

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE

TE KOOP
€ 950.000,- K.K.

Panamakade 182

1019 TT AMSTERDAM



Groot herenhuis verdeeld over vier verdiepingen met geweldig vrij uitzicht over het water!

Architectuur van KAAAN Architecten, ontwerper van de nieuwe terminal op Luchthaven Schiphol.

Ligging:

Gelegen in het populaire Oostelijk Havengebied geniet je van alle faciliteiten in een kindvriendelijke, rustige mooie buurt. Alles bevindt zich zeer nabij de woning: winkelcentrum Brazilië met een divers winkelaanbod, de traiteur, de meubelzaken op KNSM-eiland, het Lloyd Hotel, Club Panama, het gezellige Puerto Pata Negra, de biologische markt op woensdag, goede basisscholen, twee sportscholen, het IJ, SAIL, noem het maar op. Op loopafstand, bij de bekende rode voetgangersbrug, ligt een jachthaven.

Stadsdeel Zeeburg (Oost Watergraafsmeer) is zeer centraal gelegen, op fiets afstand van het Centrum en de Jordaan; ook bereikbaar met tram (7, 26) of bus (48, 22), of met bus 65 lineair van en naar de Zuid-As. Via de Piet Hein tunnel bent u in een mum van tijd op de ringweg A10 en op rijkswegen A1, A2, A4 en A9.

Indeling:

Begane grond:

Eigen entree. Je komt binnen in de hal beneden hier is ruimte voor jassen/schoenen en ook vind je hier de meterkast en stadsverwarming.



De kamer beneden is zeer ruim en voorzien van grote ramen en mooi uitzicht. De kamer op de begane grond wordt momenteel gebruikt als atelier, maar zou ook zeer goed dienen als werkkamer, slaapkamer of wellicht als woonkamer. Achter deze kamer is een inpandige berging die toegang verleent tot de parkeergarage met een parkeerplek die bij de woning hoort.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping is de grote maar vooral ook lichte woonkamer gelegen. Aan de voorzijde van de woning is de woonkamer die gelegen is op het zuiden en prachtig uitkijkt op de Panamakade. Erg rustgevend! Maar ook is er altijd iets te zien. Aan de achterzijde van de woning is de grote woonkeuken met lichtkoepel. Voorheen was dit gedeelte een loggia, maar de huidige eigenaren hebben ervoor gekozen de loggia bij de woonkeuken te betrekken. De lichtkoepel zorgt voor veel licht en kan tevens open. Verder is er ook een lichtkoepel in het midden van de woonkamer die bijdraagt aan de lichtzee.





Tweede verdieping:

Twee ruime slaapkamers, een grote badkamer met ligbad, toilet, wastafel en douche en verder is er op deze verdieping een wasruimte.

Derde verdieping:

Last but not least! Een slaapkamer met eigen douche en wastafel. En niet te vergeten geeft deze slaapkamer toegang tot het dakterras met prachtig uitzicht! Het terras is verhoogd zodat je wanneer je op het terras zit ook naar het water kunt kijken. Het dakterras is gelegen op het zuiden, heerlijk zonnig dus!

Oftewel een ruime, lichte maar vooral hele fijne woning met een centrale ligging in een fijne buurt.

Verkoper aan het woord:

"Vooral het uitzicht, de prettige burens en de rust maken dat we met pijn in ons hart afscheid nemen van dit heerlijke huis."



Algemeen

Kenmerken



Groot herenhuis met
geweldig uitzicht!



5 Kamers, waarvan 4
slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 180 m²



Ruim dakterras op het zuiden



Erfpacht is afgekocht t/m
maart 2048



Gelegen in het populaire
Oostelijk Havengebied



Bouwjaar 1999



Oplevering in overleg









Panamakade 182, 1019TT AMSTERDAM



Panamakade 182, 1019TT AMSTERDAM



Kadastrale gegevens

Gemeente: Amsterdam

Sectie: A

Perceel: 7721

Eigendomssoort: Erfpacht is afgekocht t/m maart 2048

Dakterras

Ligging: zuiden

Isolatie

Volledig geïsoleerd

Warm water

Centrale voorziening

Verwarming

Stadsverwarming

ROERENDE ZAKEN		bijlt achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
brievenbus	x			
(voor deur-)bel	x			
veiligheidsloten	x			
rookmelders	x			
zonwering binnen	x			
gordijnrails	x			
gordijnen	x			
vitrages	x			
rolgordijnen	x			
vloerbedekking/plavuizen	x			
parketvloer/laminaat	x			
boiler close-in/c.v. ketel	x			
(klok-)thermostaat	x			
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	x			
schilderijophangstelsel	x			
keukenblok met bovenkasten	x			
koelkast/diepvriescombinatie Miele	x			
afwasmachine Miele/combi oven	x			
kookeiland en afzuigkap Bulthaup	x			
verlichting boven kookeiland, verlichting in keuken	x			
verlichting eetkamer/verlichting slaapkamers	x			
spiegelwanden		x		
ingebouwde boekenkast met verlichting	x			
ingebouwde kledingkast met verlichting	x			
vast bureau	x			
spiegelwand in gang tweede verdieping	x			
wastafels met accessoires	x			
toiletaccessoires				x
toilet boven wastafel	x			
spiegel+verlichting in badkamer derde verdieping	x			
veiligheidsschakelaar wasmachine				x
(huis-)telefoontoestellen				x
garantie nieuwbouw dakkamer	x			
bijzondere opmerkingen:				

ALGEMENE INFORMATIE

Brochure

Deze brochure is (met de grootste zorg) samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie, aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. De brochure houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een bod c.q. openen van de onder-handelingen.

Koopovereenkomst

Er is pas sprake van een bindende overeenkomst na ondertekening van de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper. Wij zijn niet gerechtigd tot het sluiten van een koopovereenkomst namens de verkoper. De verkoper beslist zelf of hij met u een schriftelijke koopovereenkomst wenst aan te gaan. Indien u specifieke wensen heeft, adviseren wij u om uw aankopend makelaar hiervan in kennis te stellen, zodat u met uw aankopend makelaar kunt onderzoeken of de woning aan uw wensen voldoet c.q. kan voldoen. Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van de verkoopdocumentatie (bijvoorbeeld ten aanzien van uw specifieke woonwensen), dan raden wij u aan die tijdig aan ons te stellen, bij voorkeur via de e-mail.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst, zal ERA Van De Steege een koopakte (laten) opstellen. Daarin wordt zoals te doen gebruikelijk opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. Voor-behouden, zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van een financiering, nationale hypotheekgarantie of bouwkundige keuring, kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding is vermeld en over deze ontbindende voorwaarden overeenstemming is bereikt. De wettelijk verplichte 3 dagen bedenktijd voor de koper, wordt in de koopakte opgenomen.

Energielabel/ EPA Certificaat

Indien vereist en beschikbaar zal deze woning met energielabel en/of EPA Certificaat worden geleverd.

Notariskeuze

De notariskeuze is aan de koper omdat deze bij verkoop kosten koper betaalt aan de notaris. Tegenwoordig worden veel aktes opgesteld en gepasseerd door Stichting Akte Portaal (STAP). Hierbij komt de notaris op locatie bij het te verkopen object tezamen met verkoper, koper en makelaar.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning, dan kan advies omtrent de waarde van uw huidige woning u helpen bij het nemen van een aankoop-beslissing. Wij informeren u daarom graag vrijblijvend en kosteloos over de waarde en de mogelijke verkoop van uw woning. Dankzij ons lidmaatschap bij de ERA zijn wij altijd en overal in de gelegenheid om u van goed advies te voorzien.

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. (Aspirant) koper is/wordt uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een (aspirant-)koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.



Erkend hypotheekadviseur, een onmisbare schakel

In deze tijd is het verkrijgen van een hypotheek geen vanzelfsprekendheid meer. Wij zijn, met onze jarenlange ervaring, ingespeeld op de huidige situatie en kunnen u wegwijs maken in het doolhof van mogelijkheden.

Als erkend hypotheekadviseur ben je namelijk op de hoogte van alle wegen om een verantwoorde hypotheek te krijgen. Wij kennen de eisen van de banken en weten waar de kansen liggen.

Hoewel onze kantoren in en rondom Amsterdam gevestigd zijn, geven wij advies door het hele land. Mail of bel ons voor het maken van een vrijblijvende afspraak en ontdek wat Rodenhuis Financiële Dienstverlening voor u kan betekenen.

Waar vindt u ons?

- Hartveldseweg 32, tel: 020-2374951
- Zuideinde 30, tel: 020-4826280
- IJburglaan 1279, tel: 020-4160272
- Frederik Hendrikstraat 84, tel: 020-4160272
- Buikslotermeerplein 406, tel: 020-2299829
- Sarphatipark 140, tel: 020-6721217
- Osdorpplein 405, tel: 020-7630727
- Kolkstraat 16, tel: 06-22996479

Email: info@rodenhuisfd.nl | www.rodenhuisfd.nl

ERA-makelaars hebben als missie om de woonwensen van hun opdrachtgevers te vervullen. De manier waarop zij dat doen, moet aan de hoogste kwaliteitseisen voldoen. Om dit te realiseren wordt de klanttevredenheid voortdurend gemeten. De ERA dienstverlening dient door onze opdrachtgevers te worden beloofd met een 9 op een schaal van 1 tot 10.

ERA-makelaars vormen een select netwerk van kwaliteitsmakelaars. Dit netwerk is actief in meer dan 35 landen ter wereld en kent rond de 3.500 aangesloten kantoren.

Hoe verschillend al die 35 landen ook zijn, opvallend is dat vrijwel alle verkopers van huizen in al die landen de volgende behoeften met elkaar delen:

1. snelle verkoop
2. optimale prijs
3. geen zorgen achteraf

ERA-makelaars concentreren zich op deze drie basisbehoeften bij iedere opdrachtgever.

Kijk voor meer informatie in deze brochure of op www.era.nl.

ERA. STERK DOOR SERVICE

ERA Van De Steege

Wij zijn er voor u!!!

ERA Van De Steege is een makelaarsbedrijf met meerdere specialismen dat ruim 40 jaar actief is. Wij stellen ons ten doel met behulp van optimale inzet, uitgebreide marketing, doortastende trainingen en de juiste aanpak het beste resultaat te verkrijgen voor onze opdrachtgever. Wij stellen onze opdrachtgever en diens belangen voorop. Door de jaren heen is er een schat aan kennis vergaard die wij dagelijks aanwenden en met grote regelmaat vernieuwen. Tevens is in de loop der jaren een enorm referentienetwerk opgebouwd van tevreden opdrachtgevers die bij ons terugkeren of actief familie en kennissen naar ons toesturen. Onze medewerkers zijn nimmer uitgeleerd en zorgen ervoor op de hoogte te zijn van alle nieuwe ontwikkelingen op ons vakgebied. Kwaliteit en service staan bij ons hoog in het vaandel. De kantoren van ERA Van De Steege zijn gevestigd in Amsterdam-Noord, Amsterdam-West, Diemen, Almere en Zaanstad.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan deze brochure worden ontleend. De akte van levering dient te worden ondertekend bij een regionale notaris. Indien u vragen heeft over deze woning, andere woningen of onze dienstverlening dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

ERA Van De Steege Amsterdam-Noord
Buikslotermeerplein 406
1025 WP Amsterdam
Tel: 020-435 70 00
E-mail: amsterdam-noord@vandesteege.nl
Internet: www.vandesteege.nl

