

Faunastraat 47 WORMER



Keurig onderhouden woning met heerlijk zonnige tuin op het zuiden!





Faunastraat 47 Wormer

Keurig onderhouden woning met heerlijk zonnige tuin op het zuiden! De woning is gelegen aan een rustige straat met het winkelcentrum op loopafstand.

De woning is ruim bemeten met 4 goede slaapkamers. Een grote pré is dat de woning grotendeels is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Verder is de gehele woning voorzien van betonnen vloeren en een vernieuwde groepenkast.

Het gezellige centrum van Wormer ligt om de hoek, er zijn diverse basisscholen aanwezig en ook sportverenigingen en recreatiegebieden liggen op loopafstand.

Binnen 20 autominuten bent u in Zaandam of Purmerend en binnen 30 minuten bent u in Amsterdam of Alkmaar.



entree woning



woonkamer



woonkamer



woonkamer

INDELING

Begane grond:

entree, hal, meterkast, toilet, woonkamer met grote raampartijen aan voor- en achterzijde. Dichte eenvoudige keuken zonder apparatuur. Vanuit de keuken toegang tot de zonnige en brede tuin gelegen op het zuiden. De tuin is toegankelijk via een achterom en beschikt over een grote stenen berging voorzien van elektra.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlak: 110 m², inhoud: 360 m³;
- Perceel: ca. 140 m² EIGEN GROND;
- Kosten inmeten kadaster voor koper;
- Grotendeels kunststof kozijnen en dubbel glas;
- Aanvaarding kan per direct.

Vraagprijs:

€ 242.500,- Kosten Koper

Keurig onderhouden woning met heerlijk zonnige tuin op het zuiden!



woonkamer



keuken

1e Verdieping:

overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer met douche, tweede toilet en wastafel. De hoofdslaapkamer is ruim bemeten en gelegen aan de achterzijde met zicht op de tuin.

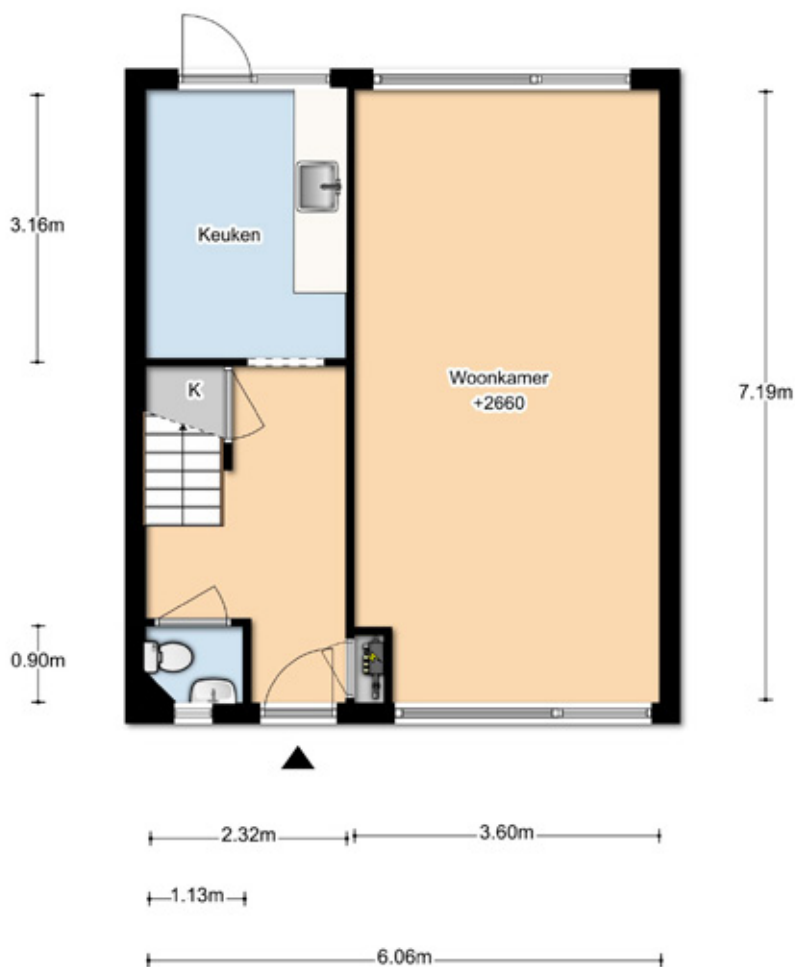
2e Verdieping:

Toegankelijk via een vaste trap. Ruime zolder met stookruimte en zolderkamer voorzien van een dakraam.



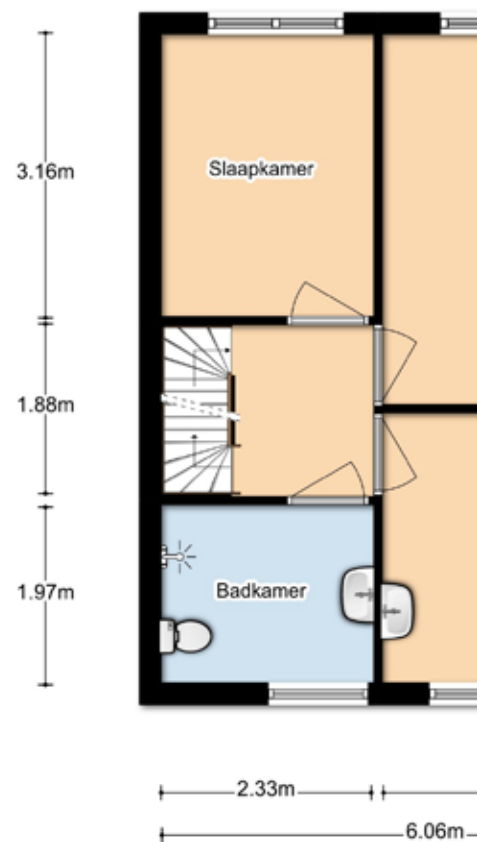
tuin

FAUNASTRAAT 47
BEGANE GROND



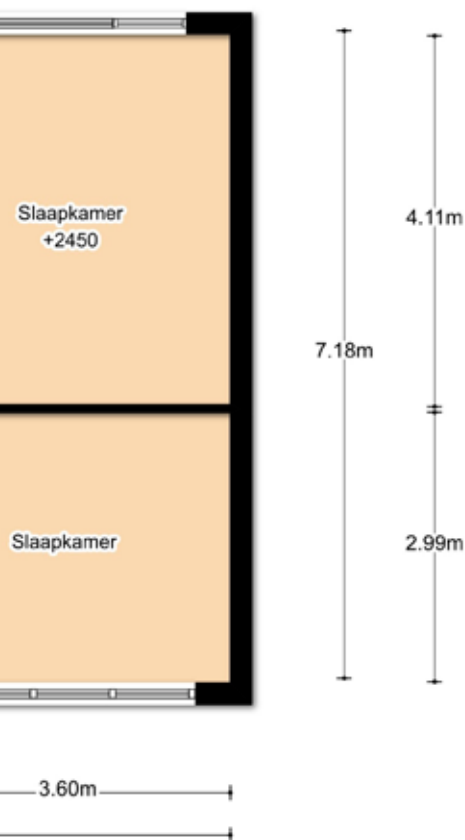
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

FAUNASTRAAT 47
1E VERDIEP



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

AT 47
ING



GROOTSTE ZORG
R INDICATIE.
RGEN ONTLEEND.
D.NL

FAUNASTRAAT 47
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



achtergevel



slaapkamer



slaapkamer



slaapkamer



zolder



tuin



straatbeeld

HVMS

HVMS; uw zakelijke partner in woning- en bedrijfsmakelaardij, woningmarktconsultancy, vastgoedmanagement, verzekeringen, hypotheek en financial planning. Wij beschikken over zeven samenwerkende specialisten onder één dak en tellen inmiddels ca. 60 medewerkers verdeeld over de vestigingen in Zaandam en Castricum. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies voor u of uw onderneming.

Eigen woning:

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar de makelaars van HVMS wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de (deel)diensten van HVMS. Informeer naar de mogelijkheden!

Contact:

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Telefoonnummer: 075 65 10 650

Faxnummer: 075 65 10 652

Website: www.hvms.nl

E-mailadres: makelaardij@hvms.nl

Binnendienst afdeling woningmakelaardij:
075 6510 626 / 619 / 616

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur
en op afspraak.

Taxatie:

Weten wat uw woning waard is? Voor een gratis waardebeoordeling of een uitgebreid taxatierapport kunt u bij ons kantoor terecht.

Hypotheek:

Er zijn veel financiële instellingen actief op de hypotheekmarkt, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen. Allen hebben nieuwe varianten en constructies. Om door de bomen het bos te zien, is het belangrijk dat een onafhankelijke organisatie, kan bemiddelen voor financiële instellingen in Nederland.

Freek Hypotheek is hiertoe een professionele partner van HVMS Zaandam en Castricum. Ze zijn een onderdeel van een landelijke organisatie van gespecialiseerde hypotheekadviseurs. Uiteraard voldoet een vrijblijvend hypotheekadvies van Freek Hypotheek Zaandam en Castricum aan de eisen van het Keurmerk hypotheekbemiddeling.

Verzekeringen:

Wat u ook verzekeren wilt, de adviseurs van HVMS zorgen voor een verzekeringspakket dat precies bij u past. Maatwerk, geen confectie. Wij houden ons op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en bieden u een up-to-date verzekeringspakket aan. Ons lidmaatschap van de Adfiz (Adviseurs in Financiële Zekerheid) garandeert dat u op onze kwaliteiten kunt vertrouwen.

Jan Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur



T: 075 6510650
M: 06 22515921
E: j.hoorn@hvms.nl

Ing. Sjoerd Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
NVM WoningMarktConsultant
Bouwkundig Ingenieur



T: 075 6510641
M: 06 53334920
E: s.hoorn@hvms.nl

David A. Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur



T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: d.slop@hvms.nl

Anne M. de Jongh A-RMT

Assistent Register Makelaar Taxateur



T: 075 6510617
M: 06 33322285
E: a.dejongh@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.