



De Kempenaerstraat 30huis VAN DE Amsterdam **STEEGE**

€ 299.000,- k.k.

powered by 
ERA
REAL ESTATE



Uniek en praktisch ingedeeld 3-kamer benedenwoning (55 m2) met heerlijk zonnige achtertuin op het westen!

Indeling:

De woning heeft een eigen entree. Bij binnenkomst sta je gelijk in de ruime woonkamer met in de trapkast de meterkast en wasmachineaansluiting. De moderne badkamer uit 2011 is voorzien van een douche, wastafel en toilet. De half-open greeploze keuken komt ook uit 2011 en is voorzien van een spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Aan de tuinzijde is de woning in 2011 uitgebreid en daar zijn de twee slaapkamers gesitueerd. Verder nog de fijne tuin op het westen waar in de middag de zon volop schijnt.

Vereniging van Eigenaren

De Vereniging van Eigenaars bestaat uit 4 leden. De administratie wordt in eigen beheer gedaan. De servicekosten bedragen € 61,26 per maand. Het afgelopen jaar hebben ze de daken laten doen.

Eigendomssituatie:

Het betreft volle eigendom, dus een woning op "Eigen grond".



Ligging:

De woning is gelegen in stadsdeel Amsterdam West, in de gewilde Westerparkbuurt dichtbij het Centrum (15 minuten fietsen naar CS). Voor de dagelijkse boodschappen zijn er volop mogelijkheden in de buurt: supermarkt, bakker, slager en visboer zijn op loopafstand te vinden. Tevens is er een leuke zaterdagmarkt nabij te vinden. Parkeren kan op straat of in de ondergrondse parkeergarage op het Van Beuningenplein.

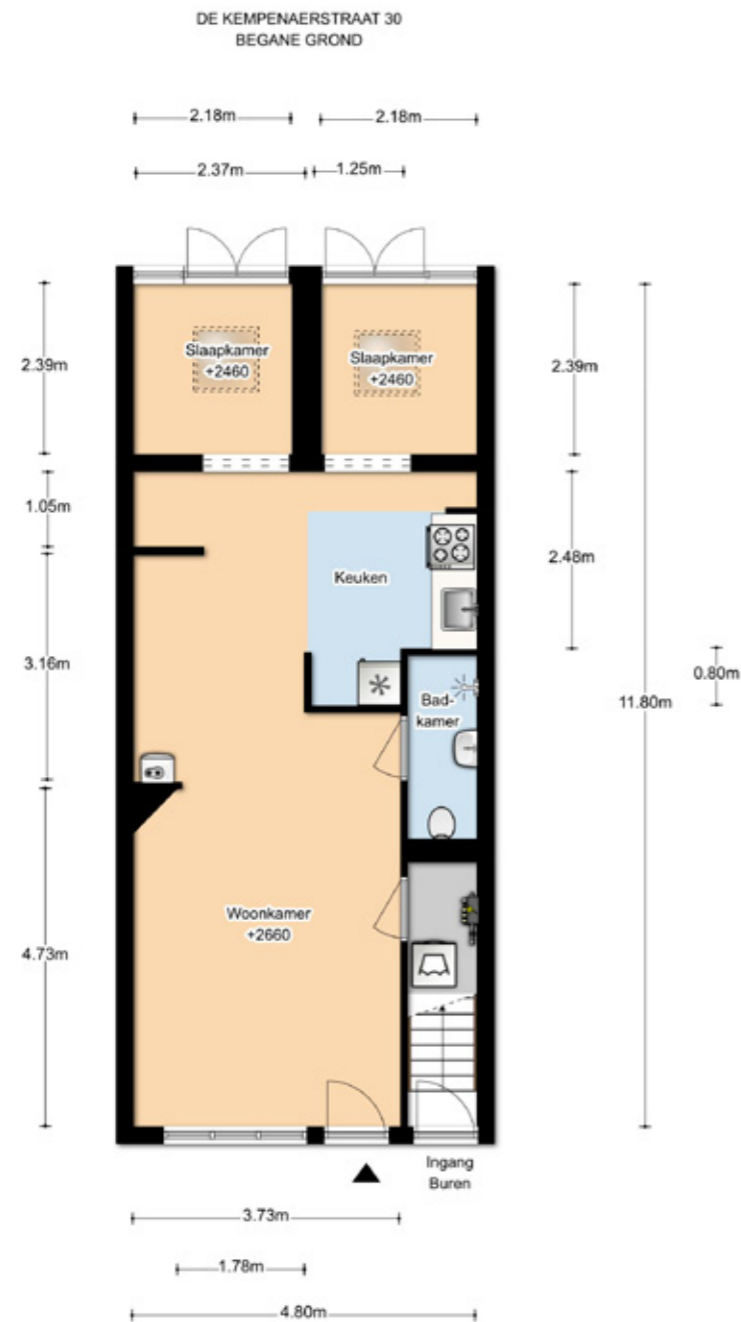
De woning is om de hoek gelegen van het Westerpark met onder andere: het Westergasterras, de Westerunie, bar Kantoor, speciaalbier brouwerij Troost, Bakkerswinkel en Espressofabriek, is de perfecte plek om lekker te lunchen, te borrelen en 's avonds te gaan eten. Het park heeft verder openbare tennisbanen, een buitenzwembad op loopafstand en super leuke plekjes om te bbq-en en lekker te sporten. Het park biedt het hele jaar door evenementen, zoals de Sunday Market, Fashion Week en de Rollende keukens. De altijd gezellige Jordaan en Haarlemmerdijk zijn op de fiets binnen enkele minuten te bereiken en op 10 minuten loopafstand. De bushalte vindt je op loopafstand.



Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1906
- Woonoppervlakte 55 m²
- Zonnige achtertuin op het westen
- Eigen grond
- Servicekosten €61,26 per maand
- Oplevering in overleg





DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS300.NL

Algemeen / kenmerken



Appartement, 3 kamers



Waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte: 55 m²



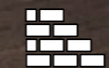
Achtertuint op het westen



Eigen grond



Servicekosten: 61,26 per
maand



Bouwjaar 1906



Oplevering in overleg



VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51
amsterdam-west@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl