

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE

TE KOOP
€ 825.000,-- K.K.

Borneokade 235
1019 XE AMSTERDAM



Op zoek naar een schitterende woning gelegen op het Borneo-eiland op de zonnige zuidkant aan het water? Dit is uw kans! Deze zeer ruime patiowoning (136 m2 woonoppervlakte) met riant en zonnig dakterras op het zuiden wordt aangeboden!
De woning heeft drie ruime slaapkamers, vrij uitzicht, zwemsteiger voor de deur, evenals romantische woonschepen die de buurt karakter geven. De carport biedt ruimte aan één tot twee auto's en is afsluitbaar. Vanuit het woonhuis is er een fantastisch vrij uitzicht over de Entreporthaven. Door het gebruik van veel glas, de zuid ligging van de woning en het lichtloft is de gehele woning bijzonder licht.

Omgeving

Het Borneo-eiland is gelegen in het populaire Oostelijk Havengebied en heeft een ideale ligging. Alles bevindt zich letterlijk om de hoek: winkelcentrum Brazilië met een divers winkelaanbod, de traiteur, de meubelzaken op KNSM-eiland, het Lloyd Hotel, Club Panama, restaurant Happyhappyjoyjoy en het gezellige Puerto Pata Negra, diverse basisscholen, sportscholen, het Rietlandpark, het IJ, noem het maar op! Met de pont bent u ook zo in Amsterdam Noord met o.a. Hotel De Goudfazant, Hangar en filmhuis FC Hyena. De woning ligt op 5 minuten fietsen van de hippe Javastraat.
Het stadsdeel Zeeburg (Oost-Watergraafsmeer) is zeer centraal gelegen. Het Centrum en de Jordaan zijn op fietsafstand. Met tram 10 of bus 48 ben je ook binnen enkele minuten op locatie. Via de Piet Hein tunnel ben je in een mum van tijd op de ringweg A10 en op rijkswegen A1, A2, A4 en A9.



Begane grond

Bij aankomst kunt u uw auto en/of fietsen parkeren/stallen in uw eigen carport, die met een ijzeren hek afsluitbaar is. In de carport bevindt zich ook de berging die voldoende ruimte biedt, ook voor fietsen eventueel. U bereikt de entree in de patio c.q. lichthof, achter in de carport. Via de entree komt u in de hal van de woning, waar de meterkast zich bevindt en een gedeelte voor een kapstok. De hal geeft toegang tot een ruime slaapkamer met eigen badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en een toilet. De gehele begane grond heeft een statige uitstraling door de plafondhoogte van ruim drie meter, overeenkomend met de oude grachten huizen.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereikt u de overloop op de eerste verdieping, die toegang geeft tot drie vertrekken. Aan de voorzijde is de woonkamer gevestigd. Deze is zeer ruim bemeten en hierdoor op verschillende manieren in te richten. Vanuit de woonkamer heeft u prachtig uitzicht over het water en de haven. Tevens is er een klein keukenblok aanwezig. Aan de achterzijde is de tweede badkamer gelegen, voorzien van een ligbad, wastafel en een toilet. Achter de badkamer bevindt de "wasruimte" met een wasmachine- en droger-aansluiting. Naastgelegen is de tweede, wat kleinere slaapkamer.

Tweede verdieping

Via de overloop, die is voorzien van een glazen vloer om veel licht door te laten, komt u in de derde ruime slaapkamer aan de achterkant van het huis. Aan de voorkant is de strakke en

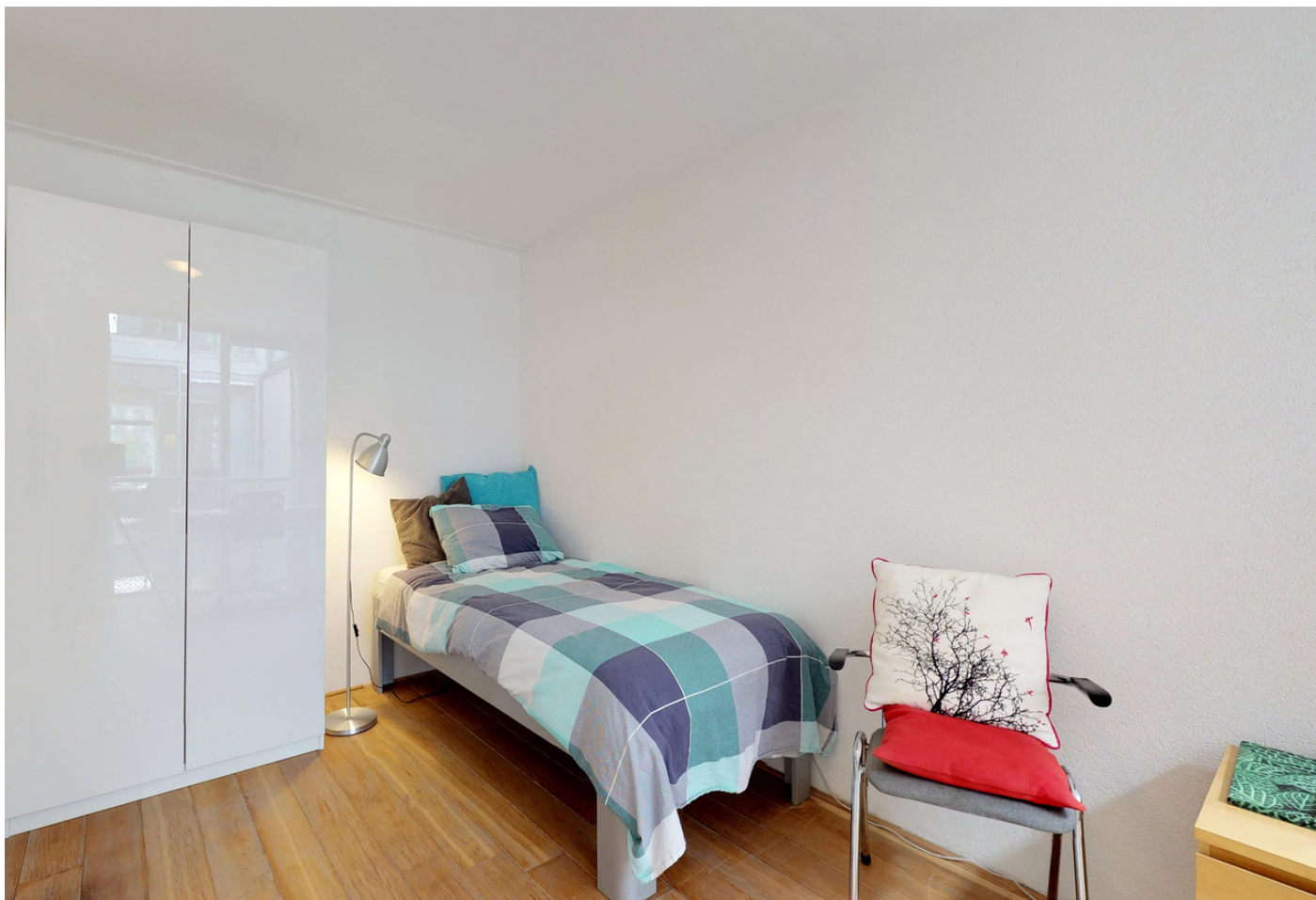


luxe woonkeuken gelegen die voorzien is van allerlei inbouwapparatuur. Aangrenzend bevindt zich het zonovergoten dakterras op het zuiden! Ook vanaf het terras is het uitzicht op de Entrepothaven. Het vrije uitzicht is een lust voor het oog. Het is mogelijk om op de derde verdieping nog een extra opbouw te realiseren.

Bijzonderheden:

- Eigen parkeerplaats in carport
- Twee badkamers!
- Drie slaapkamers met de mogelijkheid tot vierde slaapkamer
- Actieve en financieel gezonde VvE "Borneoeiland II aan de Borneokade" te Amsterdam





Algemeen

Kenmerken



Tussenwoning, herenhuis



5 Kamers,
waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 136 m²



Zonnig dakterras op het
Zuiden gelegen



Erfpacht is afgekocht t/m 31
juli 2048



Geweldig uitzicht op de
Entrepothaven



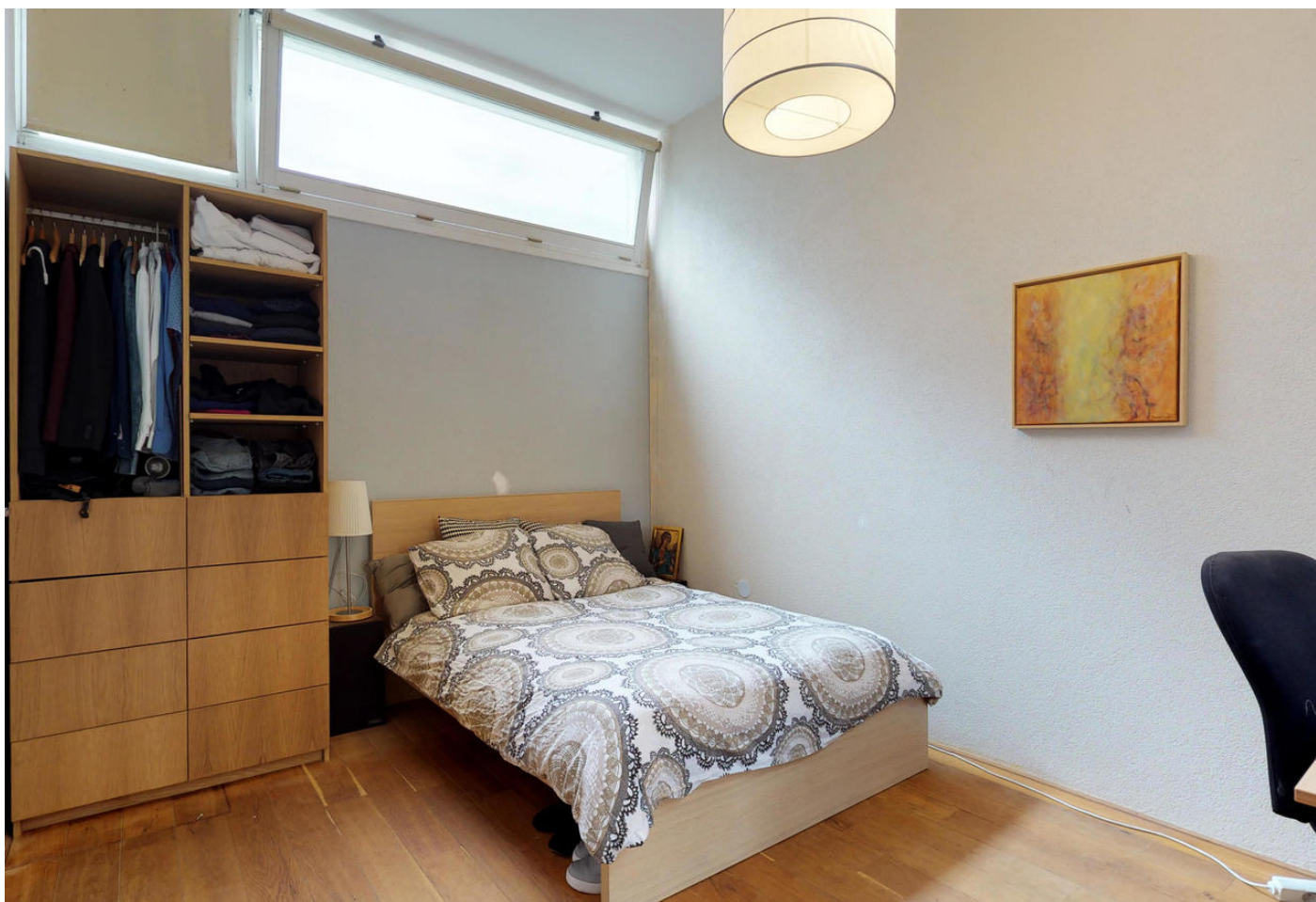
Bouwjaar 2001



Oplevering in overleg









Borneokade 235, 1019 XE AMSTERDAM

ALGEMENE INFORMATIE

Brochure

Deze brochure is (met de grootste zorg) samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie, aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. De brochure houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een bod c.q. openen van de onder-handelingen.

Koopovereenkomst

Er is pas sprake van een bindende overeenkomst na ondertekening van de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper. Wij zijn niet gerechtigd tot het sluiten van een koopovereenkomst namens de verkoper. De verkoper beslist zelf of hij met u een schriftelijke koopovereenkomst wenst aan te gaan. Indien u specifieke wensen heeft, adviseren wij u om uw aankopend makelaar hiervan in kennis te stellen, zodat u met uw aankopend makelaar kunt onderzoeken of de woning aan uw wensen voldoet c.q. kan voldoen. Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van de verkoopdocumentatie (bijvoorbeeld ten aanzien van uw specifieke woonwensen), dan raden wij u aan die tijdig aan ons te stellen, bij voorkeur via de e-mail.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst, zal ERA Van De Steege een koopakte (laten) opstellen. Daarin wordt zoals te doen gebruikelijk opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. Voor-behouden, zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van een financiering, nationale hypotheekgarantie of bouwkundige keuring, kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding is vermeld en over deze ontbindende voorwaarden overeenstemming is bereikt. De wettelijk verplichte 3 dagen bedenktijd voor de koper, wordt in de koopakte opgenomen.

Energielabel/ EPA Certificaat

Indien vereist en beschikbaar zal deze woning met energielabel en/of EPA Certificaat worden geleverd.

Notariskeuze

De notariskeuze is aan de koper omdat deze bij verkoop kosten koper betaalt aan de notaris. Tegenwoordig worden veel aktes opgesteld en gepasseerd door Stichting Akte Portaal (STAP). Hierbij komt de notaris op locatie bij het te verkopen object tezamen met verkoper, koper en makelaar.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning, dan kan advies omtrent de waarde van uw huidige woning u helpen bij het nemen van een aankoop-beslissing. Wij informeren u daarom graag vrijblijvend en kosteloos over de waarde en de mogelijke verkoop van uw woning. Dankzij ons lidmaatschap bij de ERA zijn wij altijd en overal in de gelegenheid om u van goed advies te voorzien.

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart (aspirant) koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. (Aspirant) koper is/wordt uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een (aspirant-)koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.



Erkend hypotheekadviseur, een onmisbare schakel

In deze tijd is het verkrijgen van een hypotheek geen vanzelfsprekendheid meer. Wij zijn, met onze jarenlange ervaring, ingespeeld op de huidige situatie en kunnen u wegwijs maken in het doolhof van mogelijkheden.

Als erkend hypotheekadviseur ben je namelijk op de hoogte van alle wegen om een verantwoorde hypotheek te krijgen. Wij kennen de eisen van de banken en weten waar de kansen liggen. Hoewel onze kantoren in en rondom Amsterdam gevestigd zijn, geven wij advies door het hele land. Mail of bel ons voor het maken van een vrijblijvende afspraak en ontdek wat Rodenhuis Financiële Dienstverlening voor u kan betekenen.

Waar vindt u ons?

- Hartveldseweg 32, tel: 020-2374951
- Zuideinde 30, tel: 020-4826280
- IJburglaan 1279, tel: 020-4160272
- Frederik Hendrikstraat 84, tel: 020-4160272
- Buikslotermeerplein 406, tel: 020-2299829
- Sarphatipark 140, tel: 020-6721217
- Osdorpplein 405, tel: 020-7630727
- Kolkstraat 16, tel: 06-22996479

Email: info@rodenhuisfd.nl | www.rodenhuisfd.nl

ERA-makelaars hebben als missie om de woonwensen van hun opdrachtgevers te vervullen. De manier waarop zij dat doen, moet aan de hoogste kwaliteitseisen voldoen. Om dit te realiseren wordt de klanttevredenheid voortdurend gemeten. De ERA dienstverlening dient door onze opdrachtgevers te worden beloofd met een 9 op een schaal van 1 tot 10.

ERA-makelaars vormen een select netwerk van kwaliteitsmakelaars. Dit netwerk is actief in meer dan 35 landen ter wereld en kent rond de 3.500 aangesloten kantoren.

Hoe verschillend al die 35 landen ook zijn, opvallend is dat vrijwel alle verkopers van huizen in al die landen de volgende behoeften met elkaar delen:

1. snelle verkoop
2. optimale prijs
3. geen zorgen achteraf

ERA-makelaars concentreren zich op deze drie basisbehoeften bij iedere opdrachtgever.

Kijk voor meer informatie in deze brochure of op www.era.nl.

ERA. STERK DOOR SERVICE

ERA Van De Steege

Wij zijn er voor u!!!

ERA Van De Steege is een makelaarsbedrijf met meerdere specialismen dat ruim 40 jaar actief is. Wij stellen ons ten doel met behulp van optimale inzet, uitgebreide marketing, doortastende trainingen en de juiste aanpak het beste resultaat te verkrijgen voor onze opdrachtgever. Wij stellen onze opdrachtgever en diens belangen voorop. Door de jaren heen is er een schat aan kennis vergaard die wij dagelijks aanwenden en met grote regelmaat vernieuwen. Tevens is in de loop der jaren een enorm referentienetwerk opgebouwd van tevreden opdrachtgevers die bij ons terugkeren of actief familie en kennissen naar ons toesturen. Onze medewerkers zijn nimmer uitgeleerd en zorgen ervoor op de hoogte te zijn van alle nieuwe ontwikkelingen op ons vakgebied. Kwaliteit en service staan bij ons hoog in het vaandel. De kantoren van ERA Van De Steege zijn gevestigd in Amsterdam-Noord, Amsterdam-West, Diemen, Almere en Zaanstad.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan deze brochure worden ontleend. De akte van levering dient te worden ondertekend bij een regionale notaris. Indien u vragen heeft over deze woning, andere woningen of onze dienstverlening dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

ERA Van De Steege Amsterdam-Noord
Buikslotermeerplein 406
1025 WP Amsterdam
Tel: 020-435 70 00
E-mail: amsterdam-noord@vandesteege.nl
Internet: www.vandesteege.nl

