



Baden Powellweg 65
Amsterdam

€ 169.500,- k.k.

VAN DE
STEEGE

powered by
ERA
REAL ESTATE



Dit keurige 2-kamer appartement is gelegen op de tweede verdieping van het complex 'Aeckerstein' aan de Baden Powellweg. Het complex beschikt over een tweetal liften en wordt beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaren. Verder is het complex voorzien van blokverwarming en heeft een centrale warmwatervoorziening.

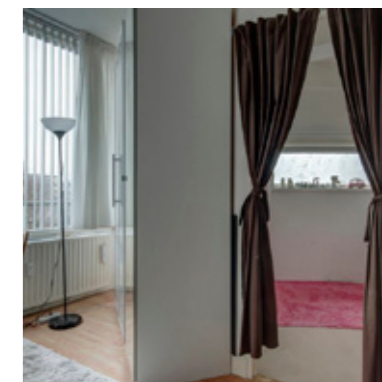
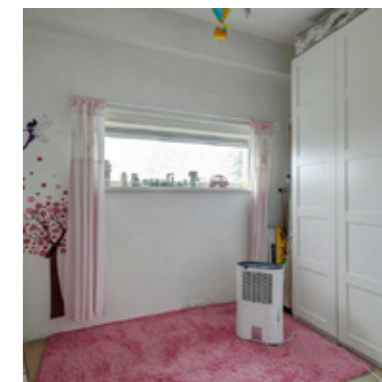
Indeling:

Je komt binnen in de hal welke toegang geeft tot de keuken (welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur), badkamer (welke is voorzien van een ligbad, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting) en als laatste de woonkamer. De woonkamer geeft toegang tot de slaapkamer.

Ligging:

De woning ligt in een dynamische buurt met een opleving op sociaal en cultureel gebied. Er zijn diverse voorzieningen zoals restaurants, winkels, scholen uitvalswegen en openbaar vervoer. Zo heb je op loopafstand openbaar vervoer (tram lijn 1 & 17 naar CS) en zit je binnen enkele minuten op de A4, A9 en de A10. Op loopafstand tref je winkelcentrum "Dukaat" met een diversiteit aan winkels. Voor en rondom het complex vind je voldoende gratis parkeergelegenheid.

Het complex ligt nabij landelijk gebied Lutkemeerpolder, onderdeel van de Groene As. Op loopafstand vindt u daarnaast de Sloterplas en het Sloterpark.

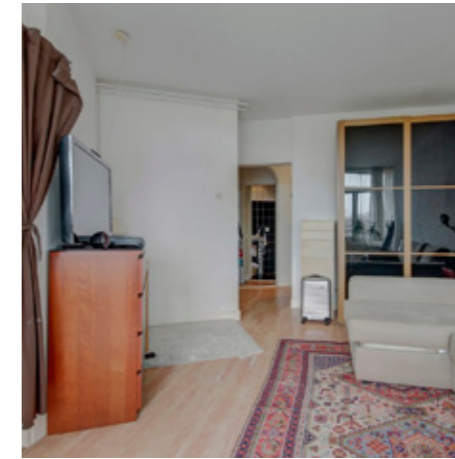


Eigendomssituatie:

Het complex ligt op een perceel grond, wat eigendom is van de gemeente Amsterdam. De vergoeding voor de erfpacht, de canon, bedraagt €80,70 per jaar. Op deze erfpacht zijn de Algemene bepalingen van 1937 van toepassing. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Amsterdam

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1965
- Appartementsrecht
- Oppervlakte 48 m2
- Servicekosten €158,27 p/m inclusief stookkosten, warm water, opstalverzekering en reservering onderhoud.
- Oplevering in overleg



This neat 2-room apartment is located on the second floor of the complex 'Aeckerstein' on the Baden Powellweg. The complex has two lifts and is managed by an active Association of Owners. Furthermore, the complex is equipped with block heating and has a central hot water supply.

Layout:

You enter the hall which gives access to the kitchen (which is equipped with various appliances), bathroom (which is equipped with a bath, sink, toilet and washingmachine connection) and finally the living room. The living room gives access to the bedroom.

For a further impression of the layout you can view the enclosed map.

Location:

The house is located in a dynamic neighborhood with a social and cultural revival. There are various facilities such as restaurants, shops, schools, roads and public transport. So you have within walking distance public transport (tram line 1 & 17 to CS) and you are within a few minutes on the A4, A9 and A10. Within walking distance you will find shopping center "Dukaat" with a variety of shops. For and around the complex you will find free parking.

The complex is located near rural area Lutkemeerpolder, part of the Green Axis. Within walking distance you will also find the Sloterpas and the Sloterpark.





Algemeen / kenmerken



Appartement, 2 kamers



Waarvan 1 slaapkamer



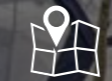
Woonoppervlakte 48m²



Vlakbij Sloterplas en het Sloterpark



Servicekosten: €158,27 p.m.



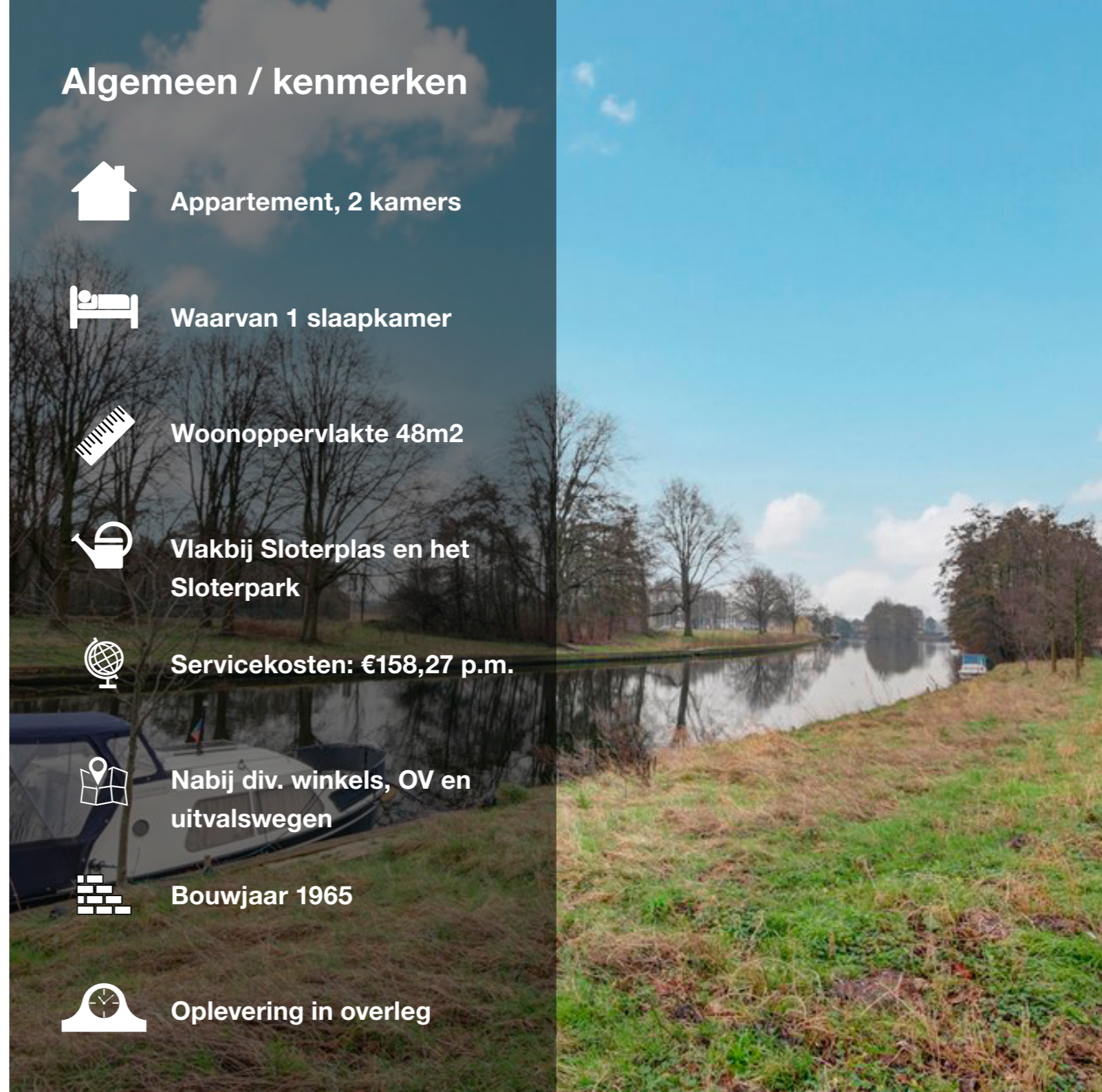
Nabij div. winkels, OV en uitvalswegen



Bouwjaar 1965



Oplevering in overleg





DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Algemene informatie

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kopersinformatie

Let op: ERA Van De Steege treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Koopovereenkomst

Voor woningen en appartementen waarvan de ouderdom 25 jaar of meer bedraagt, of wanneer de objectomschrijving dat nadrukkelijk aangeeft, wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. Deze clausule houdt in dat het object niet de bouwkundige eigenschappen bezit die thans aan nieuwe woningen worden toegekend en verkoper niet instaat voor de bouwkundige kwaliteit van het object en/ of onderdelen daarvan. De aspirantkoper kan voor zijn rekening en risico en bouwkundig onderzoek laten uitvoeren. Dit zal zo nodig in de koopakte worden gezet.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

VAN DE STEEGE



ERA Van De Steege

Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020-610 01 51
amsterdam-west@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl