



# Ruimzicht 307

Amsterdam

€ 299.500,- k.k.

VAN DE  
**STEEGE**

powered by  
**ERA**  
REAL ESTATE



**Schitterend gelegen appartement van 88 m2 met een panoramisch uitzicht over de Sloterplas en het Sloterpark!**

**Dit prachtige appartement is gelegen op de negende verdieping van het complex Torenwijk I. Het complex wordt beheerd door een actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren.**

**Indeling:**

Je komt binnen in de keurig hal van het complex. Middels de 2 liften is het appartement op de negende verdieping bereikbaar. Hier kom je binnen in de hal met de meterkast. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet en de woonkamer. De 3 ruime slaapkamers zijn bereikbaar vanuit de woonkamer. De afgesloten keuken is tevens bereikbaar vanuit de woonkamer. De badkamer welke is voorzien van een douche, wastafel en de wasmachine aansluiting, is bereikbaar vanuit zowel de keuken als vanuit het toilet. Het appartement beschikt over maar liefst 2 balkons. Het op het oosten gesitueerde balkon is bereikbaar vanuit zowel de slaapkamer als de keuken. Het op het zuiden gesitueerde balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer. Het geheel wordt compleet gemaakt door een berging op de begane grond.

**Bouw:**

Het complex 'Torenwijk I' is gebouwd omstreeks 1966 maar was zijn architectuur ver vooruit. Het heeft stenen gevels uitgevoerd in spouw, betonnen vloerlagen en een plat dak, welke voorzien is van een bitumineuze dakbedekking. Het appartement is geheel voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd door middel van blokverwarming. De warmwatervoorziening betreft een elektrische (huur)boiler.



### **Ligging:**

Het complex ligt aan de rand van de Sloterplas en eenmaal buiten loopt u direct het Sloterpark in. Op loopafstand (2 minuten) tref je het Osdorpplein met een diversiteit aan winkels waaronder: Albert Heijn, HEMA, Blokker en verder nog tientallen andere populaire winkels. Vanaf het plein zijn er ook diverse openbaar vervoersmogelijkheden naar Amsterdam CS, Station Lelylaan, Sloterdijk en Schiphol. Met de auto (vrij parkeren) ben je binnen enkele minuten op zowel de A10, A9 als A4. Lekker centraal dus!

### **Eigendomssituatie:**

De woning is gelegen op grond, welke formeel eigendom is van de gemeente Amsterdam. De canon (de jaarlijkse huur voor deze grond) bedraagt € 110.26 en is een vast bedrag tot 15-06-2038. De erfpachtbepalingen van 1937 welke zijn gewijzigd in 1955 zijn van toepassing en de erfpacht is voortdurend. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Amsterdam.





**Kenmerken:**

- Bouwjaar 1966
- Woonoppervlak 88 m<sup>2</sup>
- Appartementsrecht
- Erfpacht €110,26 per jaar, vaste canon tot 15-06-2038
- Servicekosten €242,93 per maand  
(inclusief reservering onderhoud, stookkosten en huur van de boiler)
- De woning wordt verwarmd door blokverwarming
- Volledig voorzien van dubbelglas
- Het appartement kan alleen worden gebruikt voor zelfbewoning
- Berging in de onderbouw
- Oplevering in overleg.









## Algemeen / kenmerken



Appartement, 4 kamers



Waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte 89 m<sup>2</sup>



Balkon op het zuiden



Servicekosten: €242,93 per maand



Nabij div. winkels, OV en uitvalswegen



Bouwjaar 1966



Oplevering in overleg





# Algemene informatie

## Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

## Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

## Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een modnelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

## Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

# VAN DE STEEGE



## **VAN DE STEEGE**

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51  
amsterdam-west@vandesteege.nl | [www.vandesteege.nl](http://www.vandesteege.nl)