

Meidoornstraat 29 ZAANDAM



Sfeervolle jaren '30 HOEK-woning met uitbouw en aangebouwde stenen berging gelegen in de geliefde "Bomenbuurt".





Meidoornstraat 29 Zaandam

Sfeervolle jaren '30 HOEK-woning met uitbouw aan de achterzijde en aangebouwde stenen berging gelegen in de geliefde "Bomenbuurt". Een rustige en kindvriendelijke woonwijk op loopafstand van het centrum van Zaandam en zeer gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer.

Door de uitbouw aan de achterzijde beschikt de woning over een royale woonkamer met verzorgde hoek-opgestelde keuken en erker aan de voorzijde voorzien van glas-in-lood. Op de verdieping bevinden zich 2 riante slaapkamers en de nette badkamer voorzien van ligbad met douche, wastafelmeubel en 2e toilet. Via een vaste trap is de zolder bereikbaar met 2 slaapkamers voorzien van dakraam, voldoende bergruimte en de wasmachine – droger opstelling op de voorzolder.



woonkamer



woonkamer



woonkamer

INDELING

Begane grond:

entree, hal, meterkast, toilet. Ruime woonkamer met erker aan de voorzijde voorzien van glas-in-lood. Nette open keuken geplaatst in hoekopstelling in de aanbouw voorzien van diverse apparatuur. Vanuit de keuken toegang tot de tuin gelegen aan de achterzijde, zijkant en voorzijde van de hoekwoning en aangebouwde stenen berging.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1938
- Woonoppervlakte: ca. 96m²
- Fundering code I, binnen 25 jaar na onderzoek geen herstel noodzakelijk (onderzocht in 2001)

Vraagprijs:

€ 225.000,- Kosten Koper

Sfeervolle jaren '30 HOEK-woning met uitbouw aan de achterzijde in de geliefde "Bomenbuurt".



keuken



keuken

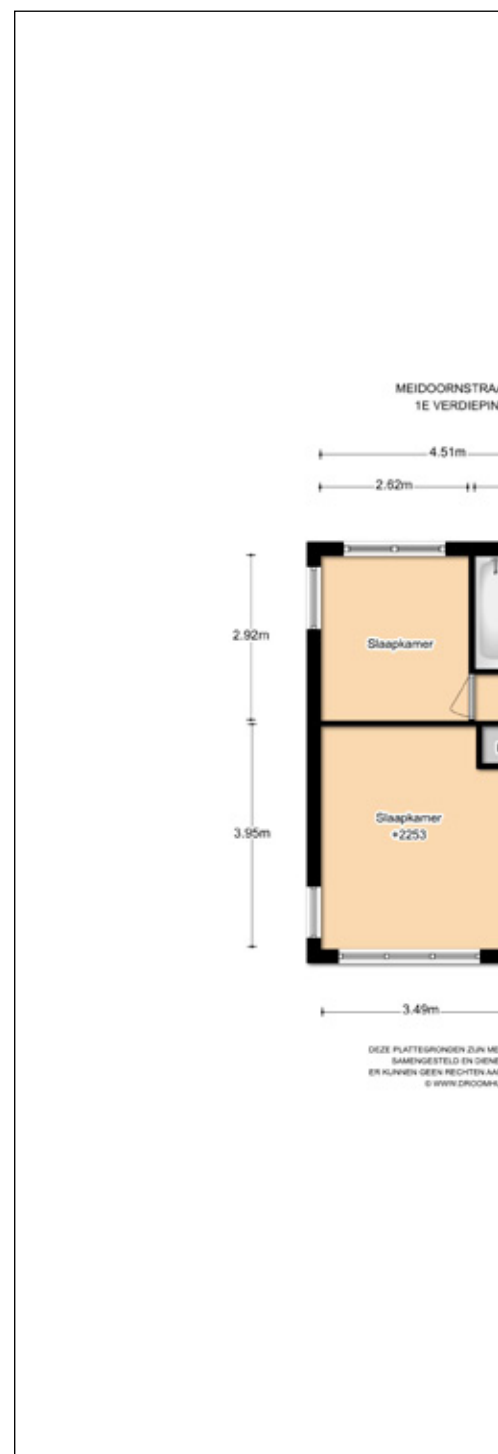
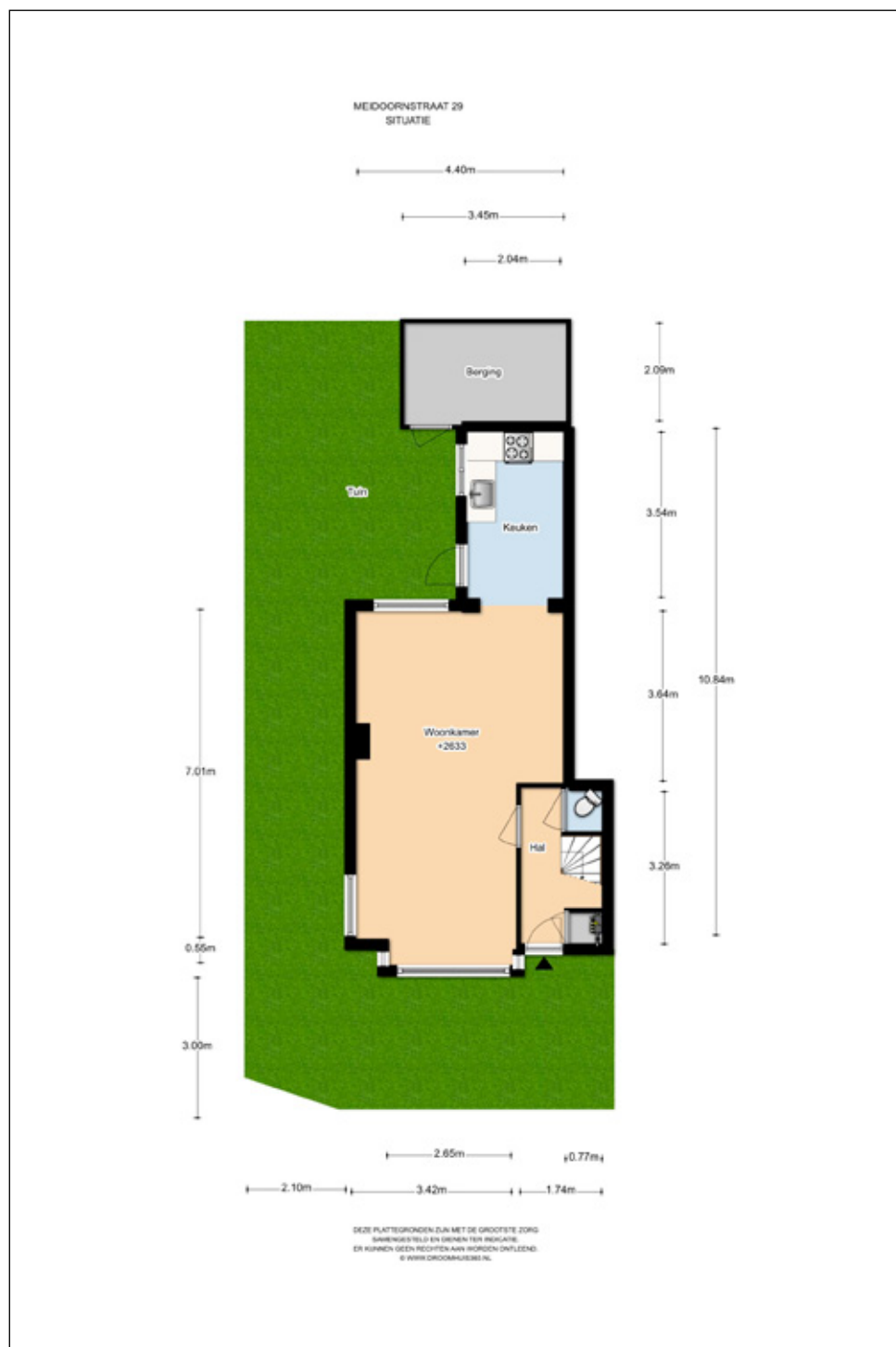
1e Verdieping:

overloop met vaste kast, keurige badkamer met ligbad /douche, wastafel en 2e toilet. Hoofdslaapkamer gelegen aan de voorzijde met zicht op de straat. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde.

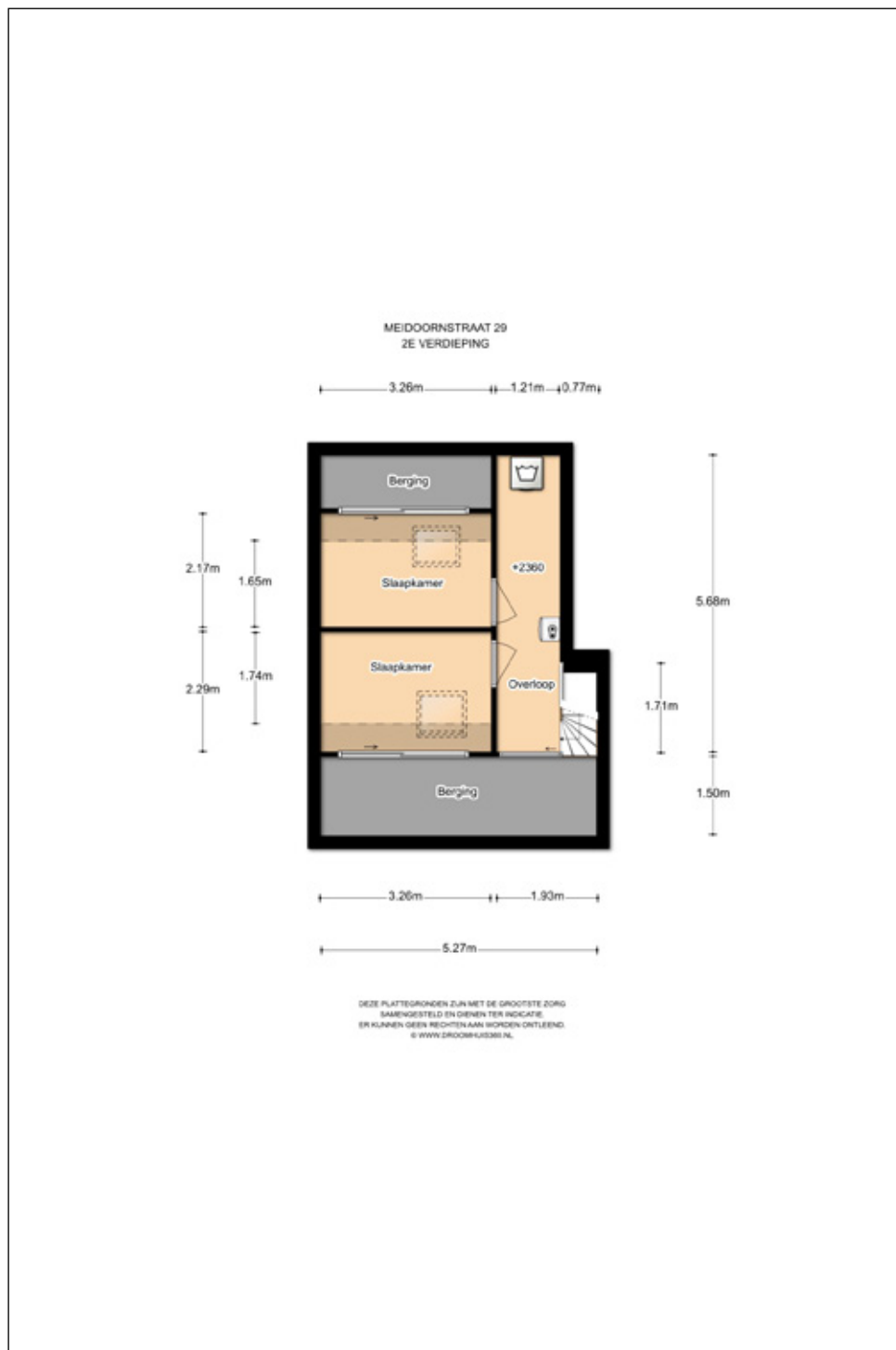
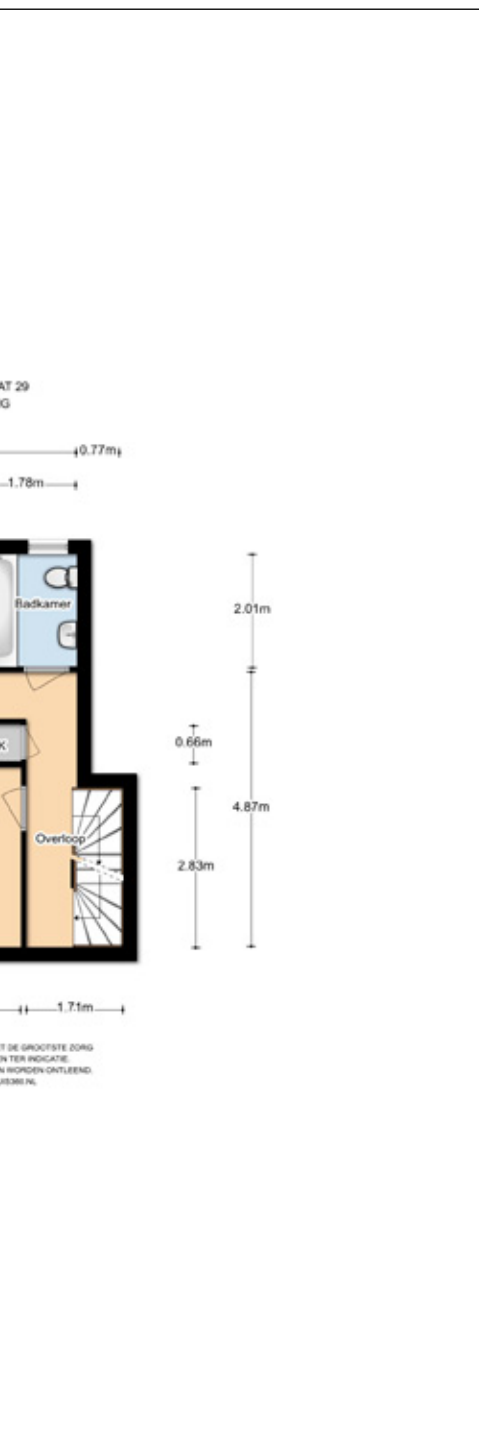
2e Verdieping:

