Bij binnenkomst komt u in de hal die toegang heeft tot de woonkamer en de keuken. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt het mooie uitzicht over het grasveld. De dichte, nette keuken is zowel vanuit de woonkamer als de hal te bereiken en voorzien van inbouwapparatuur. Hiervandaan kunt u de zonnige tuin betreden die gelegen is op het zuiden en beschikt over een stenen schuur waarin u van alles kunt stallen.



grasveld voor de deur



hal



woonkamer

Met deze fijne achtertuin op het zuiden en een voortuin op het noorden, kunt u altijd in de zon of in de schaduw genieten. De achtertuin is toegankelijk via een achterom.

Via de trap vanuit de hal bereikt u de 1e verdieping met een ruime overloop. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich 1 slaapkamer en de gedateerde badkamer. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich nog 2 slaapkamers waarvan een toegang biedt tot het zonnige balkon.



woonkamer

BIJZONDERHEDEN:

- Oplevering in overleg;
- Woonopp. ca. 74 m², inhoud ca. 245 m³;
- Perceel 150 m², eigen grond;
- Gedeeltelijk dubbel glas;
- Verwarming middels gaskachels.

Vraagprijs:

€ 175.000,- Kosten Koper



woonkamer

INDELING

Begane grond:
entree, hal, meterkast, toilet, woonkamer, dichte keuken met toegang tot de zonnige tuin.

1e verdieping:
overloop, 3 ruime slaapkamers, badkamer.

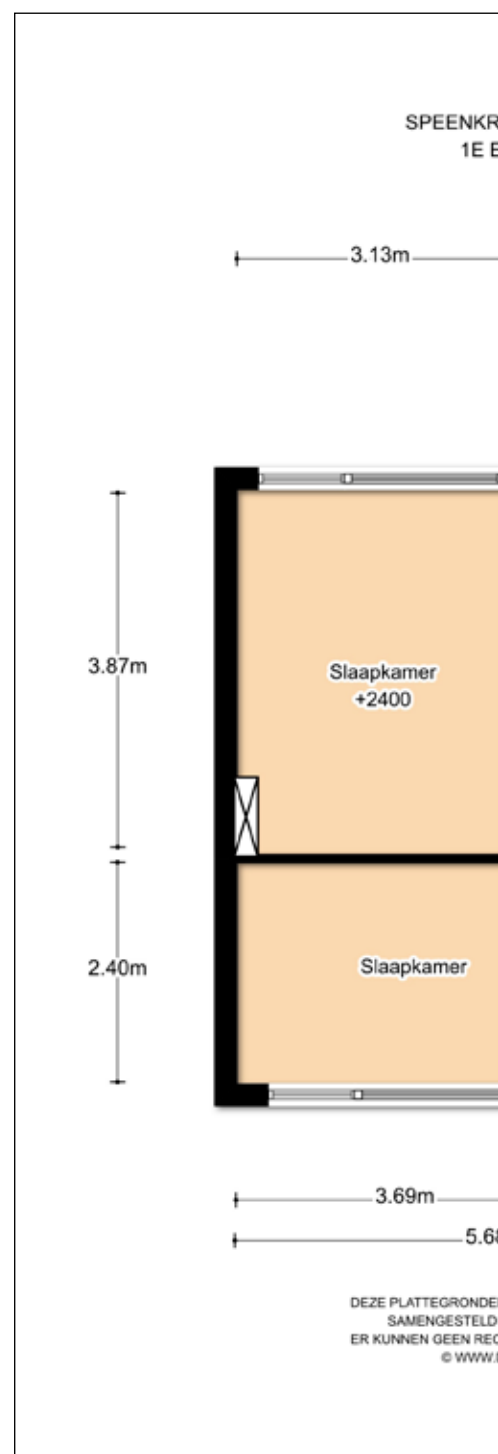
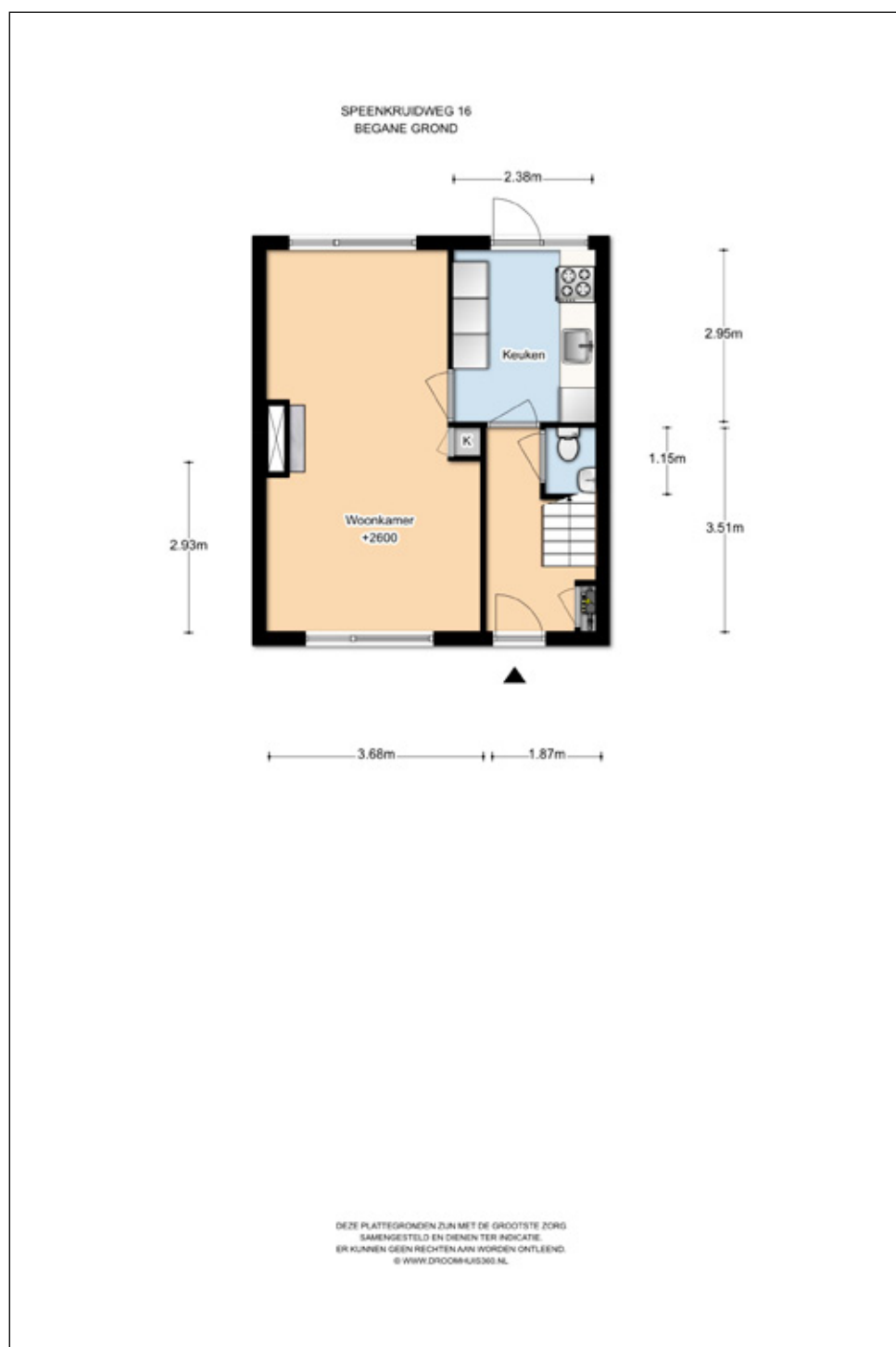


woonkamer



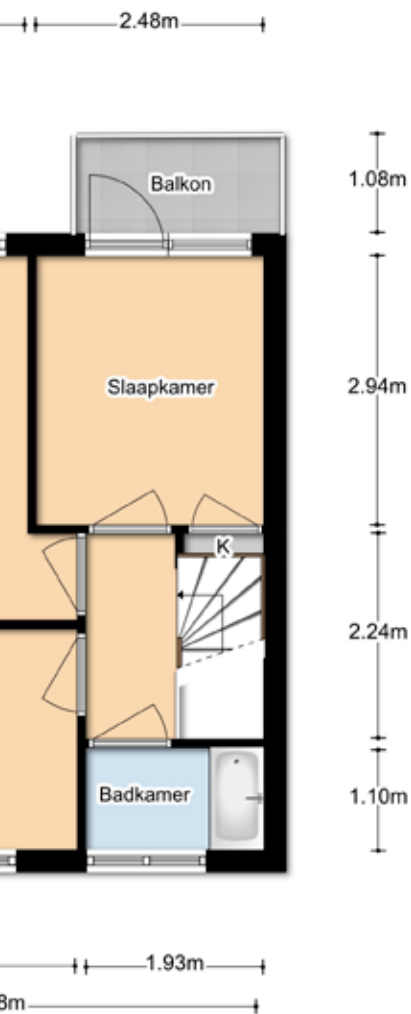
keuken

PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:

UIDWEG 16
ETAGE



EN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
EN DIENEN TER INDICATIE.
CHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
DROOMHUIS360.NL

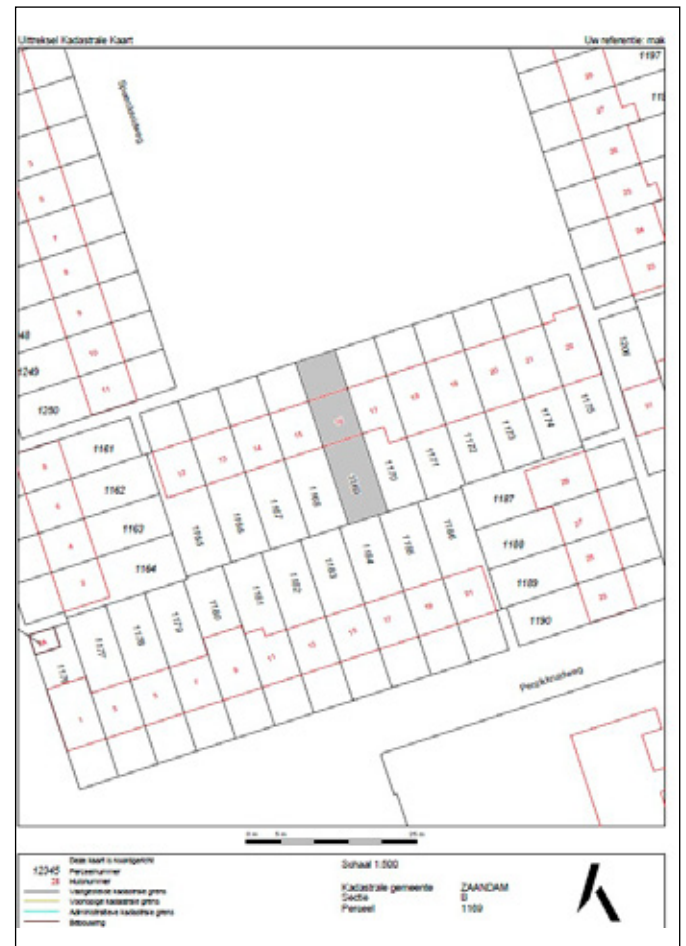


DEK PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENSTELLEN EN DIENEN TER INDICATIE.
EN KUNNEN ZIJN RECHTSCHRIJF WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

LIJST VAN ZAKEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Evt overname	N.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Voordeur)bel	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen/vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- losse horren/rolhorren	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer/laminaat	X			
- plavuizen	X			
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Geiser	X			
- Boiler	X			
Kachels	X			
Keukenblok met bovenkasten	X			
Verlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken	X			
Vast bureau		X		
Overig				X

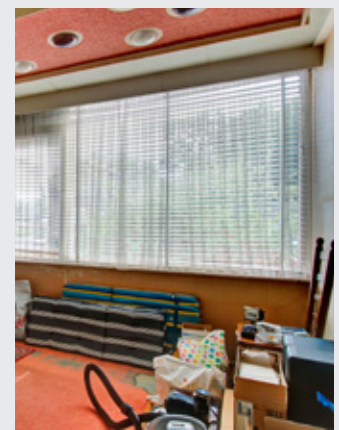
KADASTRALE GEGEVENS:



slaapkamer



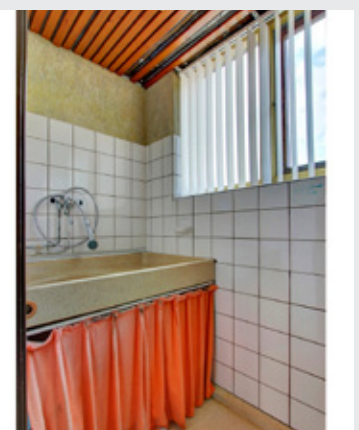
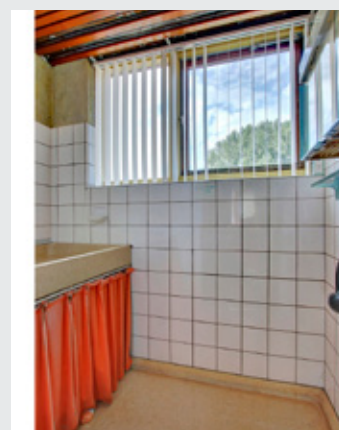
slaapkamer



slaapkamer



slaapkamer



badkamer



tuin



achtergevel



tuin



HVMS

HVMS; uw zakelijke partner in woning- en bedrijfsmakelaardij, woningmarktconsultancy, vastgoedmanagement, verzekeringen, hypotheek en financial planning. Wij beschikken over zeven samenwerkende specialisten onder één dak en tellen inmiddels ca. 60 medewerkers verdeeld over de vestigingen in Zaandam en Castricum. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies voor u of uw onderneming.

Eigen woning:

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar de makelaars van HVMS wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de (deel)diensten van HVMS. Informeer naar de mogelijkheden!

Contact:

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Telefoonnummer: 075 65 10 650

Faxnummer: 075 65 10 652

Website: www.hvms.nl

E-mailadres: makelaardij@hvms.nl

Binnendienst afdeling woningmakelaardij:
075 6510 626 / 619 / 616

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur
en op afspraak.

Taxatie:

Weten wat uw woning waard is? Voor een gratis waardebeoordeling of een uitgebreid taxatierapport kunt u bij ons kantoor terecht.

Hypotheek:

Er zijn veel financiële instellingen actief op de hypotheekmarkt, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen. Allen hebben nieuwe varianten en constructies. Om door de bomen het bos te zien, is het belangrijk dat een onafhankelijke organisatie, kan bemiddelen voor financiële instellingen in Nederland.

Freek Hypotheek is hiertoe een professionele partner van HVMS Zaandam en Castricum. Ze zijn een onderdeel van een landelijke organisatie van gespecialiseerde hypotheekadviseurs. Uiteraard voldoet een vrijblijvend hypotheekadvies van Freek Hypotheek Zaandam en Castricum aan de eisen van het Keurmerk hypotheekbemiddeling.

Verzekeringen:

Wat u ook verzekeren wilt, de adviseurs van HVMS zorgen voor een verzekeringspakket dat precies bij u past. Maatwerk, geen confectie. Wij houden ons op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en bieden u een up-to-date verzekeringspakket aan. Ons lidmaatschap van de Adfiz (Adviseurs in Financiële Zekerheid) garandeert dat u op onze kwaliteiten kunt vertrouwen.

Jan Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur



T: 075 6510650
M: 06 22515921
E: j.hoorn@hvms.nl

Ing. Sjoerd Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
NVM WoningMarktConsultant
Bouwkundig Ingenieur



T: 075 6510641
M: 06 53334920
E: s.hoorn@hvms.nl

David A. Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur



T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: d.slop@hvms.nl

Anne M. de Jongh A-RMT

Assistent Register Makelaar Taxateur



T: 075 6510617
M: 06 33322285
E: a.dejongh@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.