

Wonen in Heiloo

Bayershoffweg 5



€ 375.000,- k.k.

Sfeervolle woonhuis, in het karakteristieke jaren '30 straatje, gelegen op een fantastisch locatie op loopafstand van het station, dicht bij winkelcentrum 't Loo en het Heilooër-bos en staat op een mooie kavel van 270 m².

Hopman ERA Makelaars *Sterk door service*

“ De klant staat voorop “

De medewerkers van Hopman ERA Makelaars vinden niks mooier dan mensen blij maken met een passende woning. En dat doen ze nu al meer dan 35 jaar met veel liefde voor het vak en veel gevoel voor service.

Met deze jarenlange ervaring hebben de medewerkers een behoorlijke staat van dienst in de woningmarkt. Hierdoor kennen zij de huizenmarkt in de regio als geen ander. Naast een onontbeerlijke kennis van de regionale markt, streven zij service, helderheid, nuchterheid en integriteit na, wat door de klanten bijzonder wordt gewaardeerd.

Hopman ERA Makelaars is actief in het midden van de duinstreek tussen Schoorl en Wijk aan Zee, tot aan het poldergebied rond het Alkmaardermeer. Met de kantoren te Castricum en Heiloo bestrijken zij niet alleen deze plaatsen, maar de gehele regio, mede door de ondersteuning van zelfstandig makelaars die expert zijn in hun eigen regio.

Hopman ERA makelaars stelt zich ten doel met behulp van optimale inzet, uitgebreide marketing en de juiste aanpak het beste resultaat te verkrijgen voor de opdrachtgever.

Indien u vragen heeft over deze woning, andere woningen of de dienstverlening van Hopman, bel en vraag naar één van de onderstaande medewerkers, kom langs of stuur een mail.



Kenmerken

Bouw

Soort Woning	Eengezinswoning, Vrijstaande woning
Bouwjaar	1930
Kadastraalnummer:	A 8260

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	96 m ²
Perceel oppervlakte	270 m ²
Inhoud	322 m ³
Externe bergruimte	27 m ²

Indeling

Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Voorzieningen	TV kabel

Energie

Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	Geiser eigendom
C.V. -Ketel	Hete-luchtverwarming merk 'Brink' (Gas gestookt uit 1989 Eigendom

Buitenruimte

Tuin	Achtertuint, voortuint
Ligging tuin	Noord-Oost, maar hele dag zon!
Tuin diepte	2.200 cm
Tuin breedte	580 cm
Berging	aangebouwd steen

Garage

Soort Garage	Vrijstaand steen
Voorzieningen	Voorzien van elektra









Dit sfeervolle woonhuis, in een karakteristiek jaren '30 straatje heeft de afgelopen jaren heel wat verbouwingen ondergaan, is gelegen op een fantastisch locatie en op loopafstand van het station, dicht bij winkelcentrum 't Loo en het Heilooër-bos en staat op een mooie kavel van 270 m².

Wonen en werken is op deze locatie zeker mogelijk. In het woonhuis kan de achterkamer gebruikt worden als kantoor/atelier (licht uit het noorden) of slaapkamer, maar ook badgelegenheid behoort tot een mogelijkheid. De grote schuur heeft ook nog tal van mogelijkheden waaronder bv schuur met veranda, werkruimte/kantoor, cursusruimte of zelfs als mantelzorgwoning of een bed & breakfast.

De indeling is als volgt:

Begane grond: Entree met meterkast, kastruimte en trap naar etage. Lichte, sfeervolle woonkamer met erker met houten binnenluiken en een massief eikenvloer. Open, in 2013 vernieuwde, keuken met kook-eiland en boerenplavuizenvloer. De karakteristieke keuken is voorzien van een wit stenen aanrecht blad, oven, koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, afwasmachine en afzuigkap. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het recentelijk vernieuwde toiletruimte met wasmachine-aansluiting en geiser en in een aparte ruimte de CV-opstelling.

Heerlijke lichte slaapkamer van ruim 11m² die uitkijkt op het terras met de prachtige Magnolia-boom.

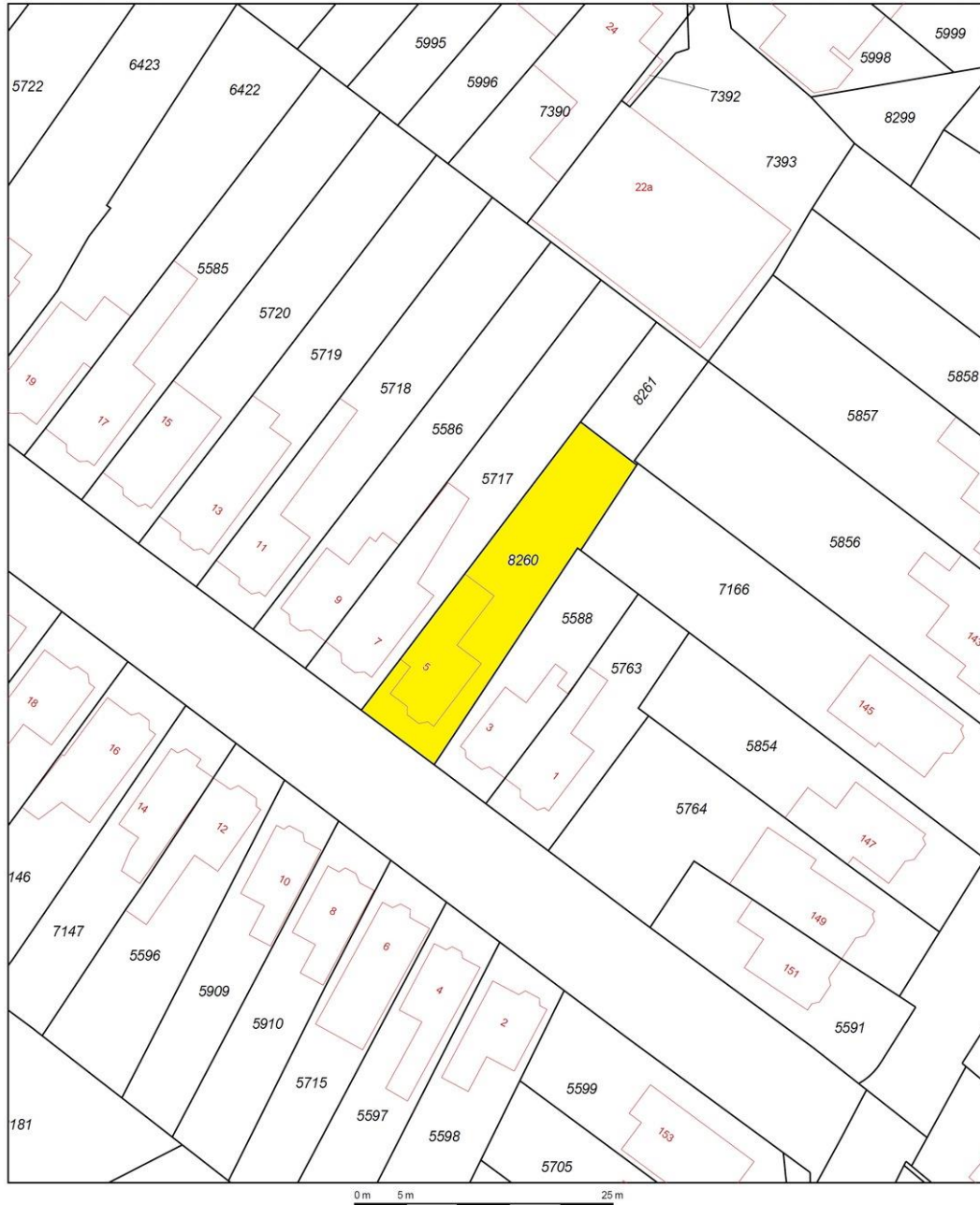
Eerste verdieping: Overloop met toegang tot badkamer met daarin ligbad/douche, wastafel en toilet. Grote slaapkamer over gehele breedte van de woning met raampartij aan de straatzijde. Kleinere slaapkamer aan de achterzijde met uitzicht over de tuin. Via losse trap bereikbare bergzolder op kruiphoogte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1930, echter volledig gerenoveerd in 2013
- Woonoppervlakte 96 m²
- Perceeloppervlakte 270 m²
- Inhoud 322 m³
- Elektra in 2013 nieuwe stoppenkast met 7 groepen geplaatst.
- Verwarming middels CV-gas hete-luchtverwarming, merk 'Brink', bouwjaar 1989 ondanks bouwjaar technisch goed. Warmwatervoorziening middels geiser, merk Vaillant bouwjaar 2000
- De woning is voorzien van vloer- en wandisolatie op de etage. Dubbele beglazing, en de uitbouw is voorzien van dak-, gevel- en glisolatie.
- Dakbedekking aanbouw vernieuwd in 2012, Dakbedekking erker vernieuwd in 2016
- De woning is gedeeltelijk voorzien van kunststofkozijnen.
- In 2013 is de hele begane grond vloer open geweest en zijn er nieuwe leidingen gelegd.
- De vloer is verstevigd met extra balken en geïsoleerd met een 12 cm dik glaswolisolatie .
- In de woonkamer is in 2014 een massief eiken vloer gelegd.
- Riolering en alle afvoeren en waterleidingen zijn vernieuwd.
- in 2014 is de buitenkant van het huis compleet gerestyled.

