

Diopter 126

Amsterdam

€ 675.000,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Royale hoekwoning van maar liefst 184 m2 op een top locatie!

De woning is fantastisch te noemen, heeft een interne garage, een zeer ruim en zonnig dakterras en is aan het water gelegen in een kindvriendelijke, groene en ruim opgezette buurt in Amsterdam Noord. Er zijn veel voorzieningen in de directe omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen kun je naar het vernieuwde "Banne" winkelcentrum, maar ook het winkelcentrum "Boven het IJ" is erg dichtbij. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de ringweg A10. De IJplein pont naar Amsterdam CS is op fietsafstand, de busverbinding naar het Centrum en de nieuwe Noord/Zuidlijn zijn op loopafstand. Met de metro ben je binnen een kwartier aan de andere kant van de stad!

Voor ontspanning ga je naar het Waterland of naar één van de gezellige restaurantjes op het Purmerplein, het NDSM-terrein of de Nieuwendammerdijk. Ook recreatiegebied "t Twiske is op fietsafstand. Hier heb je diverse recreatieve mogelijkheden zoals, fietsen, wandelen of gewoon een heerlijk stukje varen.

Amsterdam Noord zet in hoog tempo haar achterstand om in een voorsprong op alle gebieden: het nieuwe filmmuseum het EYE, de Tolhuistuin, met een (Paradiso)concertzaal, veel cultuur aanbod op zowel het NDSM terrein, als ook het Stork terrein aan de oostoever met ateliers, festivals en veel jonge frisse initiatieven op allerlei gebieden en een nieuwe bioscoop naast de wijk; dus Amsterdam ligt niet meer aan de Amstel maar aan het IJ.

Begane grond

Via een overdekte opgang kom je binnen in de hal met t.t. twee vertrekken. Aan de voorzijde loop je via de bijkeuken naar de zeer ruime inpandige garage. In de bijkeuken bevindt zich de wasmachine- en droger-aansluiting. Aan de achterzijde betrek je de woonkamer met de keuken en kun je



genieten van het water en de ruimte om je heen. Je vergeet dat je in Amsterdam woont met dit idyllische uitzicht! De woonkamer is v.v. een heerlijke zithoek en een mooie houten vloer. Door de vide schijnt er enorm veel daglicht naar binnen. Dit geeft een enorm ruimtelijk gevoel mede door de hoge plafonds. Aan de achterzijde heb je een heerlijk terras aan het water. De nette open keuken aan de voorzijde en v.v. een gasfornuis, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping

Via de open trap in de woonkamer kom je op de overloop van de eerste verdieping. Aan de achterzijde is de eerste ruime slaapkamer met daarnaast de nette betegelde badkamer v.v. ligbad, wastafel en douche gelegen. Op de overloop is een separaat toilet. Aan de voorzijde van deze verdieping is het voormalig dakterras verbouwd en toegevoegd aan de woonruimte (ca. 40 m2). De ruimte is op meerdere manieren in te delen, maar is nu ingedeeld als hobbykamer met een tweede open keuken en separaat toilet aan de achterzijde. Deze gigantische ruimte kan gebruikt voor werk aan huis, een atelier of meerdere slaapkamers.



Tweede verdieping

Deze verdieping is v.v. nog twee ruime slaapkamers en geeft t.t. een geweldig dakterras! Hier kan je de gehele dag genieten van de zon!

Het dak voorzien van 15 zonnepanelen.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Amsterdam, sectie AL

