

# Henegouwenstraat 8

Amsterdam

€ 375.000,- k.k.

VAN DE  
**STEEGE**

powered by  
**ERA**  
REAL ESTATE



Niet handig of geen zin in verbouwen? Dan zal deze maisonnette nabij het Belgiëplein je wel aanspreken. In de woonwijk Nieuw-Sloten, op de tweede en derde verdieping van dit keurige complex met lift, bevindt zich namelijk dit kant en klare appartement. Recent is het hele appartement opgeknapt en smaakvol afgewerkt. Van de deuren tot de keuken en van de badkamer tot de elektra/ verlichting, alles is aangepakt en ziet er waanzinnig uit.

**Indeling:**

Woonlaag 1:

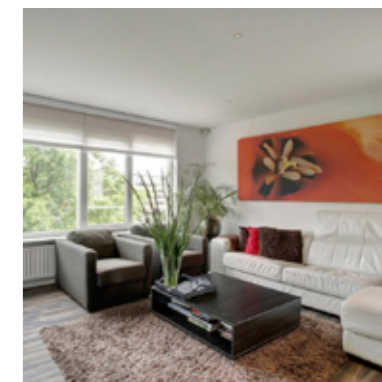
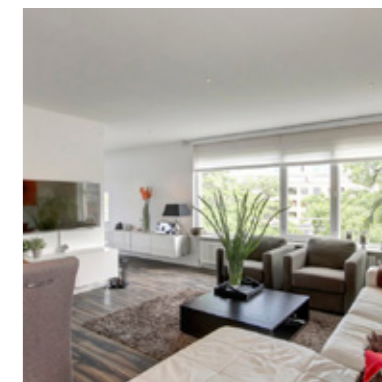
Entree, gang met toegang tot drie goeie slaapkamers, kast met CV ketel en de badkamer v.v. douche, toilet en wastafel.

Woonlaag 2:

Ruime en open verdieping met een zeer lichte woonkamer en een half open woonkeuken. De keuken is voorzien van veel apparatuur en gezellige bar. Aan apparatuur treffen we o.a. een koffiemachine, combi magnetron, oven, design afzuigkap en een koelkast en vriezer. Op deze woonlaag bevindt zich ook nog een luxe toilet met fonteintje.

**Gebouw:**

Het goed onderhouden complex (1993) is volledig geïsoleerd, voorzien van een lift en achter het gebouw bevindt zich een gemeenschappelijke tuin. De grond is uitgegeven in erfpacht, waarvan de canon is afgekocht tot 2042. De erfpacht is voortdurend. Mocht je de erfpacht eeuwigdurend af willen kopen, dan betaal je in 2019 maar ca. €4.000,-.



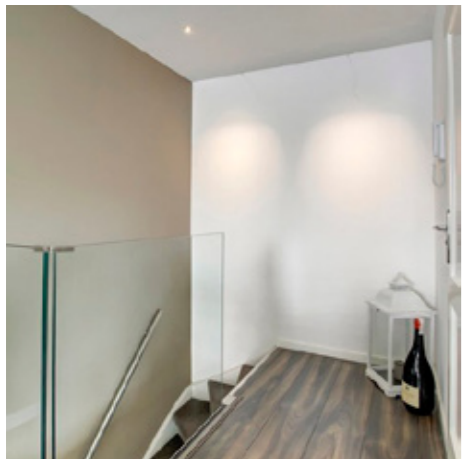
**Ligging:**

Het appartement ligt in Nieuw-Sloten nabij het Belgiëplein met een groot winklassortiment. In de directe omgeving bevinden zich ook scholen, sportaccommodaties, voldoende parkeergelegenheid en kun je opstappen in de tram of bus (de bus naar Schiphol stopt voor de deur en brengt je binnen 12 minuten naar het vliegveld). Liever met eigen auto op pad? Met enkele minuten zit je op de A9, A10 of A4 en binnen 7 minuten sta je op Schiphol. En parkeren? Dan doen we (gratis) voor de deur.



**Algemeen:**

- Bouwjaar 1993
- Servicekosten à €171,- p/m
- Erfpacht tot 2042 afgekocht
- Volledig geïsoleerd
- Berging op de begane grond
- Gemeenschappelijke tuin
- Vrij parkeren
- Aanvaarding in overleg





## Algemeen / kenmerken



Maisonnette, 4 kamers



Waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte 97 m<sup>2</sup>



Gemeenschappelijke tuin



Servicekosten: €171,- p.m.



Nabij div. winkels, OV en uitvalswegen



Bouwjaar 1993



Oplevering in overleg



# Algemene informatie

## Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

## Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

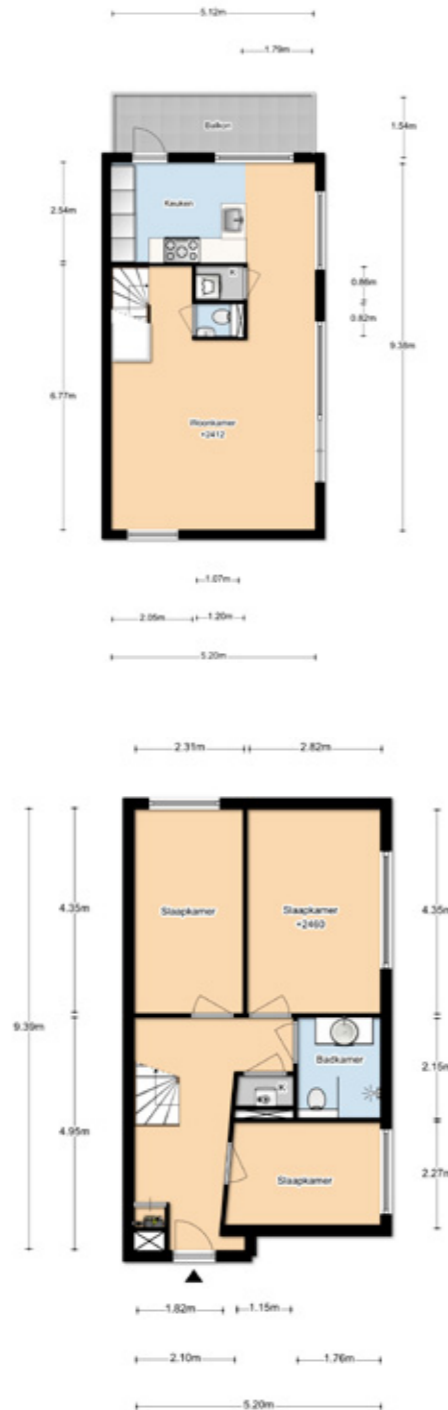
## Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

## Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.



# VAN DE STEEGE



## **ERA Van De Steege**

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51  
amsterdam-west@vandesteege.nl | [www.vandesteege.nl](http://www.vandesteege.nl)