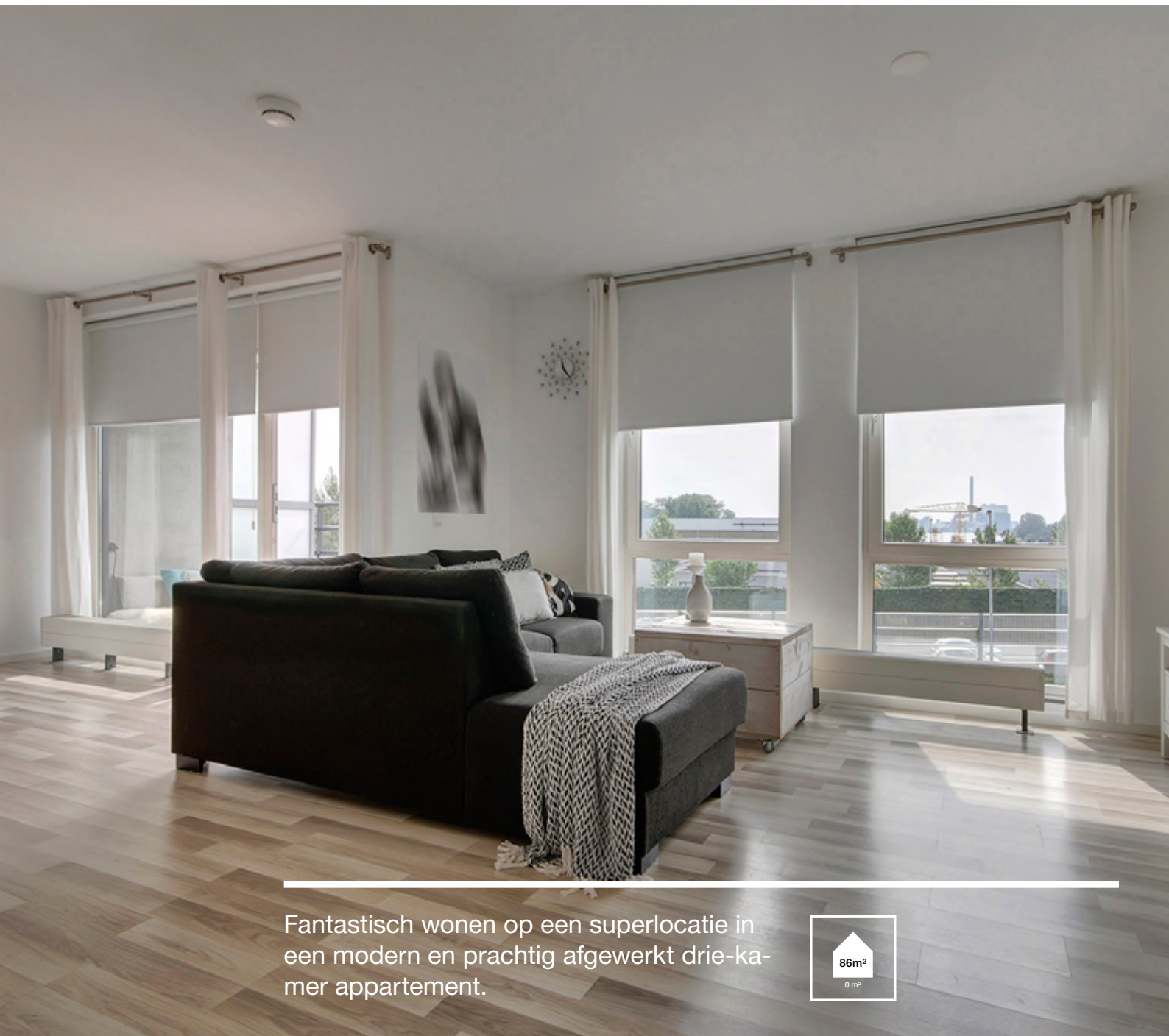


Conradwerf 109 ZAANDAM



Fantastisch wonen op een superlocatie in een modern en prachtig afgewerkt drie-kamer appartement.





ruime en lichte woonkamer

Conradwerf 109 Zaandam

Modern en prachtig afgewerkt drie-kamer appartement van maar liefst 86 m2 met zonnig balkon en eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Het appartement is gelegen in het eigentijdse en bijzondere project De Conrad. Een recent gebouwd complex met liftinstallatie, fietsenberging en zeer centraal gelegen nabij het centrum van Zaandam, uitvalswegen en openbaar vervoer.

Het appartement beschikt over een ruime en lichte woonkamer met wijds uitzicht en toegang naar het balkon op het zuiden. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en efficiënt gelegen in een hoek van de woonkamer. Twee riante slaapkamers, modern sanitair en een ruime berging maken het stijlvolle appartement compleet.



entree



woonkamer



woonkamer

Indeling:

Parterre: algemene (afgesloten) entree met beltableau, postkasten, centrale hal met lift en trappenhuis;

Woonverdieping (4e verdieping):

Entree, hal met videofoon-installatie, meterkast, twee royale slaapkamers, berg-/stookruimte, separate wasruimte, wandcloset met fonteintje, badkamer met douchecabine, wastafel en ligbad, woonkamer met toegang tot het balkon (zuid), open keuken.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 2010;
- Eigen grond;
- Servicekosten € 144,32 (incl. parkeerplaats);
- Met eigen parkeerplaats in de parkeergarage

Vraagprijs:

€ 235.000,- Kosten Koper



keuken



keuken

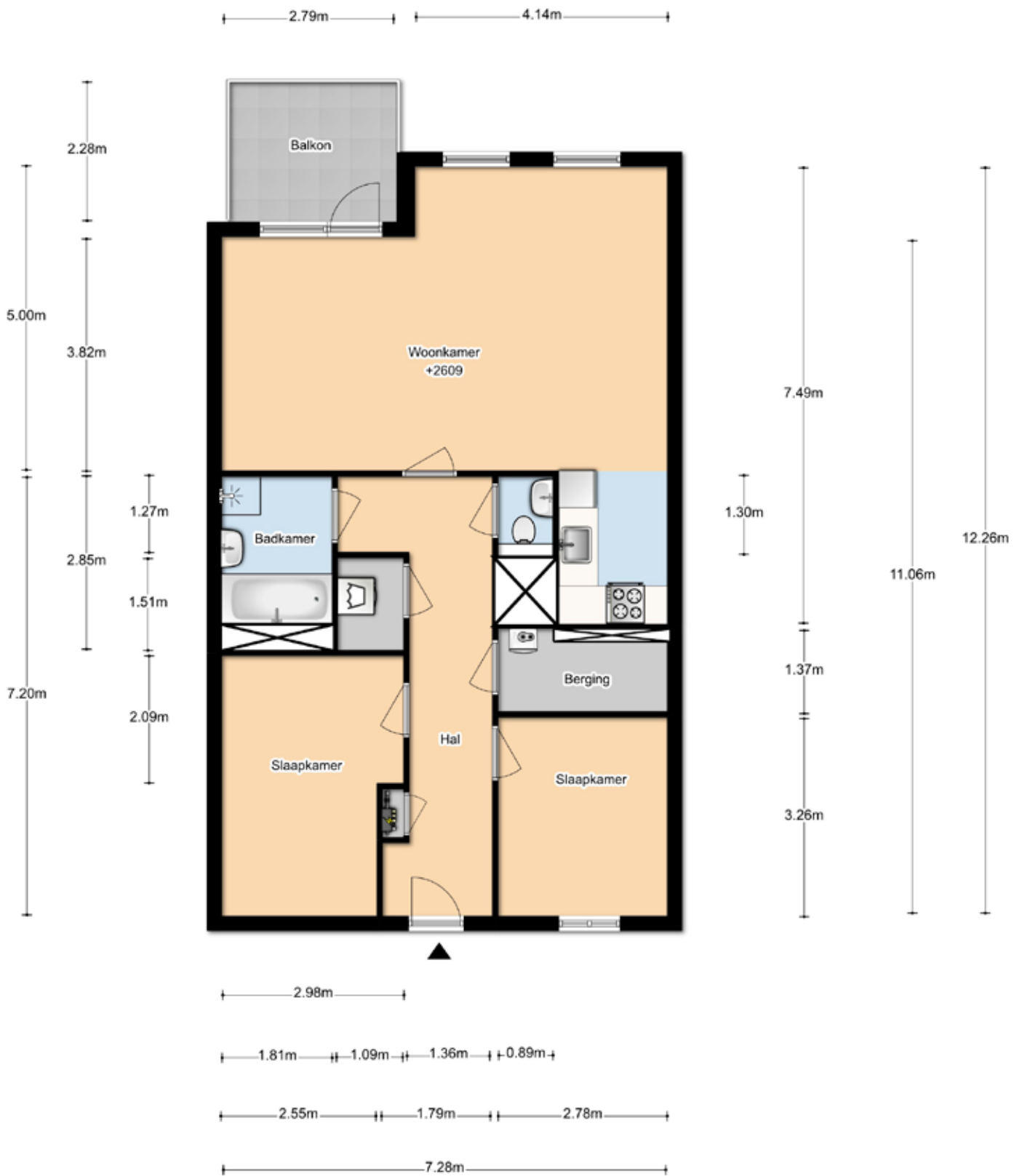
Open keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur.



woonkamer met toegang tot balkon

PLATTEGRONDEN:

CONRADWERF 109
4E ETAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

LIJST VAN ZAKEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Evt overname	N.v.t.
Tuin	X			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Woning				
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen/vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Kachels	X			
Keukenblok met bovenkasten	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	X			
- combi magnetron/oven				
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- legplanken washok				
- legplanken berging				
Wastafels met accessoires	X			
Badkameraccessoires				
- rekje bad	X			
- rekje douche				
-kast/wasmeubel/spiegel				
Overig				



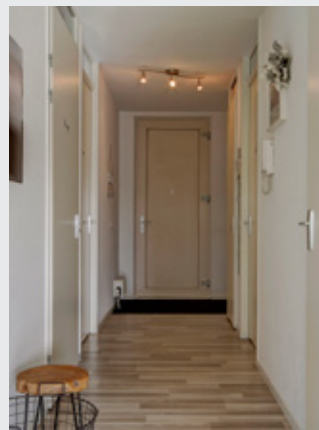
toegang naar balkon



balkon



balkon op het zuiden



gang



toilet



badkamer



badkamer



hoofdslaapkamer



slaapkamer



parkeerkelder met eigen parkeerplaat



achterzijde

HVMS

HVMS; uw zakelijke partner in woning- en bedrijfsmakelaardij, woningmarktconsultancy, vastgoedmanagement, verzekeringen, hypotheek en financial planning. Wij beschikken over zeven samenwerkende specialisten onder één dak en tellen inmiddels ca. 60 medewerkers verdeeld over de vestigingen in Zaandam en Castricum. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies voor u of uw onderneming.

Eigen woning:

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar de makelaars van HVMS wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de (deel)diensten van HVMS. Informeer naar de mogelijkheden!

Contact:

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Telefoonnummer: 075 65 10 650

Faxnummer: 075 65 10 652

Website: www.hvms.nl

E-mailadres: makelaardij@hvms.nl

Binnendienst afdeling woningmakelaardij:
075 6510 626 / 619 / 616

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur
en op afspraak.

Taxatie:

Weten wat uw woning waard is? Voor een gratis waardebeoordeling of een uitgebreid taxatierapport kunt u bij ons kantoor terecht.

Hypotheek:

Er zijn veel financiële instellingen actief op de hypotheekmarkt, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen. Allen hebben nieuwe varianten en constructies. Om door de bomen het bos te zien, is het belangrijk dat een onafhankelijke organisatie, kan bemiddelen voor financiële instellingen in Nederland.

Freek Hypotheek is hiertoe een professionele partner van HVMS Zaandam en Castricum. Ze zijn een onderdeel van een landelijke organisatie van gespecialiseerde hypotheekadviseurs. Uiteraard voldoet een vrijblijvend hypotheekadvies van Freek Hypotheek Zaandam en Castricum aan de eisen van het Keurmerk hypotheekbemiddeling.

Verzekeringen:

Wat u ook verzekeren wilt, de adviseurs van HVMS zorgen voor een verzekeringspakket dat precies bij u past. Maatwerk, geen confectie. Wij houden ons op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en bieden u een up-to-date verzekeringspakket aan. Ons lidmaatschap van de Adfiz (Adviseurs in Financiële Zekerheid) garandeert dat u op onze kwaliteiten kunt vertrouwen.

Jan Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur



T: 075 6510650
M: 06 22515921
E: j.hoorn@hvms.nl

Ing. Sjoerd Hoorn RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
NVM WoningMarktConsultant
Bouwkundig Ingenieur



T: 075 6510641
M: 06 53334920
E: s.hoorn@hvms.nl

David A. Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur



T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: d.slop@hvms.nl

Anne M. de Jongh A-RMT

Assistent Register Makelaar Taxateur



T: 075 6510617
M: 06 33322285
E: a.dejongh@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.