voorzolder met wasmachine / droger aansluiting edn cv-opstelling, 2 zolderkamers met dakraam en bergruimte.





PLATTEGRONDEN:



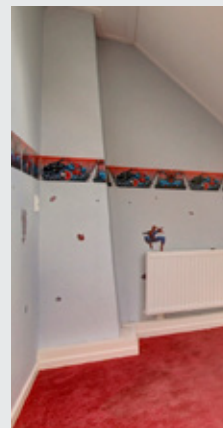
LIJST VAN ZAKEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Evt overname	N.v.t.
Tuin	X			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
Overige tuin, te weten:				
- voet parasol		X		
- houten huis		X		
- tuinmeubilair		X		
Woning				
Alarminstallatie		X		
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen/vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer/laminaat	X			
- plavuizen	X			
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV met toebehoren	X			
Kachels	X			
Keukenblok met bovenkasten	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- oven	X			
Keukenaccessoire		X		
Verlichting, te weten:	X			
Wastafels met accessoires	X			
Toiletaccessoire	X			
Badkameraccessoire	X			

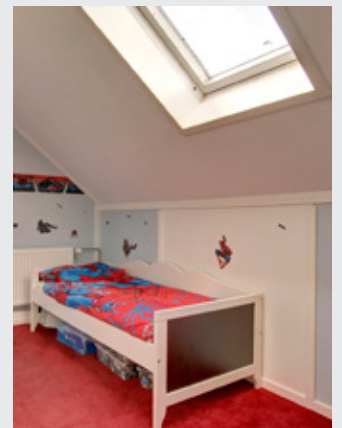
KADASTRALE GEGEVENS:



hoofdslaapkamer



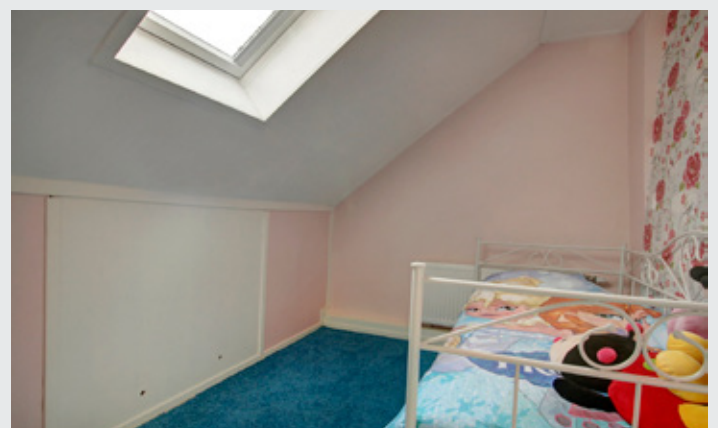
zolderkamer



zolderkamer



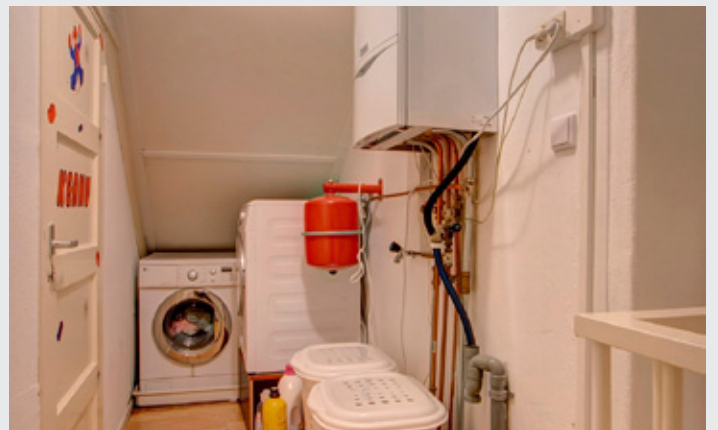
slaapkamer



zolderkamer



badkamer



voorzolder



tuin



tuin

HVMS

HVMS; uw zakelijke partner in woning- en bedrijfsmakelaardij, woningmarktconsultancy, vastgoedmanagement, verzekeringen, hypotheek en financial planning. Wij beschikken over zeven samenwerkende specialisten onder één dak en tellen inmiddels ca. 60 medewerkers verdeeld over de vestigingen in Zaandam en Castricum. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies voor u of uw onderneming.

Eigen woning:

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar de makelaars van HVMS wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de (deel)diensten van HVMS. Informeer naar de mogelijkheden!

Contact:

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Telefoonnummer: 075 65 10 650

Faxnummer: 075 65 10 652

Website: www.hvms.nl

E-mailadres: makelaardij@hvms.nl

Binnendienst afdeling woningmakelaardij:
075 6510 626 / 619 / 616

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur
en op afspraak.

Taxatie:

Weten wat uw woning waard is? Voor een gratis waardebeoordeling of een uitgebreid taxatierapport kunt u bij ons kantoor terecht.

Hypotheek:

Er zijn veel financiële instellingen actief op de hypotheekmarkt, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen. Allen hebben nieuwe varianten en constructies. Om door de bomen het bos te zien, is het belangrijk dat een onafhankelijke organisatie, kan bemiddelen voor financiële instellingen in Nederland.

Freek Hypotheek is hiertoe een professionele partner van HVMS Zaandam en Castricum. Ze zijn een onderdeel van een landelijke organisatie van gespecialiseerde hypotheekadviseurs. Uiteraard voldoet een vrijblijvend hypotheekadvies van Freek Hypotheek Zaandam en Castricum aan de eisen van het Keurmerk hypotheekbemiddeling.

Verzekeringen:

Wat u ook verzekeren wilt, de adviseurs van HVMS zorgen voor een verzekeringspakket dat precies bij u past. Maatwerk, geen confectie. Wij houden ons op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en bieden u een up-to-date verzekeringspakket aan. Ons lidmaatschap van de Adfiz (Adviseurs in Financiële Zekerheid) garandeert dat u op onze kwaliteiten kunt vertrouwen.

Jan Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur



T: 075 6510650
M: 06 22515921
E: j.hoorn@hvms.nl

Ing. Sjoerd Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
NVM WoningMarktConsultant
Bouwkundig Ingenieur



T: 075 6510641
M: 06 53334920
E: s.hoorn@hvms.nl

David A. Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur



T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: d.slop@hvms.nl

Anne M. de Jongh A-RMT

Assistent Register Makelaar Taxateur



T: 075 6510617
M: 06 33322285
E: a.dejongh@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.