

Nicolaas Anslijnstraat

Nr. 27 / Nr. 149

€ 315.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by





Te koop in verkochte staat!

Gerenoveerde 3 kamer maisonnette van 81 m2 in verhuurde staat, met geweldig uitzicht over de Sloterplas.

Indeling:

Begane grond; Vanuit de entree heb je toegang tot de keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegang tot de hal. Vanuit de hal bereik je het separate toilet, de wasruimte en als laatste de woonkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het ruime balkon dat over de gehele breedte van het appartement loopt.

Eerste verdieping; Via een interne trap in de hal bereik je de bovenverdieping. Op deze verdieping vind je twee ruime slaapkamers en de badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, toilet en een wastafel.

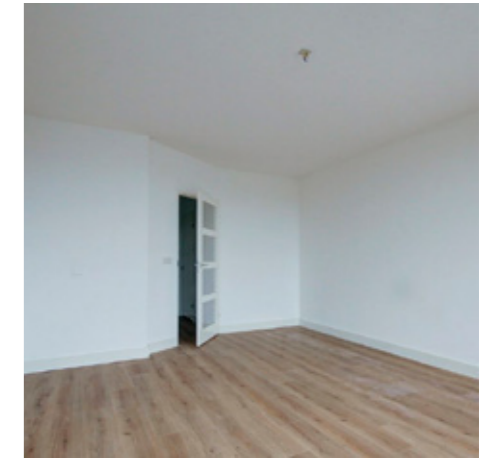
Ligging:

Het appartement is gelegen aan de rand van de erg mooie Sloterplas en het Sloterpark. Op loopafstand vind je winkelcentrum Osdorpplein (met een diversiteit aan winkels en theater De Meervaart) en diverse openbaar vervoermogelijkheden (diverse busverbindingen en tramlijn 1 en 17). In de nabijheid van de woning zijn diverse uitvalswegen (A4, A9 en A10) en rondom het complex is voldoende gratis parkeergelegenheid.



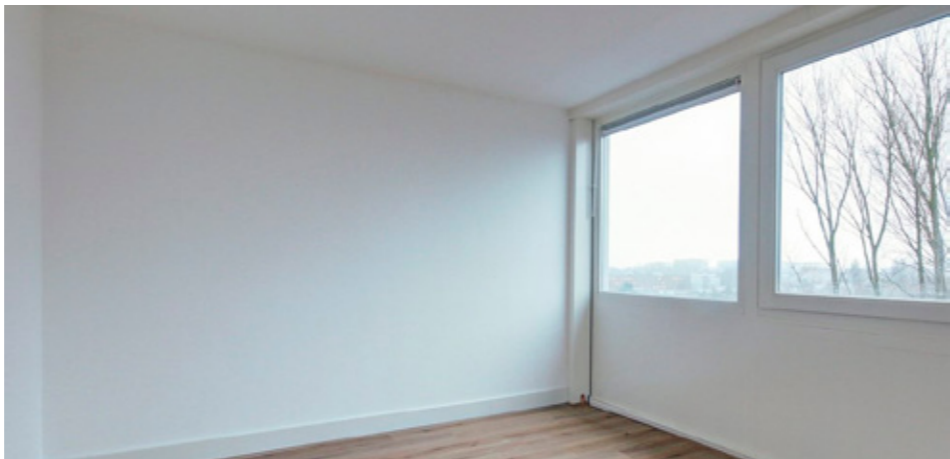
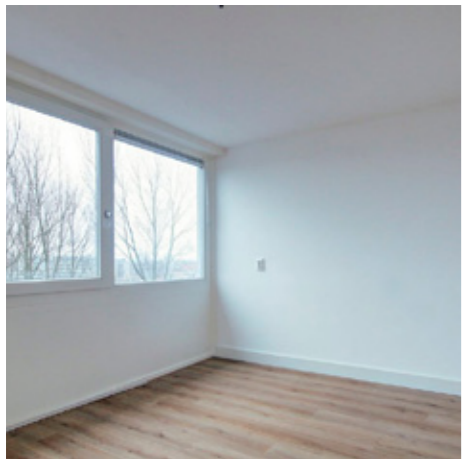
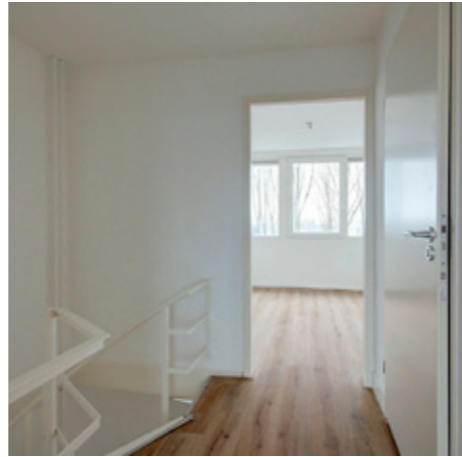
Eigendomssituatie:

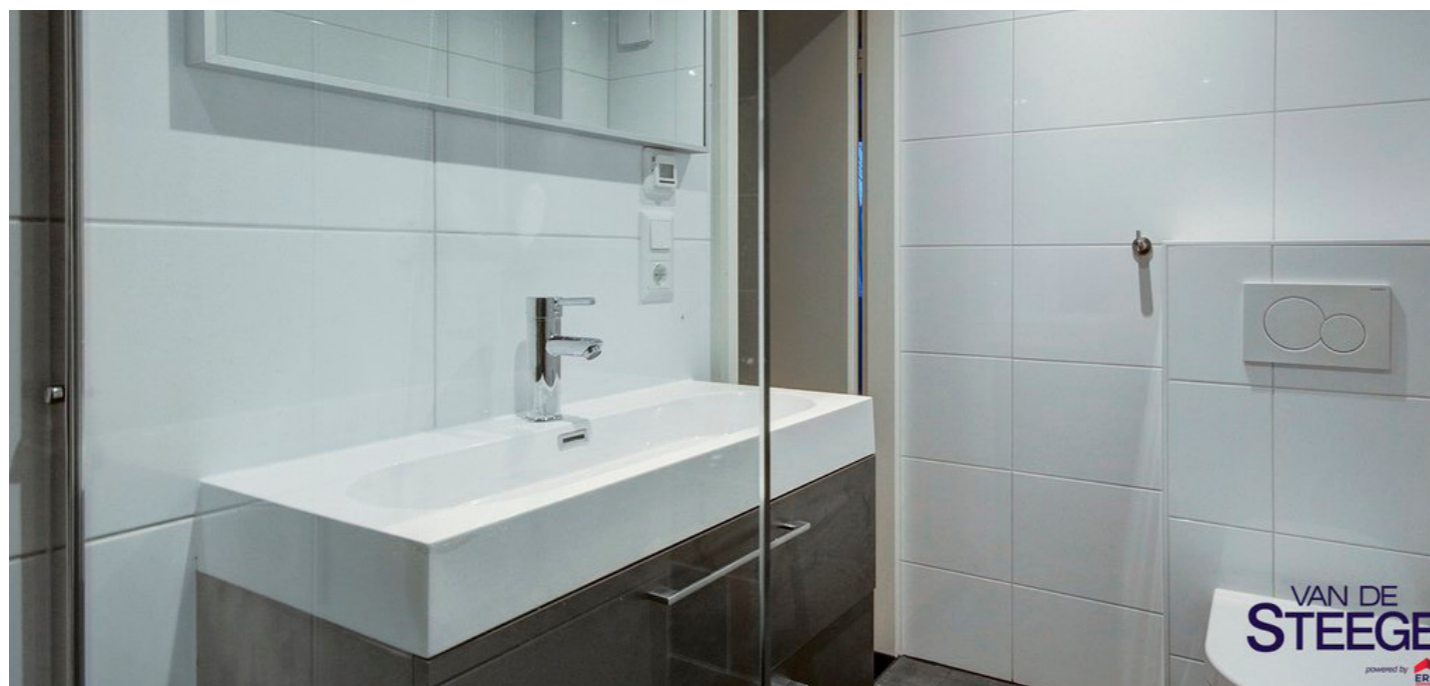
De woning is gelegen op grond, welke formeel eigendom is van de gemeente Amsterdam. De canon (de jaarlijkse huur voor deze grond) bedraagt €99,37 en kan voor het eerst worden aangepast op 1 augustus 2037. De erfpachtbepalingen van 1955 zijn van toepassing en de erfpacht is voortdurend. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Amsterdam.



Bijzonderheden:

- Wordt in combinatie aangeboden met Nicolaas Anslinstraat 149 voor een vraagprijs van €620.000,- k.k.
- Op de eerste en tweede etage
- Prachtig uitzicht!
- Woonoppervlak: 81 m²
- Bouwjaar 1960
- Huurinkomsten per jaar €18.600,-
- Servicekosten bedragen €177,46 per maand (inclusief stookkosten, opstalverzekering en reservering onderhoud)
- Erfpacht per jaar €99,37
- Oplevering in overleg





Algemeen / kenmerken



Maisonette, 3 kamers



Waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte 81 m²



Uitzicht over de Slotterplas



Te koop in VERHUURDE staat



Uitzicht over de Slotterplas



Bouwjaar 1960



Oplevering in overleg





Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steegee treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51
amsterdam-west@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl