



# Ruimzicht 306

Amsterdam

€ 225.000,- k.k.

VAN DE  
**STEEGE**

powered by  
**ERA**  
REAL ESTATE



**Wil je vanuit jouw woonkamer en vanaf je balkon genieten van het mooiste uitzicht over het Sloterpark en de Sloterplas. Dan is dit jouw ideale appartement!**

Dit appartement van 51 m<sup>2</sup> is gelegen op de negende verdieping van het complex Torenwijk I aan de Sloterplas en het Sloterpark. Het complex beschikt over een dubbele liftinstallatie en wordt beheerd door een actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren.

**Indeling:**

Je komt binnen in de in hal van het complex. Middels 2 liften bereik je het appartement op de negende verdieping. Hier kom je binnen in de hal met de meterkast. Vanuit de hal is er toegang tot de badkamer welke is voorzien van een douche, toilet, wastafel en de wasmachine aansluiting. Verder bereik je vanuit de hal de woonkamer met de open keuken. Het op het oosten gesitueerde balkon met panoramisch uitzicht over de Sloterplas en de slaapkamer met inbouwkast zijn beiden te bereiken vanuit de woonkamer. Op de begane grond beschikt het appartement nog over twee bergingen.

**Bouw:**

Het complex â Torenwijk Iâ is gebouwd in 1966 maar was zijn architectuur ver vooruit. Het heeft stenen gevels uitgevoerd in spouw, betonnen vloerlagen en een plat dak, welke voorzien is van een bitumineuze dakbedekking. Het appartement is geheel voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd door middel van blokverwarming. De warmwatervoorziening betreft een elektrische boiler.



### **Ligging:**

Het appartement is gelegen aan de rand van de erg mooie Sloterplas en het Sloterpark. Op loopafstand vind je winkelcentrum Osdorpplein (met een diversiteit aan winkels en theater De Meervaart) en diverse openbaar vervoermogelijkheden (diverse busverbindingen en tramlijn 1 en 17). In de nabijheid van de woning zijn diverse uitvalswegen (A4, A9 en A10) en rondom het complex is voldoende gratis parkeergelegenheid.

### **Eigendomssituatie:**

De woning is gelegen op grond, welke formeel eigendom is van de gemeente Amsterdam. De canon (de jaarlijkse huur voor deze grond) bedraagt €75,78 en kan voor het eerst worden aangepast op 15 juni 2038. De erfpachtbepalingen van 1955 zijn van toepassing en de erfpacht is voortdurend. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Amsterdam.





**Bijzonderheden:**

- Prachtig uitzicht!
- Woonoppervlak: 51 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1966
- 2 bergingen
- Servicekosten bedragen €170,29 (inclusief stookkosten, opstalverzekering en reservering onderhoud)
- Oplevering in overleg









## Algemeen / kenmerken



Appartement, 2 kamers



Waarvan 1 slaapkamer



Woonoppervlakte 51 m<sup>2</sup>



Balkon oosten



Servicekosten €170,29 per maand



Nabij winkels, Sloterpas en openbaar vervoer



Bouwjaar 1966



Oplevering in overleg



RUIMZICHT 306  
9E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# Algemene informatie

## Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

## Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

## Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

## Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

# VAN DE STEEGE



## **ERA Van De Steege**

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51  
amsterdam-west@vandesteege.nl | [www.vandesteege.nl](http://www.vandesteege.nl)