

Spaansgroenstraat 26 ZAANDAM



Een prachtig 4-kamer-hoekappartement
gelegen in de geliefde wijk Hoornseveld!

80m²



Spaansgroenstraat 26 Zaandam

Wanneer je een appartement zoekt met veel ruimte, 3 slaapkamers én waar je zo in kunt trekken, dan is dit jouw woning!

Het kleinschalige appartementencomplex, gelegen in de wijk Hoornseveld, ligt zeer centraal. Met de Albert Heijn XL, drogist en nog diverse andere winkels om de hoek, is dit een perfecte plek om te wonen. Op loopafstand vindt u een kinderboerderij, een park en diverse scholen. Met een snelle busverbinding staat u binnen slechts 15 minuten op Amsterdam CS. Ook het centrum van Zaandam bevindt zich in de nabijheid. Hier treft u een gezellige winkelstraat, restaurants, het Zaantheater en uiteraard het NS-station.

Het 4-kamer-hoekappartement gelegen op de 3e verdieping, is om door een ringetje te halen! Het appartement is netjes onderhouden en onlangs is er een nieuwe keuken geplaatst voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ook zijn de wanden en het plafond in de keuken geheel gestuct voor een extra strakke afwerking.



entree



woonkamer



De ruime woonkamer is prachtig afgewerkt met een mooie, neutrale laminaatvloer en lichte wanden. De 2 grote ramen in de kamer geven prachtig lichtinval, zo geniet je ook in huis de hele dag van het zonnetje.

De 3 nette slaapkamers zijn goed bemeten; de hoofdslaapkamer heeft een balkon op het zuiden en een van de 2 slaapkamers aan de voorzijde is voorzien van een inbouwkast. Daarnaast is de gehele voorzijde van de woning in 2016 voorzien van dubbel glas.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte ca. 80 m²;
- Servicekosten ca. € 160 p/m (incl. voorschot water);
- Keuken vernieuwd in 2017;
- Gehele voorzijde woning dubbel glas (2016).

Vraagprijs:

€ 169.000,- Kosten Koper

Het 4-kamer-hoekappartement gelegen op de 3e verdieping is om door een ringetje te halen!



woonkamer



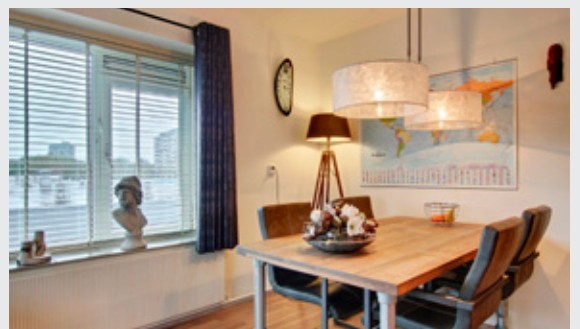
woonkamer

Indeling:

Hoofdentree, centrale hal, lift en berging.

Woonverdieping (3e etage):

entree, hal, meterkast, dichte keuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur (2017), apart toilet met fonteintje, nette badkamer met douchecabine, wastafel, designradiator en was-machineaansluiting, 3 slaapkamers waarvan 1 met balkon en de lichte, ruime woonkamer.



woonkamer

SPAANS GROEN STRAAT 26
3E ETAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



hoofdslaapkamer



slaapkamer



slaapkamer



slaapkamer



balkon



balkon



straatbeeld

HVMS

HVMS; uw zakelijke partner in woning- en bedrijfsmakelaardij, woningmarktconsultancy, vastgoedmanagement, verzekeringen, hypotheek en financial planning. Wij beschikken over zeven samenwerkende specialisten onder één dak en tellen inmiddels ca. 60 medewerkers verdeeld over de vestigingen in Zaandam en Castricum. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies voor u of uw onderneming.

Eigen woning:

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar de makelaars van HVMS wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de (deel)diensten van HVMS. Informeer naar de mogelijkheden!

Contact:

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Telefoonnummer: 075 65 10 650

Faxnummer: 075 65 10 652

Website: www.hvms.nl

E-mailadres: makelaardij@hvms.nl

Binnendienst afdeling woningmakelaardij:
075 6510 626 / 619 / 616

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur
en op afspraak.

Taxatie:

Weten wat uw woning waard is? Voor een gratis waardebeoordeling of een uitgebreid taxatierapport kunt u bij ons kantoor terecht.

Hypotheek:

Er zijn veel financiële instellingen actief op de hypotheekmarkt, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen. Allen hebben nieuwe varianten en constructies. Om door de bomen het bos te zien, is het belangrijk dat een onafhankelijke organisatie, kan bemiddelen voor financiële instellingen in Nederland.

Freek Hypotheek is hiertoe een professionele partner van HVMS Zaandam en Castricum. Ze zijn een onderdeel van een landelijke organisatie van gespecialiseerde hypotheekadviseurs. Uiteraard voldoet een vrijblijvend hypotheekadvies van Freek Hypotheek Zaandam en Castricum aan de eisen van het Keurmerk hypotheekbemiddeling.

Verzekeringen:

Wat u ook verzekeren wilt, de adviseurs van HVMS zorgen voor een verzekeringspakket dat precies bij u past. Maatwerk, geen confectie. Wij houden ons op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en bieden u een up-to-date verzekeringspakket aan. Ons lidmaatschap van de Adfiz (Adviseurs in Financiële Zekerheid) garandeert dat u op onze kwaliteiten kunt vertrouwen.



Ing. Sjoerd Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
NVM WoningMarktConsultant
Bouwkundig Ingenieur

T: 075 6510641

M: 06 53334920

E: s.hoorn@hvms.nl



David A. Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur

T: 075 6510625

M: 06 22236357

E: d.slop@hvms.nl



Anne M. de Jongh A-RMT

Assistent Register Makelaar Taxateur

T: 075 6510617

M: 06 33322285

E: a.dejongh@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.