

Loggerstraat 101 ZAANDAM



Wat een ruimte! Riante HOEK-woning gelegen op groot perceel van 346 m².



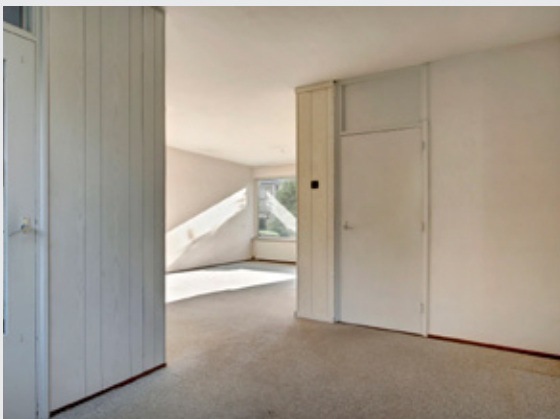


Loggerstraat 101 Zaandam

Riante HOEK-woning gelegen op groot perceel van maar liefst 346 m² met ruime tuin op het zuidwesten en vrijstaande stenen berging.

De degelijk gebouwde woning is gelegen in Het Hoornseveld, een groene en kindvriendelijke woonwijk op steenworp afstand gelegen van scholen, het park, recreatiegebied, zwembad, winkels en het centrum van Zaandam. Met de auto bent u binnen 10 minuten in Amsterdam en Zaanstad Noord en binnen 30 minuten in Haarlem, Alkmaar, Hoorn of Enkhuizen. Daarnaast is de verbinding met het openbaar vervoer uitstekend vanaf deze locatie.

Het woonhuis beschikt over een lichte woonkamer met extra raam in de zijgevel en een eenvoudige keuken met toegang naar de zonnige tuin en vrijstaande stenen berging. Op de verdieping bevinden zich 3 royale slaapkamers en de eenvoudige badkamer. Via een vaste trap is de ruime zolder bereikbaar met een 4de slaapkamer en voldoende bergruimte.



woonkamer



woonkamer



keuken

De indeling is als volgt:

entree, hal met meterkast en toilet. Woonkamer met veel lichtinval dankzij grote raampartijen en een raam in de zijgevel. Eenvoudige keuken aan de achterzijde met toegang tot de tuin met vrijstaande stenen berging.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1971
- Woonoppervlakte ca. 134 m²
- Inhoud ca. 460 m³
- Verwarming middels cv-installatie
- Gratis parkeren voor de deur

Vraagprijs:

€ 299.500,- Kosten Koper

Ruime hoekwoning gelegen op 346 m² eigen grond!



keuken

1e verdieping: overloop vanwaar toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een tweede toilet, douche en wastafel.

2e verdieping: voorzolder met cv-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanaf de overloop toegang een ruime slaapkamer.

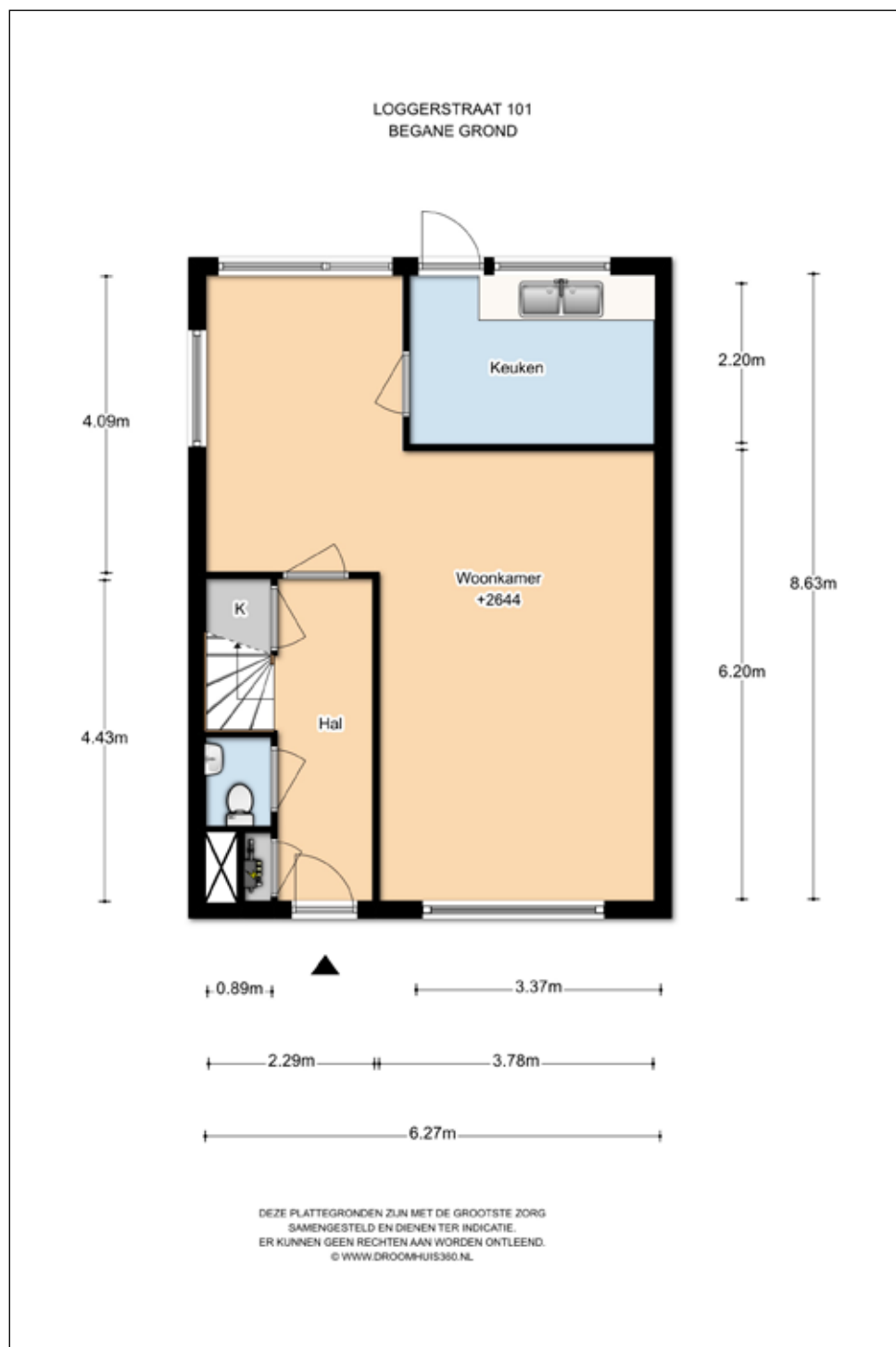


woonkamer

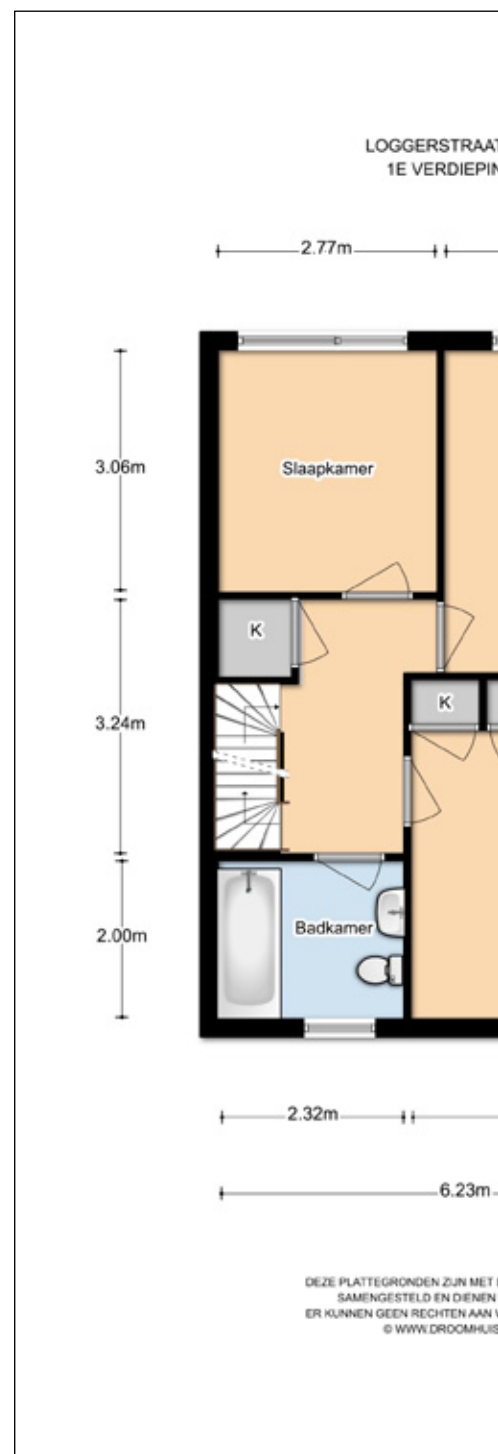


woonkamer met extra raam in de zijgevel

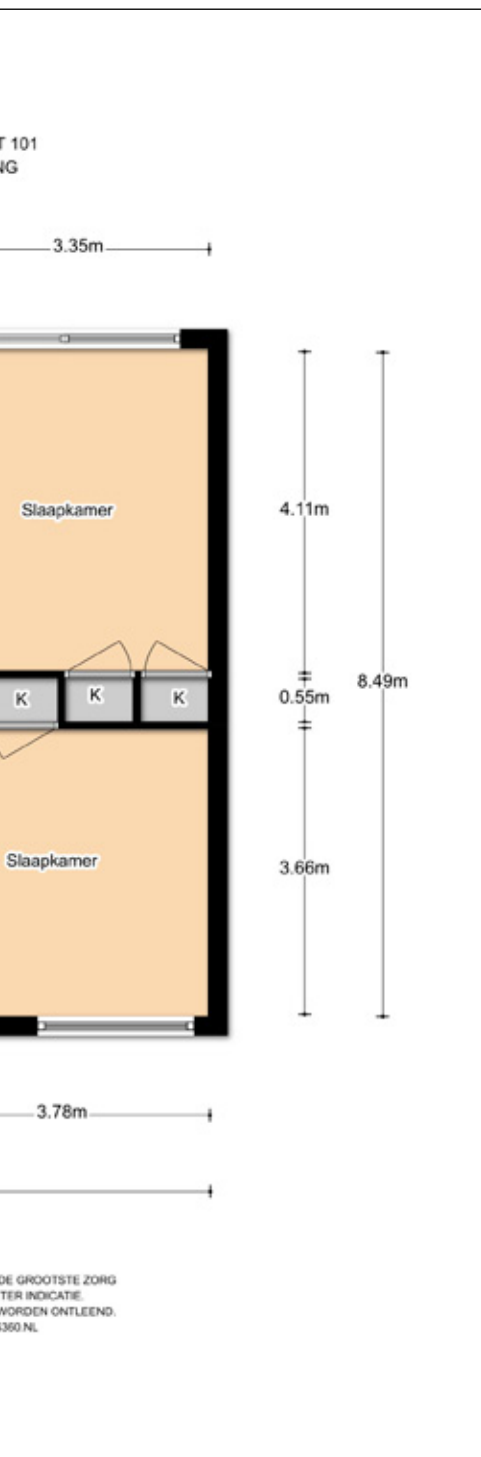
PLATTEGRONDEN:



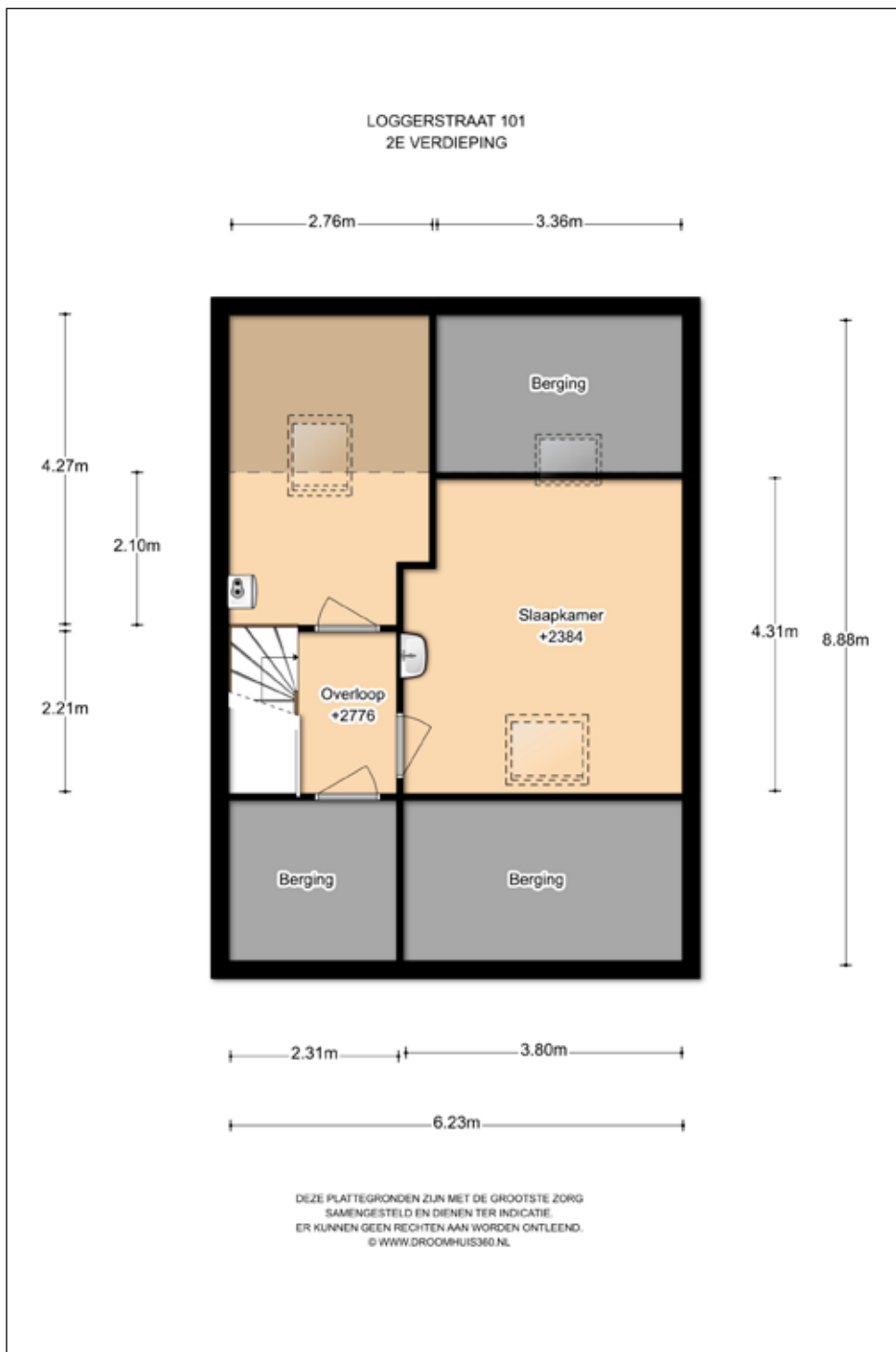
begane grond



PLATTEGRONDEN:



1e verdieping



2e verdieping

LIJST VAN ZAKEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Evt overname	N.v.t.
Tuin	X			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Woning				
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rolluiken/zonwering buiten				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	X			
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				X
Wastafels met accessoires	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

KADASTRALE GEGEVENS:



hoofslaapkamer



slaapkamer



slaapkamer



badkamer



slaapkamer



ruime zolder met 4e slaapkamer



zolder



voorzolder



ruime tuin op het zuidwesten



achtergevel

HVMS

HVMS; uw zakelijke partner in woning- en bedrijfsmakelaardij, woningmarktconsultancy, vastgoedmanagement, verzekeringen, hypotheek en financial planning. Wij beschikken over zeven samenwerkende specialisten onder één dak en tellen inmiddels ca. 60 medewerkers verdeeld over de vestigingen in Zaandam en Castricum. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies voor u of uw onderneming.

Eigen woning:

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar de makelaars van HVMS wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de (deel)diensten van HVMS. Informeer naar de mogelijkheden!

Contact:

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Telefoonnummer: 075 65 10 650

Faxnummer: 075 65 10 652

Website: www.hvms.nl

E-mailadres: makelaardij@hvms.nl

Binnendienst afdeling woningmakelaardij:
075 6510 626 / 619 / 616

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur
en op afspraak.

Taxatie:

Weten wat uw woning waard is? Voor een gratis waardebeoordeling of een uitgebreid taxatierapport kunt u bij ons kantoor terecht.

Hypotheek:

Er zijn veel financiële instellingen actief op de hypotheekmarkt, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen. Allen hebben nieuwe varianten en constructies. Om door de bomen het bos te zien, is het belangrijk dat een onafhankelijke organisatie, kan bemiddelen voor financiële instellingen in Nederland.

Freek Hypotheek is hiertoe een professionele partner van HVMS Zaandam en Castricum. Ze zijn een onderdeel van een landelijke organisatie van gespecialiseerde hypotheekadviseurs. Uiteraard voldoet een vrijblijvend hypotheekadvies van Freek Hypotheek Zaandam en Castricum aan de eisen van het Keurmerk hypotheekbemiddeling.

Verzekeringen:

Wat u ook verzekeren wilt, de adviseurs van HVMS zorgen voor een verzekeringspakket dat precies bij u past. Maatwerk, geen confectie. Wij houden ons op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en bieden u een up-to-date verzekeringspakket aan. Ons lidmaatschap van de Adfiz (Adviseurs in Financiële Zekerheid) garandeert dat u op onze kwaliteiten kunt vertrouwen.

Jan Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur



T: 075 6510650
M: 06 22515921
E: j.hoorn@hvms.nl

Ing. Sjoerd Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
NVM WoningMarktConsultant
Bouwkundig Ingenieur



T: 075 6510641
M: 06 53334920
E: s.hoorn@hvms.nl

David A. Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur



T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: d.slop@hvms.nl

Anne M. de Jongh A-RMT

Assistent Register Makelaar Taxateur



T: 075 6510617
M: 06 33322285
E: a.dejongh@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.