Er is onderhoudsvrij red cedar tegen de zijkanten van het huis geplaatst. De voor- en achtergevel zijn in de Kalei gezet, dit is een minerale (quartz) verf welke een duurzame bescherming vormt tegen regen- en weersinvloeden, ademend is en niet verkleurd. (merk Pure & Original)

- Tuin op het noord-oosten, maar de hele dag zon.
- Bron in tuin aanwezig (nog niet aangesloten)
- Goede ligging ten opzichte van Alkmaar, het strand van Egmond, basis-en middelbare school en op loopafstand van het NS station.



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	HEILOO	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
—	Voorlopige kadastrale grens	A 8260	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 31 augustus 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Begane grond

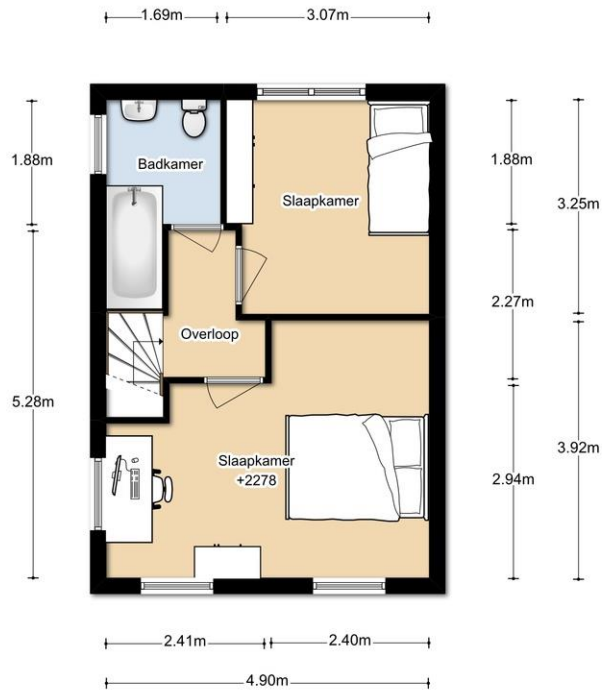
BAYERSHOFFWEG 5
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

1e Etage

BAYERSHOFFWEG 5
1E VERDIEPING

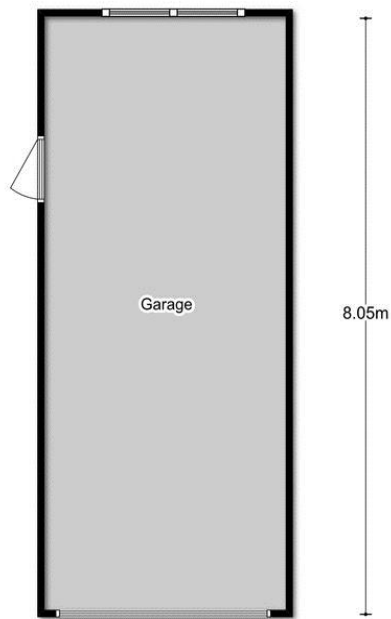


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Garage

BAYERSHOFFWEG 5
GARAGE

3.37m

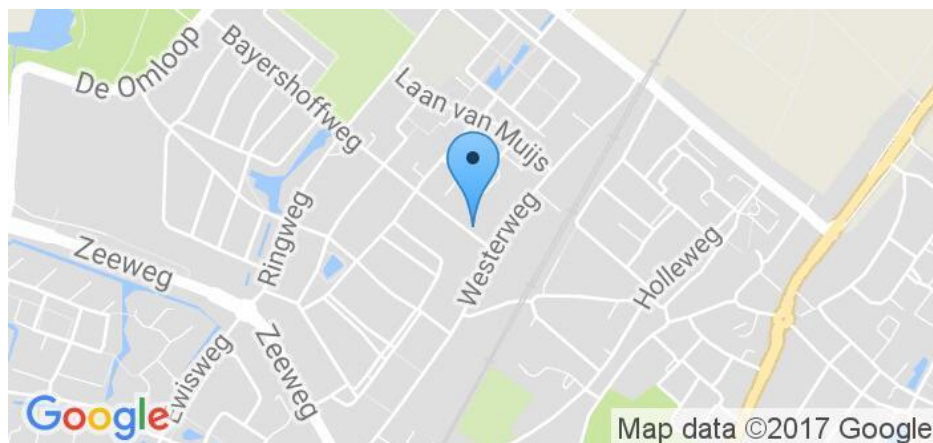


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Woning				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsslotsen en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmtevoorziening, te weten:				
- Warm water Geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Luxe oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelvriescombi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Inductiekookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
- Spots keuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Houten planken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Barkruk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires				
- wc-rol houders blijven achter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires				
- Spiegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten plank	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Badkamerkastje onder wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
- Alles in het huis (is bespreekbaar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opmerkingen				





“Deskundige begeleiding en enthousiaste medewerkers. Perfect advies voor waardebeoordeling.”

Belangrijke Informatie

Wij raden u aan deze informatie zorgvuldig door te nemen

Uw reactie

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. U ontvangt de avond na de bezichtiging van ons een email, waarin u heel snel uw eerste reactie kwijt kunt. Deze reactie stellen de verkoper en wij zeer op prijs. Vervolgens kunt u van ons een telefoontje verwachten na een positieve reactie of indien u aangeeft dat u dit wenst. Bij voorbaat onze dank voor het invullen van de korte vragenlijst.

Uitnodiging

Alle door Hopman ERA Makelaars verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen over hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details (zoals datum van aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt en schriftelijk is vastgelegd in een door beide partijen ondertekende koopovereenkomst.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen een globale situatie van de werkelijkheid weer.

De afmetingen zijn gebaseerd op de Meetinstructie NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel de brochure met de meeste zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



“Wij hebben de samenwerking als zeer prettig ervaren. Vriendelijk, geduldig, netjes en niet opdringerig; dat was voor ons heel belangrijk.”



Informatieplicht verkoper

De verkoper heeft een informatieplicht voor bij hem bekende gebreken. In de praktijk kan het voorkomen dat woningen gebreken hebben die bij de verkoper onbekend zijn. De verkoper staat daarom niet in voor de afwezigheid van (verborgen) gebreken. Een koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ten tijde van het aangaan van de koopovereenkomst.

Onderzoeksplicht koper

De koper heeft een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. U kunt niet uitsluitend afgaan op de mededelingen van de verkoper en zijn makelaar. Wij noemen bijvoorbeeld: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/ plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Wij adviseren u een NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang. U dient zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken:

- datum van de aanvaarding

- overname roerende zaken

- eventuele ontbindende voorwaarden

Alsieder dient u expliciet bij het uitbrengen van een bod te vermelden dat u een ontbindende voorwaarde van financiering wenst. Over deze en andere voorwaarden moeten partijen het eens zijn, pas daarna komt de overeenkomst tot stand en kan deze in een koopovereenkomst worden vastgelegd.

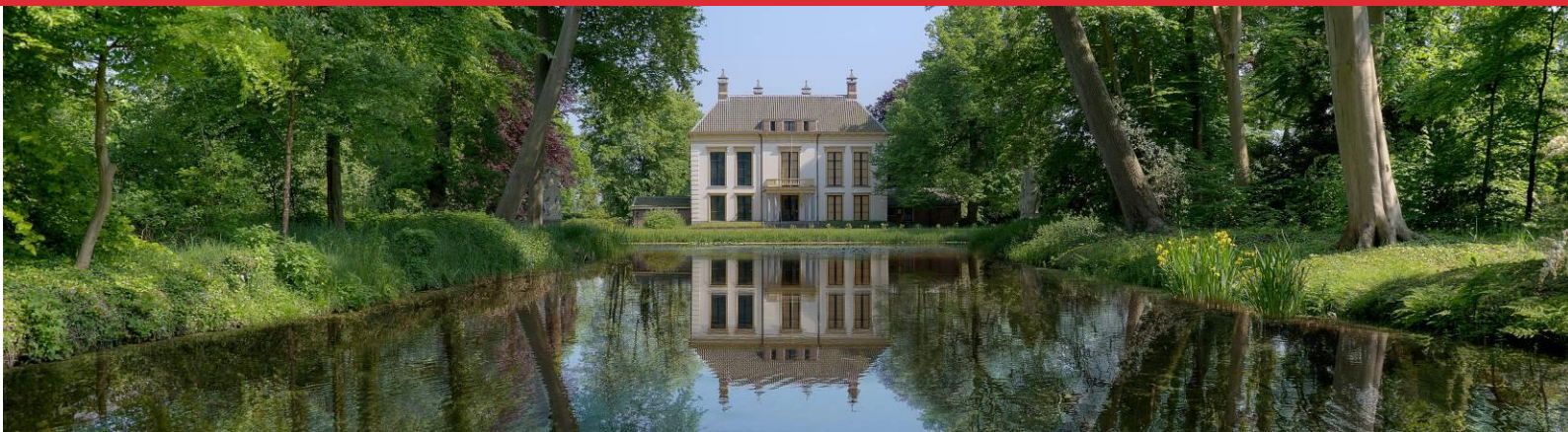
Wanneer ben ik in onderhandeling?

Als koper kunt u niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper op uw bod reageert. Dus als de verkoper een tegenbod doet. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat u met de verkoper in onderhandeling bent. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. De makelaar zal een belangstellende zeggen dat hij “onder bod” is. Hij zal geen mededelingen doen over de hoogte van de bieding. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien deze al een bod heeft van een andere kandidaat en u ook een bod op de woning overweegt.





Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan alsnog beslissen of hij uw bod al dan niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag de makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan een verkopende makelaar in overleg met de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. De verkoper kiest dan bijvoorbeeld voor een inschrijfprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans met het uitbrengen van een bod.

Koopakte

Gebruikt wordt de Model koopakte zoals is vastgesteld door de Nederlandse vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging van Eigen Huis.

Algemene Ouderdomsclausule

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 20 jaar of meer bedraagt, of wanneer dit nadrukkelijk in de brochure staat, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen.

Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend, en verkoper niet in staat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant koper kan het beste voor zijn rekening een bouwkundig onderzoek laten uitvoeren.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen

in Nederland verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij die woningen een clause worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de maatregelen en voorzieningen die de wet voorschrijft bij verwijdering van deze asbesthoudende materialen. Tevens vrijwaart de koper de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Waarborg

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. In plaats van de waarborgsom kan ook een bankgarantie worden gesteld. Deze waarborgsom/ bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. in voorkomend geval recht op uitkering geeft.

