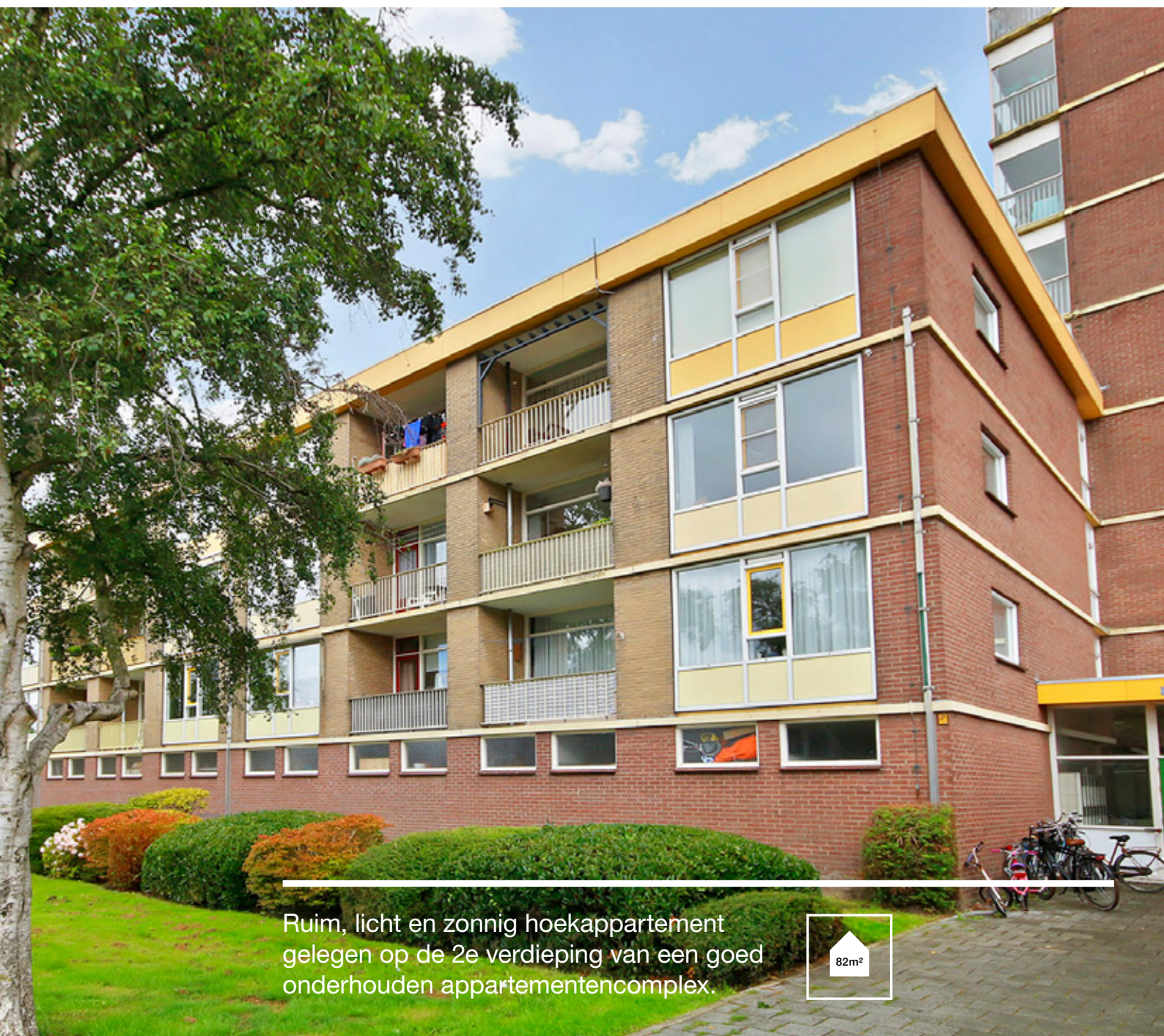


Lisdoddelaan 22 KROMMENIE



Ruim, licht en zonnig hoekappartement
gelegen op de 2e verdieping van een goed
onderhouden appartementencomplex.





woonkamer

Lisdoddelaan 22 Krommenie

Keurig onderhouden 4-kamer HOEK-appartement met eigen berging en zonnig balkon (zuidwesten) gelegen op de 2e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex nabij het centrum van Krommenie.

De gehele woning is netjes afgewerkt en beschikt o.a. over Spachtelputz wandafwerking in woon- en hoofdslaapkamer. Dankzij de hoekligging is het appartement heerlijk licht. De groepenkast is reeds vernieuwd.

Het sfeervolle appartement is voorzien van een royale woonkamer, 3 goede slaapkamers waarbij de hoofdslaapkamer toegang heeft naar het balkon gelegen op het zuidwesten, apart toilet, verzorgde badkamer en moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur. Het gehele appartement is voorzien van keurige vloer- en wandafwerking.



woonkamer





keuken



entree

Indeling:

Entree, hal, meterkast, toegang naar de moderne keuken geplaatst in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, apart toilet met fonteintje, verzorgde badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche, ruime hoofslaapkamer met toegang naar het balkon gelegen op het zuidwesten, ruime en lichte woonkamer voorzien van kunststof kozijn met dubbel glas. Vanuit de hal zijn tevens de twee (kinder)slaapkamers toegankelijk. De hal is voorzien van praktische vaste kasten met veel bergruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- Oplevering in overleg.
- Bouwjaar ca. 1962.
- Woonoppervlakte ca. 82 m².
- Geheel voorzien van dubbele beglazing, gedeeltelijk kunststof kozijnen.

Vraagprijs: € 159.000 k.k.

De gehele woning is netjes afgewerkt en beschikt o.a. over Spachtelputz wandafwerking in woon- en hoofslaapkamer.



woonkamer

De ligging aan de buitenrand van Krommenie is heerlijk. U wandelt zo de polders in van Krommenie en op korte afstand zijn de winkels, scholen, sportclubs en openbaar vervoer gelegen.

Het kleinschalige complex beschikt over een liftinstallatie, gesloten entree, voldoende parkeergelegenheid en een actieve VvE.

- Servicekosten € 150,-- per maand, inclusief waterverbruik.



hoofslaapkamer



hoofslaapkamer



ruime en lichte woonkamer



extra lichtinval door de hoekligging

PLATTEGROND:

LISDODELAAN 22
VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

LIJST VAN ZAKEN:

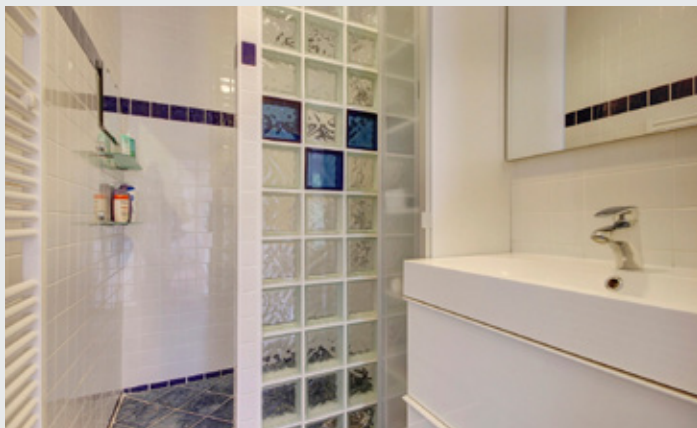
	Blijft achter	Gaat mee	Evt overname	N.v.t.
Balkonaanleg/bestrating/beplanting	X			
(Voordeur)bel	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten:				
- rolgordijnen	X			
- losse horren/rolhorren	X			
- lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
- parketvloer/laminaat	X			
CV met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Kachels	X			
Isolatievoorzieningen	X			
Radiatorafwerking	X			
Keukenblok met bovenkasten	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- combi magnetron	X			
- vaatwasser	X			
- afzuigkap	X			
- gaskookplaat	X			
- koelkast			X	
Wastafels met accessoires	X			
Toiletaccessoires	X			
Badkameraccessoires	X			
Overige zaken, te weten:				
- elektrische sfeerhaard		X		
- Axa automatische raamuitzetters			X	



2e slaapkamer



3e slaapkamer



badkamer



inloopdouche



toilet



toilet en hal



overzicht vanuit hal



zonnig balkon



uitzicht balkon



galerij



voorzijde



entree

HVMS

HVMS; uw zakelijke partner in woning- en bedrijfsmakelaardij, woningmarktconsultancy, vastgoedmanagement, verzekeringen, hypotheek en financial planning. Wij beschikken over zeven samenwerkende specialisten onder één dak en tellen inmiddels ca. 60 medewerkers verdeeld over de vestigingen in Zaandam en Castricum. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies voor u of uw onderneming.

Eigen woning:

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar de makelaars van HVMS wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de (deel)diensten van HVMS. Informeer naar de mogelijkheden!

Contact:

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Telefoonnummer: 075 65 10 650

Faxnummer: 075 65 10 652

Website: www.hvms.nl

E-mailadres: makelaardij@hvms.nl

Binnendienst afdeling woningmakelaardij:
075 6510 626 / 619 / 616

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur
en op afspraak.

Taxatie:

Weten wat uw woning waard is? Voor een gratis waardebeoordeling of een uitgebreid taxatierapport kunt u bij ons kantoor terecht.

Hypotheek:

Er zijn veel financiële instellingen actief op de hypotheekmarkt, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen. Allen hebben nieuwe varianten en constructies. Om door de bomen het bos te zien, is het belangrijk dat een onafhankelijke organisatie, kan bemiddelen voor financiële instellingen in Nederland.

Freek Hypotheek is hiertoe een professionele partner van HVMS Zaandam en Castricum. Ze zijn een onderdeel van een landelijke organisatie van gespecialiseerde hypotheekadviseurs. Uiteraard voldoet een vrijblijvend hypotheekadvies van Freek Hypotheek Zaandam en Castricum aan de eisen van het Keurmerk hypotheekbemiddeling.

Verzekeringen:

Wat u ook verzekeren wilt, de adviseurs van HVMS zorgen voor een verzekeringspakket dat precies bij u past. Maatwerk, geen confectie. Wij houden ons op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en bieden u een up-to-date verzekeringspakket aan. Ons lidmaatschap van de Adfiz (Adviseurs in Financiële Zekerheid) garandeert dat u op onze kwaliteiten kunt vertrouwen.

Jan Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur



T: 075 6510650
M: 06 22515921
E: j.hoorn@hvms.nl

Ing. Sjoerd Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
NVM WoningMarktConsultant
Bouwkundig Ingenieur



T: 075 6510641
M: 06 53334920
E: s.hoorn@hvms.nl

David A. Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur



T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: d.slop@hvms.nl

Anne M. de Jongh A-RMT

Assistent Register Makelaar Taxateur



T: 075 6510617
M: 06 33322285
E: a.dejongh@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.