

# Hollandsch Diep 285 ZAANDAM



Compleet gerenoveerde en keurig afgewerkt  
5(!)-kamer HOEK-appartement gelegen op  
de 3e en tevens bovenste verdieping!

97m<sup>2</sup>





woonkamer

## Hollandsch Diep 285 Zaandam

Een extra pluspunt van dit appartement is het royale terras zonder bovenburen.

Door de huidige eigenaren is de woning flink onder handen genomen. Zo zijn alle wanden gestuukt en beschikt de gehele woning over een plavuizen vloer met vloerverwarming. In 2017 is de badkamer nog vernieuwd en de moderne keuken komt uit 2015. De keuken is geheel voorzien van inbouwapparatuur waaronder vaatwasser, oven, koelkast, vriezer en een afzuigkap.

Alle denkbare voorzieningen zijn in de directe omgeving voorhanden, zoals station Zaandam-Kogerveld, scholen, uitvalswegen, Zaanse Medisch Centrum. Recreatiegebied Jagersveld en sportfaciliteiten treft u op loopafstand aan de rand van de wijk.



eetgedeelte



woonkamer



moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur



Indeling: entree op de 2e verdieping, hal met bergkasten en meterkast. Trap naar de 3e verdieping.

3e verdieping: ruime hal vanwaar toegang tot 3 slaapkamers, wasmachinekast, badkamer, het aparte toilet en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Open keuken vernieuwd in 2015 voorzien van diverse inbouwapparatuur. De eerste slaapkamer is toegankelijk vanuit de woonkamer, ruime kamer gelegen aan de voorzijde.

#### BIJZONDERHEDEN:

- bouwjaar 1977
- servicekosten ca. € 245,15 per maand;
- grotendeels voorzien van dubbel glas;
- elektra vernieuwd met 8 groepen;
- Intergas cv-ketel (huur)

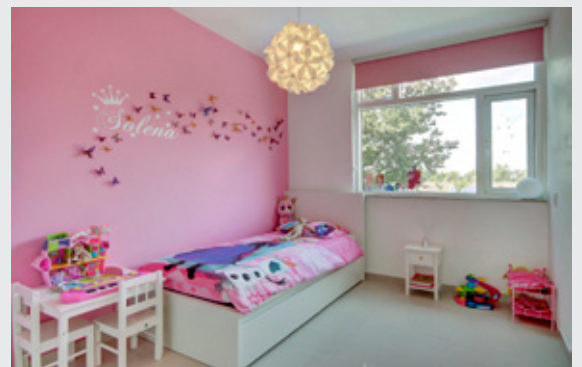
Vraagprijs: € 199.500,- K.K.

## Heerlijk ruim terras op het zuidoosten!



hoofdslaapkamer

Vanuit de hal toegang tot de andere 3 slaapkamers waarbij de hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde. De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast en heeft toegang tot het balkon. Het balkon is zeer ruim en biedt veel privacy dankzij zijn ligging op de hoek en de bovenste verdieping. De moderne badkamer is vernieuwd in 2017 en beschikt over een inlopdouche en wastafelmeubel. Separaat zwevend toilet en aparte kast met aansluitingen voor wasmachine en droger.



slaapkamer 2



slaapkamer 3

HOLLANDSCH DIEP 285  
3E ETAGE



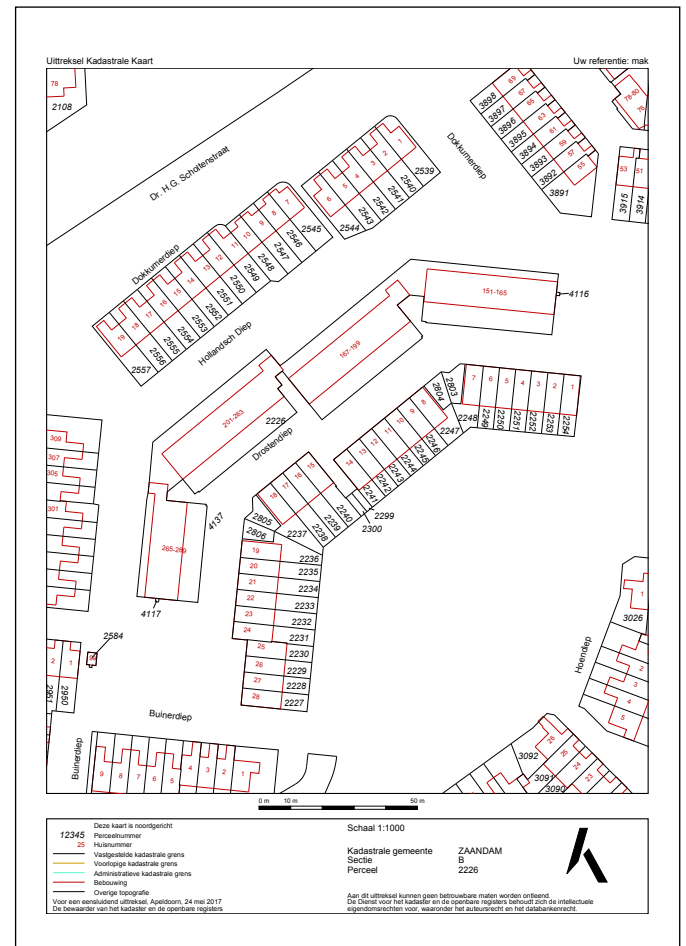
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



## LIJST VAN ZAKEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Evt overname	N.v.t.
Schotel/antenne			X	
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
- gordijnrails			X	
- gordijnen/vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
Vloerdecoratie, te weten:				
- parketvloer/laminaat	X			
- plavuizen	X			
CV met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/lichtbehandeling	X			
Keukenblok met bovenkasten	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast + vaatwasser	X			
- oven + afzuigkap	X			
Verlichting, te weten:				
- spots in de keuken			X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- legplanken inloopkast	X			
Spiegelwand badkamer	X			
Wastafels met accessoires	X			
Toiletaccessoires				
- rolhouder + borstel	X			
Overig:				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leascontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:				
- Cv-ketel	X			

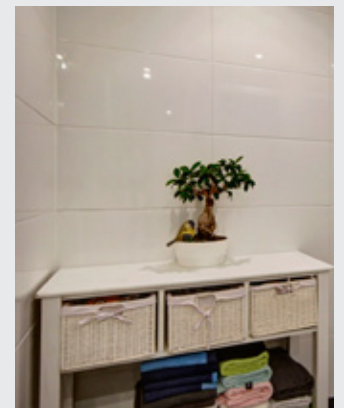
## KADASTRALE GEGEVENS:



moderne badkamer



zwevend toilet



badkamer



inloopkast



slaapkamer 4





heerlijk ruim terras op het zuidoosten



straatbeeld





achterzijde van het complex



omgeving



## HVMS

HVMS; uw zakelijke partner in woning- en bedrijfsmakelaardij, woningmarktconsultancy, vastgoedmanagement, verzekeringen, hypotheek en financial planning. Wij beschikken over zeven samenwerkende specialisten onder één dak en tellen inmiddels ca. 60 medewerkers verdeeld over de vestigingen in Zaandam en Castricum. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies voor u of uw onderneming.

### Eigen woning:

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

### Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar de makelaars van HVMS wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de (deel)diensten van HVMS. Informeer naar de mogelijkheden!

#### Contact:

Kantooradres: Paltrokstraat 20  
1508 EK Zaandam

Postadres: Postbus 1213  
1500 AE Zaandam

Telefoonnummer: 075 65 10 650

Faxnummer: 075 65 10 652

Website: [www.hvms.nl](http://www.hvms.nl)

E-mailadres: [makelaardij@hvms.nl](mailto:makelaardij@hvms.nl)

Binnendienst afdeling woningmakelaardij:  
075 6510 626 / 619 / 616

#### Openingstijden:

maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur  
en op afspraak.

### Taxatie:

Weten wat uw woning waard is? Voor een gratis waardebeoordeling of een uitgebreid taxatierapport kunt u bij ons kantoor terecht.

### Hypotheek:

Er zijn veel financiële instellingen actief op de hypotheekmarkt, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen. Allen hebben nieuwe varianten en constructies. Om door de bomen het bos te zien, is het belangrijk dat een onafhankelijke organisatie, kan bemiddelen voor financiële instellingen in Nederland.

Freek Hypotheek is hiertoe een professionele partner van HVMS Zaandam en Castricum. Ze zijn een onderdeel van een landelijke organisatie van gespecialiseerde hypotheekadviseurs. Uiteraard voldoet een vrijblijvend hypotheekadvies van Freek Hypotheek Zaandam en Castricum aan de eisen van het Keurmerk hypotheekbemiddeling.

### Verzekeringen:

Wat u ook verzekeren wilt, de adviseurs van HVMS zorgen voor een verzekeringspakket dat precies bij u past. Maatwerk, geen confectie. Wij houden ons op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en bieden u een up-to-date verzekeringspakket aan. Ons lidmaatschap van de Adfiz (Adviseurs in Financiële Zekerheid) garandeert dat u op onze kwaliteiten kunt vertrouwen.



Jan Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur

T: 075 6510650  
M: 06 22515921  
E: [j.hoorn@hvms.nl](mailto:j.hoorn@hvms.nl)



Ing. Sjoerd Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur  
NVM WoningMarktConsultant  
Bouwkundig Ingenieur

T: 075 6510641  
M: 06 53334920  
E: [s.hoorn@hvms.nl](mailto:s.hoorn@hvms.nl)



David A. Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur

T: 075 6510625  
M: 06 22236357  
E: [d.slop@hvms.nl](mailto:d.slop@hvms.nl)



Anne M. de Jongh A-RMT

Assistent Register Makelaar Taxateur

T: 075 6510617  
M: 06 33322285  
E: [a.dejongh@hvms.nl](mailto:a.dejongh@hvms.nl)

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.