Bestevaerstraat 110II

Amsterdam

€ 299.500,- k.k.

VAN DE STEEGE

powered by ERA REAL ESTATE

Dit schitterende 3 kamer appartement van 50 m2 is gelegen op de tweede verdieping van dit keurig onderhouden pand aan de Bestevaerstraat. Het pand wordt beheerd door een actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren.

Indeling:
Je komt binnen in de hal van waaruit de badkamer, de twee slaapkamers en de woonkamer bereikbaar zijn. Vanuit de woonkamer bereik je de half-open keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Het op het oosten gesitueerde balkon is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de keuken. Het geheel wordt compleet gemaakt door een zeer ruime berging van 16 m2 in de kelder van het complex.

Eigendomssituatie:
Het appartementencomplex is gelegen op grond, welke formeel eigendom is van de gemeente Amsterdam. De erfpachtcanon (de jaarlijkse huur voor deze grond) is afgekocht tot 31 januari 2061. De erfpacht is voortdurend en hierop zijn de algemene bepalingen van 2000 van toepassing. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Amsterdam.

Ligging:
Het appartement is gelegen in het bruisende voormalige stadsdeel Bos en Lommer. In de buurt kun je een lekker hapje eten bij onder andere Van de Buurt, Het Wilde Westen en Podium Mozaik. Bij het Podium Mozaik kunt u tevens genieten van kunst, cultuur en theatervoorstellingen. Ook hotspots ‘Westerpark’ en ‘De Hallen’ voor een unieke vrijdagmiddagborrel liggen om de hoek. Als u zelf wilt koken, vind je meerdere supermarkten op loopafstand.
Voor sport en ontspanning is Sportplaza Mercator nabij gelegen, dat zowel over een fitnessruimte als een zwembad beschikt. Tevens het Erasmus- en Rembrandtpark liggen in de nabijheid van de woning.

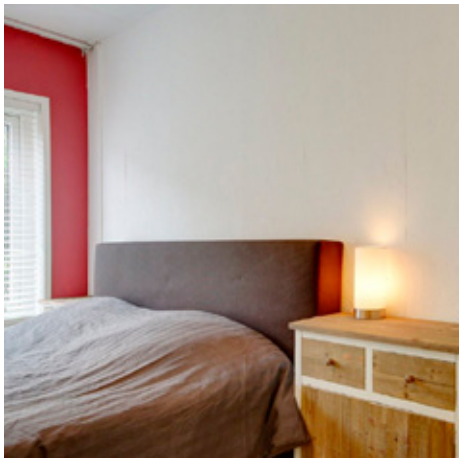
Je kunt daarnaast eenvoudig je weg vinden naar het centrum en bijvoorbeeld de Jordaan, op een minuut of 5 fietsen. Ook de uitvalswegen zijn in enkele minuten met de auto aan te rijden, via oprit S104 en S105 ben je zo op de Ring A10.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1924
- Woonoppervlakte 50 m2
- Erfpacht afgekocht t/m 31-01-2061
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Servicekosten bedragen €84,31 per maand (inclusief opstalverzekering en reservering onderhoud)
- Ruime berging (16m2) in de kelder van het complex
- Oplevering in overleg

M.C. Esche

uni cura



Algemeen / kenmerken

Appartement, 3 kamers

Waarvan 2 slaapkamer

Woonoppervlakte 50m2

Balkon op het oosten

Servicekosten: €84,31 per maand

Nabij div. winkels, OV en uitvalswegen

Bouwjaar 1924

Oplevering in overleg

3.11m
2.66m
1.99m
4.19m
1.39m
0.44m
4.82m
3.59m
Slaapkamer
Slaapkamer
K
K
Hal
Entree
Badkamer
Woonkamer
+2490
Keuken
K
Balkon
3.18m
0.58m
1.43m
0.82m
3.01m
1.14m
0.51m
3.96m
1.96m
6.08m

Algemene informatie

Brochure
In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie
Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden
Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst
Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirant-koper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE
STEEGE

powered by ERA REAL ESTATE

ERA Van De Steege

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51

amsterdam-west@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl