

Hoogaarslaan 87 ZAANDAM



Heerlijk modern 2-kamer appartement gelegen op de 1e verdieping van een recent gebouwd complex!

66m²



Hoogaarslaan 87 Zaandam

Het appartement is strak en modern. Door de grote raampartijen heeft de woonkamer met keuken een goede lichtinval en direct toegang tot het balkon. Het appartement is ruim opgezet en beschikt over een inpandige berging met wasmachine aansluiting en cv-opstelling.

Een grote pré is de eigen parkeerplaats op de begane grond.

Appartementencomplex 'De Schepenhof' is een complex van vier woonblokken met 202 woningen. Het nieuwbouwcomplex won in 2009 de Zaanse architectuurprijs en is gebouwd rond vier binnenpleinen die dienst doen als ontmoetings- en speelplekken.

Dit appartement is zeer geschikt voor professionals en forenzen, vanwege de uitstekende bereikbaarheid. Het busstation met verbindingen naar Amsterdam bevindt zich voor de deur en ook de snelweg ligt op enkele minuten rijden.





Indeling:

Via verzorgde gemeenschappelijke hal voorzien van lift, trappenhuis en bellentableau toegang tot de woning gelegen op de 1e verdieping.

Entree, hsl met toilet en meterkast. Vanuit de hal toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim en beschikt over openslaande deuren naar een Frans balkon en toegang tot het inpandige balkon.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 2009;
- Geheel geïsoleerd;
- Servicekosten € 124,34 per maand
- cv-installatie uit 2009

Koopprijs:

€ 199.500,- Kosten Koper

Heerlijk modern appartement met eigen parkeerplaats!

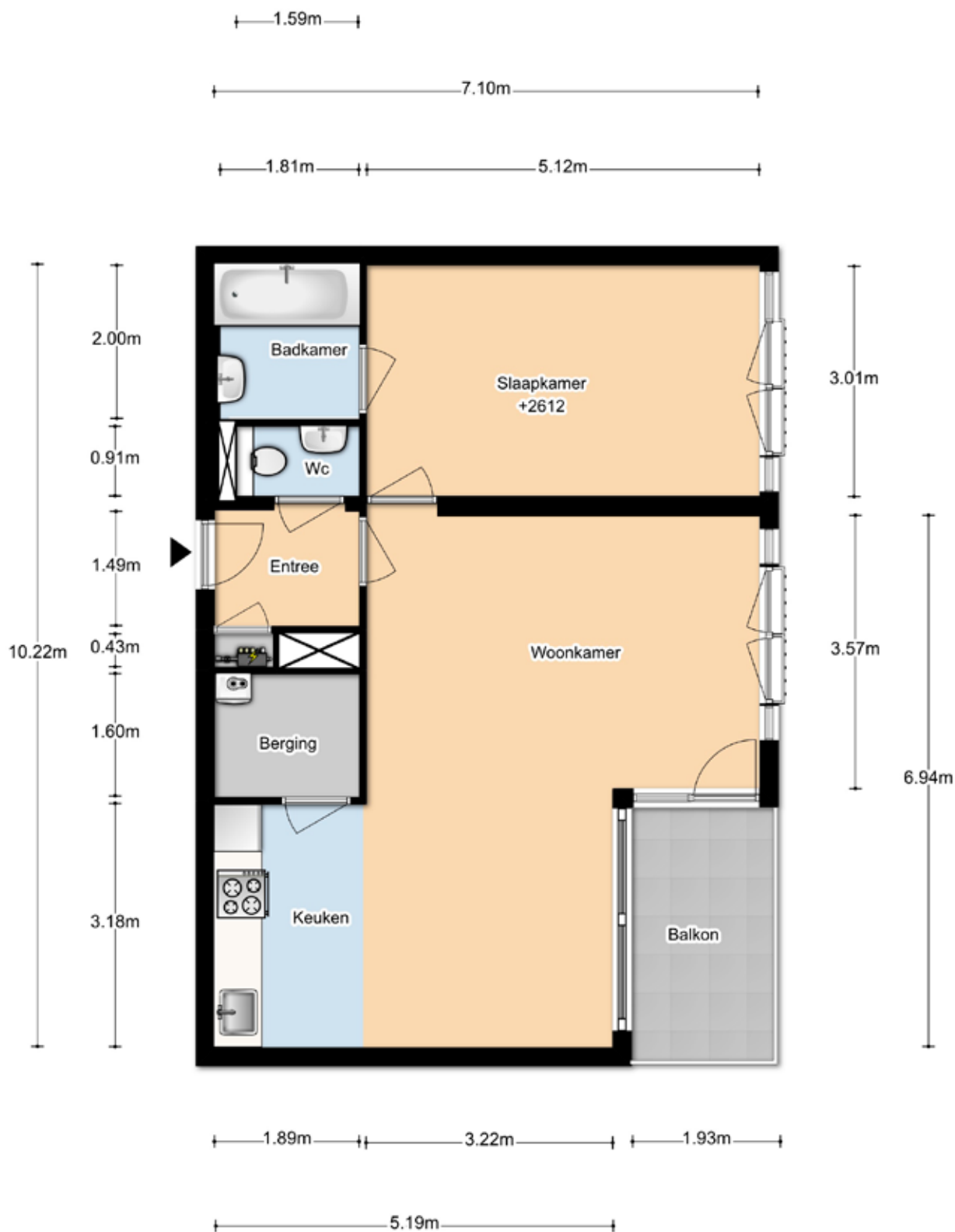


Open keuken in rechte opstelling met inbouwapparatuur. Inpandige berging met wasmachine aansluiting, cv-opstelling en mechanische ventilatieunit. De slaapkamer is eveneens ruim te noemen en beschikt over openslaande deuren met Frans balkon. Vanuit de slaapkamer toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel



HOOGAARSLAAN-87

1E ETAGE

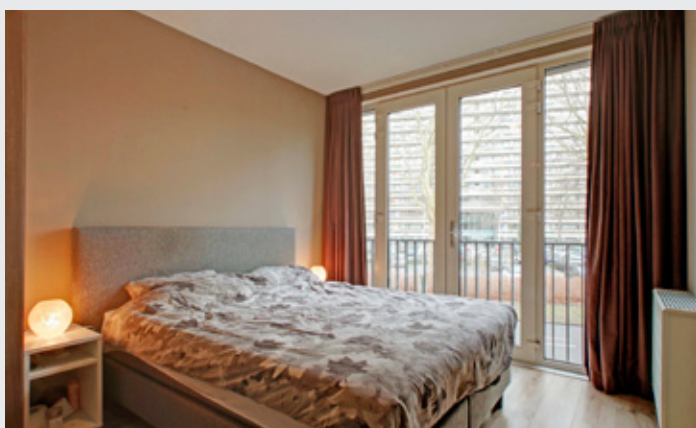
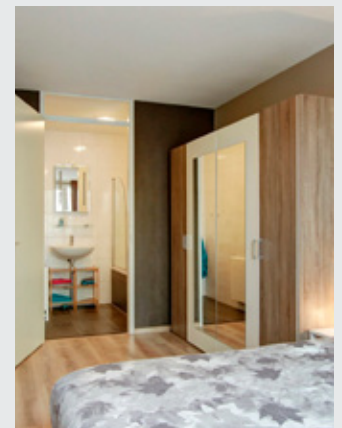
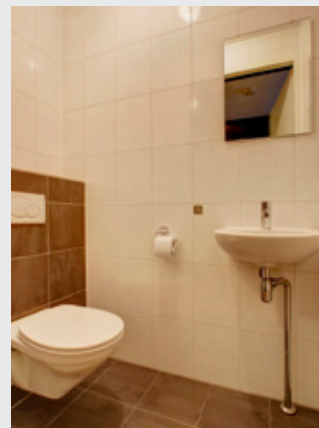


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
 SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
 ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
 © WWW.DROOMHUIS360.NL

LIJST VAN ZAKEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Evt overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
(Voordeur)bel	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen/vitrages	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
- parketvloer/laminaat	X			
CV met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Radiatorafwerking	X			
Keukenblok met bovenkasten	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-koelkast/vriezer	X			
-combi magnetron/afzuigkap	X			
Verlichting, te weten:				
-keukenspot (plafond)	X			
-w.c. plafond	X			
-badkamer	X			
Wastafels met accessoires	X			
Toiletaccessoires				
-planchet	X			
Badkameraccessoires				
-spiegel met verlichting	X			
Waterslot wasautomaat		X		

KADASTRALE GEGEVENS:







HVMS

HVMS; uw zakelijke partner in woning- en bedrijfsmakelaardij, woningmarktconsultancy, vastgoedmanagement, verzekeringen, hypotheek en financial planning. Wij beschikken over zeven samenwerkende specialisten onder één dak en tellen inmiddels ca. 60 medewerkers verdeeld over de vestigingen in Zaandam en Castricum. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies voor u of uw onderneming.

Eigen woning:

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar de makelaars van HVMS wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de (deel)diensten van HVMS. Informeer naar de mogelijkheden!

Contact:

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam

Postadres: Postbus

Telefoonnummer: 075 65 10 650

Faxnummer: 075 65 10 652

Website: www.hvms.nl

E-mailadres: makelaardij@hvms.nl

Binnendienst afdeling woningmakelaardij:
075 6510 626 / 619 / 616

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur
en op afspraak.

Taxatie:

Weten wat uw woning waard is? Voor een gratis waardebeoordeling of een uitgebreid taxatierapport kunt u bij ons kantoor terecht.

Hypotheek:

Er zijn veel financiële instellingen actief op de hypotheekmarkt, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen. Allen hebben nieuwe varianten en constructies. Om door de bomen het bos te zien, is het belangrijk dat een onafhankelijke organisatie, kan bemiddelen voor financiële instellingen in Nederland.

Freek Hypotheek is hiertoe een professionele partner van HVMS Zaandam en Castricum. Ze zijn een onderdeel van een landelijke organisatie van gespecialiseerde hypotheekadviseurs. Uiteraard voldoet een vrijblijvend hypotheekadvies van Freek Hypotheek Zaandam en Castricum aan de eisen van het Keurmerk hypotheekbemiddeling.

Verzekeringen:

Wat u ook verzekeren wilt, de adviseurs van HVMS zorgen voor een verzekeringspakket dat precies bij u past. Maatwerk, geen confectie. Wij houden ons op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en bieden u een up-to-date verzekeringspakket aan. Ons lidmaatschap van de Adfiz (Adviseurs in Financiële Zekerheid) garandeert dat u op onze kwaliteiten kunt vertrouwen.



Ing. Sjoerd Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
NVM WoningMarktConsultant
Bouwkundig Ingenieur

T: 075 6510641

M: 06 53334920

E: s.hoorn@hvms.nl



David A. Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur

T: 075 6510625

M: 06 22236357

E: d.slop@hvms.nl



Anne M. de Jongh A-RMT

Assistent Register Makelaar Taxateur

T: 075 6510617

M: 06 33322285

E: a.dejongh@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.