Notariskeuze

Tenzij anders is aangegeven, is de notariskeuze aan de koper. De notaris dient kantoor te houden in de regio. Indien koper een notaris kiest buiten de regio, dan zijn verkoper en diens makelaar gerechtigd om extra kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn een vergoeding voor de extra tijd en reiskosten die dit met zich meebrengt. De kosten zullen worden berekend op basis van een nader op te geven uurtarief en kilometervergoeding. Deze kosten zullen worden verrekend tijdens het transport via de gekozen notaris.

"Ons huis naar volle tevredenheid verkocht.
Goede kennis van de markt leidde tot een goede prijs en
dito verkoopresultaat.
Wij zijn goed begeleid en zijn derhalve meer dan tevreden!"

Hopman ERA Makelaars Wat kunnen wij voor u betekenen

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning, dan kan advies omtrent de waarde van uw huidige woning u wellicht helpen bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Wij informeren u daarom graag vrijblijvend en kosteloos over de waarde en de verkoopmogelijkheden van uw woning. Dankzij ons lidmaatschap bij de ERA zijn wij altijd en overal in de gelegenheid om u van goed advies te voorzien.

Deskundig en objectief hypotheekadvies

Heeft u uw zinnen gezet op het kopen van een huis, dan is het verstandig u breed te oriënteren. Een belangrijke basis voor woonplezier is een stevig en betrouwbaar financieel fundament. Wij kennen meerdere goede hypotheekadviseurs, die snel en terdege advies geven.

U wilt een huis kopen of u heeft een taxatierapport nodig?

U heeft uw droomhuis gevonden of bent hiernaar op zoek? Met Hopman ERA Makelaars haalt u een deskundige "aankoopmakelaar" met jarenlange ervaring in huis voor een realistisch aankoopadvies. Wij bieden u een uitgebreid netwerk, kennis en expertise. Een goede aankoopmakelaar kost u geen geld maar bespaart u juist geld! Veel kopers gingen u voor; deze hebben wij met veel plezier geholpen om hun woonwensen te vervullen. Zie voor referenties de beoordelingen op funda. Informeer u naar onze gunstige voorwaarden.

Ook voor een erkend NWWI taxatierapport kunt u bij ons terecht. Wij verzorgen dit graag en snel voor u!

U bent van harte welkom

Voor informatie of een oriënterend gesprek met een van onze makelaars bent u altijd welkom op een van onze kantoren. Of neem even contact op voor een afspraak. Ook komen we vrijblijvend bij u langs.

ERA makelaars hebben als missie om de woonwensen van hun opdrachtgevers te vervullen. De manier waarop zij dat doen, moet aan de hoogste kwaliteitseisen voldoen. Om dit te realiseren wordt de kanttevredenheid voortdurend gemeten. De ERA dienstverlening dient door onze opdrachtgevers minimaal te worden beloond met een 8,5 op een schaal van 1 tot 10.

ERA makelaars vormen een select netwerk van kwaliteitsmakelaars. Dit netwerk is actief in meer dan 34 landen met rond de 2.300 aangesloten kantoren.

Hoe verschillend al die landen ook zijn, opvallend is dat vrijwel alle verkopers van huizen in al die landen de volgende behoeften met elkaar delen:

1. snelle verkoop
2. optimale prijs
3. geen zorgen achteraf

ERA makelaars concentreren zich op deze drie basisbehoeften bij iedere opdrachtgever.

Kijk voor meer informatie in deze brochure of op www.era.nl

ERA. Sterk door service



HOPMAN
MAKELAARS



Hopman ERA Makelaars Castricum

Torenstraat 2a
1901 ED Castricum
0251 - 65 77 00
castricum@hopmanmakelaars.nl

Hopman ERA Makelaars Heiloo

Kennemerstraatweg 330
1851 BJ Heiloo
072 - 533 40 95
heiloo@hopmanmakelaars.nl