Perceel 3234, perceeloppervlakte 119 m²

Erfpacht, afgekocht tot 31-03-2047

Isolatie

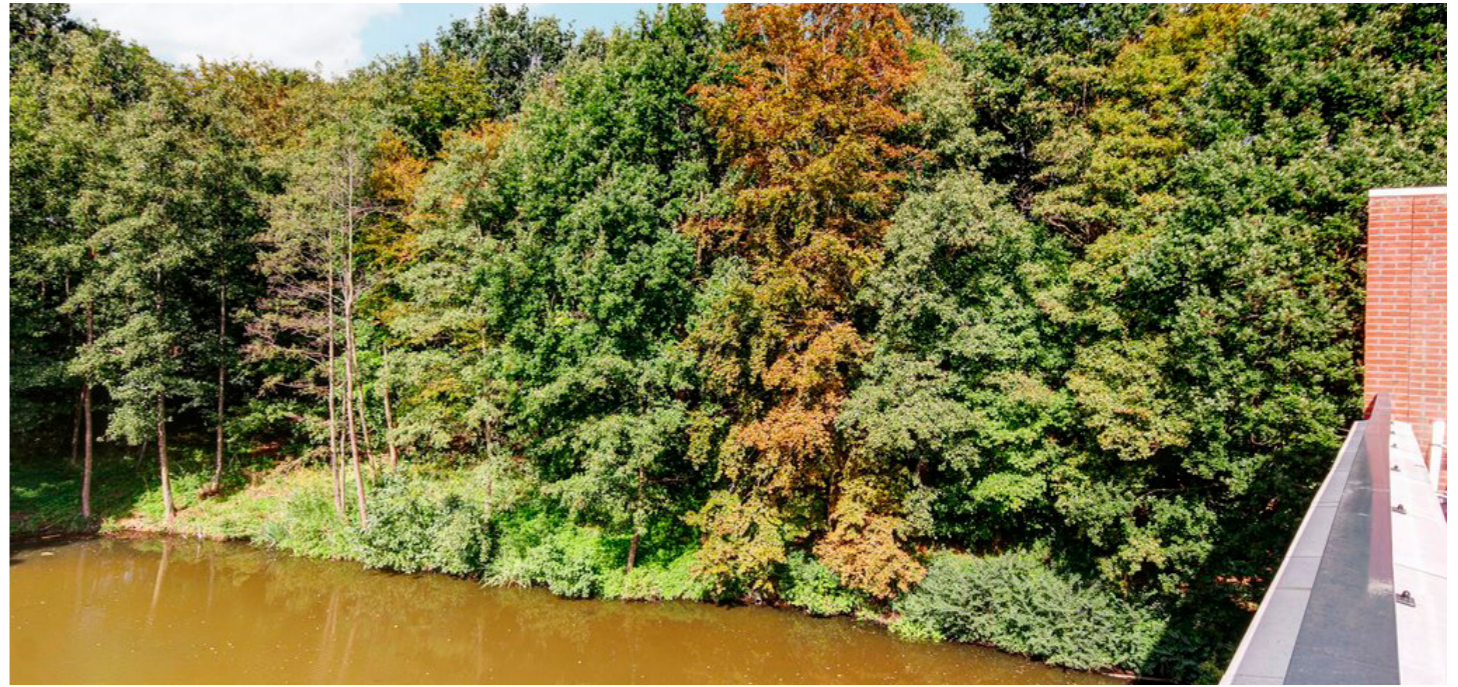
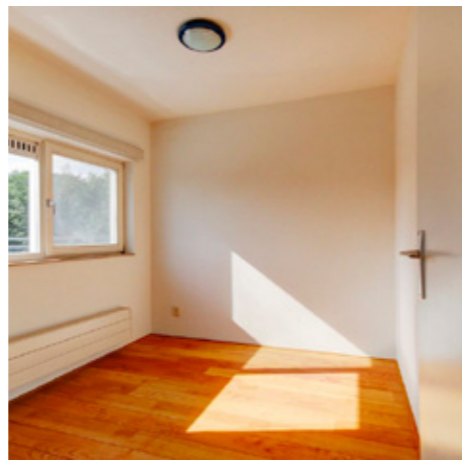
Voorzien van dubbel glas

Energie label A

Centrale verwarming

CV ketel, combiketel

Eigendom





Algemeen / kenmerken



Royale HOEKwoning op toplocatie aan het water



5 Kamers, waarvan 4 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 184 m²



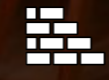
Dakterras gelegen op het zuiden



Erfpacht afgekocht tot 31-03-2047



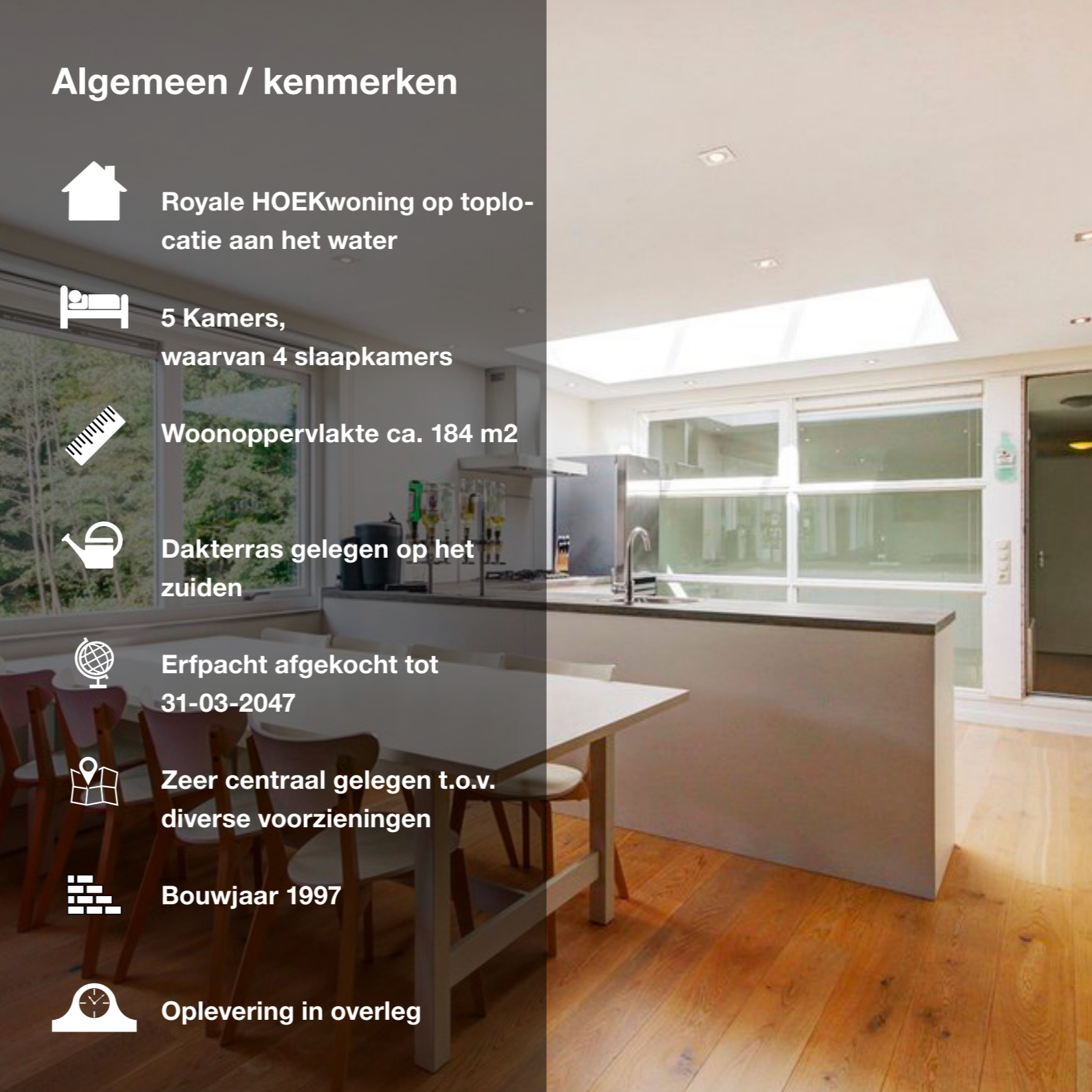
Zeer centraal gelegen t.o.v. diverse voorzieningen



Bouwjaar 1997



Oplevering in overleg



VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020-4357000
amsterdam-noord@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl