

VAN DE  
**STEEGE**



TE KOOP  
**€ 359.500,- K.K.**



**La Meye 66**  
1060 NS AMSTERDAM



**Keurig onderhouden 4-kamer woning van 116 m2 met een zonnige tuin, schitterend gelegen in de kindvriendelijke woonwijk 'de Aker'!**

**Indeling:**

Aan de zijkant van de woning bevindt zich de entree, via de centraal gelegen hal treft men aan de voorzijde de separate woonkeuken (vernieuwd in 2012). Deze woonkeuken is vergroot door het bijtrekken van een voormalige werkkamer en is voorzien van een uitbouw met erkerramen aan de voorzijde. In de hal bevinden zich het toilet, een bergkast onder de trap evenals de meterkast.

Aan de achterzijde van de woning tref je een zeer riante tuingerichte living. Hier veel glas en een extra lichtstraat in de uitbouw, welke ook hier voor veel lichtinval zorgt. Via de schuifpui is de op het West/Noordwest gelegen, maar zeer zonnige achtertuin te bereiken, alwaar men ook de ruime schuur (9m<sup>2</sup>) en achterom aantreft. Hier een met houten vlonders afgewerkt terras welke zicht geeft over de fraai aangelegde tuin met sierbestrating. Langs het huis loopt een pad, afsluitbaar met een metalen hekwerk.

Via de trap in de hal is de 1e verdieping bereikbaar, hier een riante overloop met 3 slaapkamers en een ruime berging. De overloop is zeer licht. De ouderslaapkamer bestond voorheen uit 2 vertrekken, welke bij elkaar getrokken zijn met als resultaat een echte master bedroom. Naast deze slaapvertrekken de badkamer met douche, wastafel en 2e toilet. Deze verdieping heeft door het lessenaarsdak een speelse indeling, welke verschillende vertrekken zeer hoge plafonds geeft en veel extra licht door de ramen in het schuine dak. Als laatste nog een inpandig berging/technische ruimte.



### **Bouw:**

De woning is gebouwd in 1995. Het heeft stenen gevels uitgevoerd in spouw, betonnen vloerlagen en een lessenaardak, welke is voorzien van een bitumineuze dakbedekking. De woning is volledig geïsoleerd en wordt verwarmd door middel van een in 2010 geplaatste (huur) CV installatie. Daarnaast beschikt de woning over een mechanisch ventilatie systeem en een aansluiting voor glasvezelinternet.

### **Eigendomssituatie:**

De woning is gelegen op in erfpacht uitgegeven grond, welke formeel eigendom is van de gemeente Amsterdam. De vergoeding voor het gebruik van deze grond (erfpachtcanon) is vooruitbetaald tot en met 30 november 2043. Op deze erfpacht zijn de Algemene bepalingen van voortdurend erfpacht 1966 van toepassing. Kijk voor meer informatie op [www.erfpacht.amsterdam.nl](http://www.erfpacht.amsterdam.nl).



# Algemeen

## Kenmerken



Eengezinswoning, 4 kamers



Waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte 116 m<sup>2</sup>



Tuin op het noordwesten



Erfpacht afgekocht tot en met  
30-11-2043



Centraal gelegen



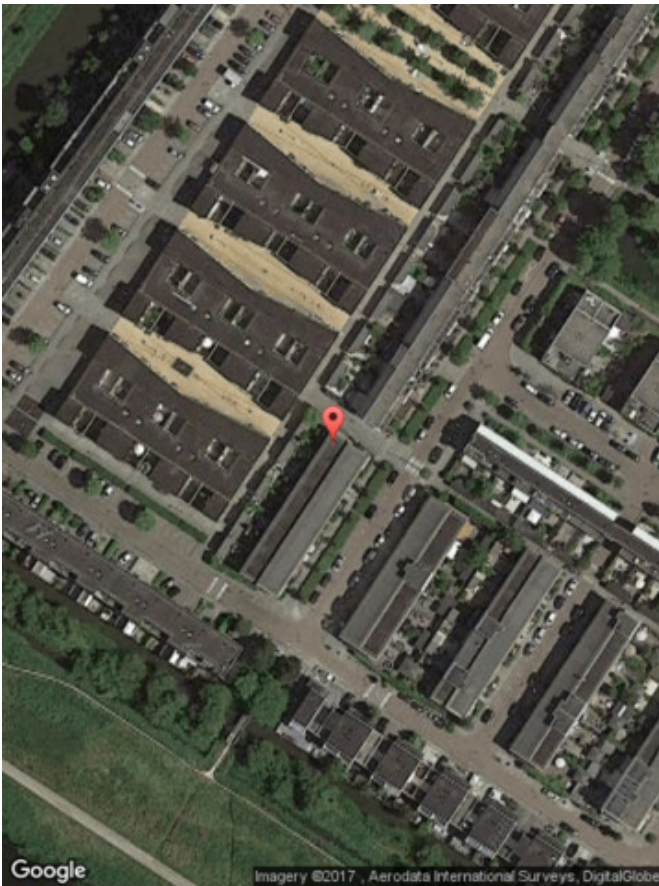
Bouwjaar 1995



Oplevering in overleg



La Meye 66, 1060 NS AMSTERDAM



**Ligging:**

Deze woning is gelegen in de woonwijk 'de Aker' met zijn vele groenvoorzieningen, speelplaatsen en water. De woning is gelegen in een rustige straat van de woonwijk. In de straat komt voornamelijk bestemmingsverkeer. De wijk kenmerkt zich tevens door zijn centrale ligging t.o. v. Badhoevedorp en het oude dorp Sloten, Haarlem, Hoofddorp en Schiphol. De uitvalswegen A4, A9, A10 zijn binnen enkele minuten aan te rijden. Ook ontbreekt het hier niet aan openbaar vervoer. Naast diverse buslijnen biedt tramlijn 1 een directe verbinding met het centrum van Amsterdam dat in minder dan 30 minuten te bereiken is. Op loopafstand tevens een diversiteit aan winkels (winkelcentrum 'Dukaat').

ROERENDE ZAKEN	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
tuinaanleg/(sier)bestrating	x		
beplanting	x		
buitenverlichting	x		
tuinhuisje/buitenberging	x		
planten in pot		x	
brievenbus	x		
(voordeur-)bel	x		
rolluiken/zonwering buiten	x		
zonwering binnen	x		
gordijnrails			x
gordijnen			x
rolgordijnen	x		
vitrages			x
losse horren/rolhorren	x		
vloerbedekking	x		
parketvloer/laminaat	x		
plavuizen	x		
warmwatervoorziening, te weten			
c.v. ketel met toebehoren			x
thermostaat	x		
mechanische ventilatie	x		
<b>keuken(inbouw-)apparatuur, te weten:</b>			
oven	x		
magnetron	x		
vriezer/ijskast	x		
vaatwasser	x		
afzuigkap	x		
5-pits gaskookplaat	x		
spiegelkast wastafel	x		
doucheslang + kraan	x		
<b>overige zaken te weten:</b>			
plafondventilator	x		

# ALGEMENE INFORMATIE

## Brochure

Deze brochure is (met de grootste zorg) samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie, aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. De brochure houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een bod c.q. openen van de onder-handelingen.

## Koopovereenkomst

Er is pas sprake van een bindende overeenkomst na ondertekening van de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper. Wij zijn niet gerechtigd tot het sluiten van een koopovereenkomst namens de verkoper. De verkoper beslist zelf of hij met u een schriftelijke koopovereenkomst wenst aan te gaan. Indien u specifieke wensen heeft, adviseren wij u om uw aankopend makelaar hiervan in kennis te stellen, zodat u met uw aankopend makelaar kunt onderzoeken of de woning aan uw wensen voldoet c.q. kan voldoen. Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van de verkoopdocumentatie (bijvoorbeeld ten aanzien van uw specifieke woonwensen), dan raden wij u aan die tijdig aan ons te stellen, bij voorkeur via de e-mail.

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, geldt een ouderdomsclausule. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend, en verkoper niet in staat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant koper kan voor zijn rekening en risico een bouwkundig onderzoek laten uitvoeren.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst, zal ERA Van De Steege een koopakte (laten) opstellen. Daarin wordt zoals te doen gebruikelijk opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. Voor-behouden, zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van een financiering, nationale hypotheekgarantie of bouwkundige keuring, kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding is vermeld en over deze ontbindende voorwaarden overeenstemming is bereikt. De wettelijk verplichte 3 dagen bedenktijd voor de koper, wordt in de koopakte opgenomen.

## Energielabel/ EPA Certificaat

Indien vereist en beschikbaar zal deze woning met energielabel en/of EPA Certificaat worden geleverd.

## Notariskeuze

De notariskeuze is aan de koper omdat deze bij verkoop kosten koper betaalt aan de notaris. Tegenwoordig worden veel aktes opgesteld en gepasseerd door Stichting Akte Portaal (STAP). Hierbij komt de notaris op locatie bij het te verkopen object tezamen met verkoper, koper en makelaar.

## Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning, dan kan advies omtrent de waarde van uw huidige woning u helpen bij het nemen van een aankoopbeslissing. Wij informeren u daarom graag vrijblijvend en kosteloos over de waarde en de mogelijke verkoop van uw woning. Dankzij ons lidmaatschap bij de ERA zijn wij altijd en overal in de gelegenheid om u van goed advies te voorzien.



## Erkend hypotheekadviseur, een onmisbare schakel

In deze tijd is het verkrijgen van een hypotheek geen vanzelfsprekendheid meer. Wij zijn, met onze jarenlange ervaring, ingespeeld op de huidige situatie en kunnen u wegwijs maken in het doolhof van mogelijkheden.

Als erkend hypotheekadviseur ben je namelijk op de hoogte van alle wegen om een verantwoorde hypotheek te krijgen. Wij kennen de eisen van de banken en weten waar de kansen liggen. Hoewel onze kantoren in en rondom Amsterdam gevestigd zijn, geven wij advies door het hele land. Mail of bel ons voor het maken van een vrijblijvende afspraak en ontdek wat Rodenhuis Financiële Dienstverlening voor u kan betekenen.

## Waar vindt u ons?

**Landsmeer:** Zuideinde 30.

**Amsterdam:** Osdorpplein 405, tel. 020-7630727.

**Amsterdam:** Hoofddorpplein 41, IJburglaan 1279.

**Purmerend:** Kolkstraat 16, Wagenweg 12A-4.

Tel. 020-482 6280

Email: [info@rodenhuisfd.nl](mailto:info@rodenhuisfd.nl) | [www.rodenhuisfd.nl](http://www.rodenhuisfd.nl)

ERA-makelaars hebben als missie om de woonwensen van hun opdrachtgevers te vervullen. De manier waarop zij dat doen, moet aan de hoogste kwaliteitseisen voldoen. Om dit te realiseren wordt de klanttevredenheid voortdurend gemeten. De ERA dienstverlening dient door onze opdrachtgevers te worden beloofd met een 9 op een schaal van 1 tot 10.

ERA-makelaars vormen een select netwerk van kwaliteitsmakelaars. Dit netwerk is actief in meer dan 35 landen ter wereld en kent rond de 3.500 aangesloten kantoren.

Hoe verschillend al die 35 landen ook zijn, opvallend is dat vrijwel alle verkopers van huizen in al die landen de volgende behoeften met elkaar delen:

1. snelle verkoop
2. optimale prijs
3. geen zorgen achteraf

ERA-makelaars concentreren zich op deze drie basisbehoeften bij iedere opdrachtgever.

Kijk voor meer informatie in deze brochure of op [www.era.nl](http://www.era.nl).

**ERA. STERK DOOR SERVICE**

## ERA Van De Steege

Wij zijn er voor u!!!

ERA Van De Steege is een makelaarsbedrijf met meerdere specialismen dat ruim 40 jaar actief is. Wij stellen ons ten doel met behulp van optimale inzet, uitgebreide marketing, doortastende trainingen en de juiste aanpak het beste resultaat te verkrijgen voor onze opdrachtgever. Wij stellen onze opdrachtgever en diens belangen voorop. Door de jaren heen is er een schat aan kennis vergaard die wij dagelijks aanwenden en met grote regelmaat vernieuwen. Tevens is in de loop der jaren een enorm referentienetwerk opgebouwd van tevreden opdrachtgevers die bij ons terugkeren of actief familie en kennissen naar ons toesturen. Onze medewerkers zijn nimmer uitgeleerd en zorgen ervoor op de hoogte te zijn van alle nieuwe ontwikkelingen op ons vakgebied. Kwaliteit en service staan bij ons hoog in het vaandel. De kantoren van ERA Van De Steege zijn gevestigd in Amsterdam-Noord, Amsterdam-West, Diemen, Almere en Zaanstad.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan deze brochure worden ontleend. De akte van levering dient te worden ondertekend bij een regionale notaris. Indien u vragen heeft over deze woning, andere woningen of onze dienstverlening dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

**ERA Van De Steege Amsterdam-West**  
**Osdorpplein 405**  
**1068 EV Amsterdam**  
**Tel: 020-610 01 51**  
**E-mail: [amsterdam-west@vandesteege.nl](mailto:amsterdam-west@vandesteege.nl)**  
**Internet: [www.vandesteege.nl](http://www.vandesteege.nl)**

