



**Amsterdam**

**Johannes Meewisstraat 48II**

**€ 249.500,- k.k.**

VAN DE  
**STEEGE**

powered by





**Dit ruim opgezette 4-kamer appartement van 67 m2 is gelegen op de tweede verdieping van dit complex aan de Johannes Meewisstraat. Het complex wordt beheerd door een financieel gezonde en actieve Vereniging Van Eigenaren.**

**Indeling:**

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich de afgesloten keuken en de woonkamer. Aan de achterzijde bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De balkons is gesitueerd op het Oosten. De toiletruimte is separaat. Het geheel wordt compleet gemaakt door een berging in het souterrain van het complex.

**Eigendomssituatie:**

De woning is gelegen op grond, welke formeel eigendom is van de gemeente Amsterdam. De canon (de jaarlijkse huur voor deze grond) bedraagt €58,09 en kan voor het eerst worden herzien op 30-04-2029. De erfpacht is voortdurend en hierop zijn de erfpachtbepalingen van 1994 van toepassing (5-jaarlijkse indexering). Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Amsterdam.



**Ligging:**

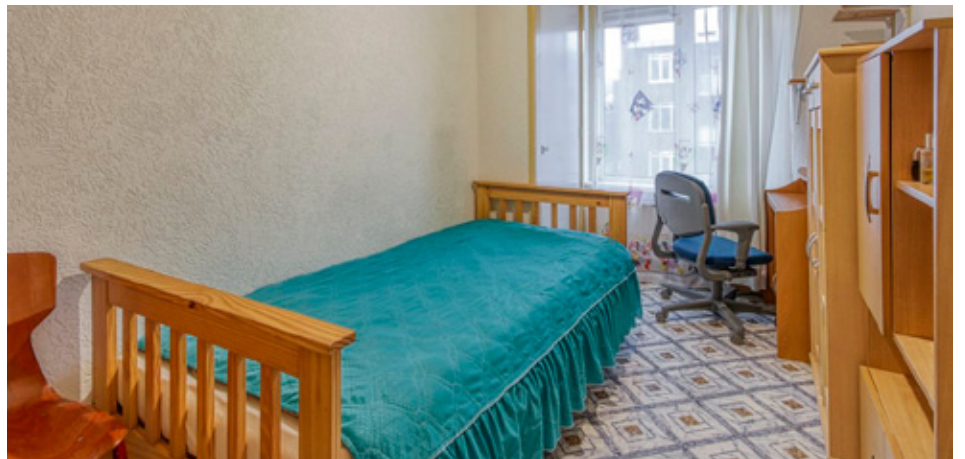
De woning ligt in een dynamische buurt met een opleving op sociaal en cultureel gebied. Er zijn diverse voorzieningen zoals restaurants, winkels, scholen uitvalswegen en openbaar vervoer. Zo vind je in de nabijheid van het complex diverse openbaar vervoermogelijkheden en winkelcentrum Plein '40-'45' met een diversiteit aan winkels en zijn dagelijkse markt. De uitvalswegen A4, A9, A10 en de Haarlemmerweg zijn binnen enkele minuten aan te rijden en rondom het complex zijn er voldoende parkeergelegenheden.





**Bijzonderheden:**

- Bouwjaar 1955
- Woonoppervlakte van 67 m<sup>2</sup>
- Appartementsrecht
- Balkon op het oosten
- Servicekosten bedragen €55,22 (inclusief opstalverzekering en reservering onderhoud)
- Erfpachtcanon bedraagt €58,09 per jaar
- Oplevering in overleg









## Algemeen / kenmerken



Appartement, 4 kamers



Waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte 67 m<sup>2</sup>



Balkon op het oosten



Servicekosten: €55,22 per maand



Nabij div. winkels, OV en uitvalswegen



Bouwjaar 1955



Oplevering in overleg

JOHANNES MEEWISSTRAAT 48-II  
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# Algemene informatie

## Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

## Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

## Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

## Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

# VAN DE STEEGE



## **ERA Van De Steege**

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51  
amsterdam-west@vandesteege.nl | [www.vandesteege.nl](http://www.vandesteege.nl)